



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 226

**OGGETTO:** PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II".  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO ED.RE 2 - CASA  
ALLAIS/FASCIO.

L'anno *duemilasette*, addì *ventiquattro* del mese di *Ottobre* alle ore *18.30* nella solita sala delle  
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>NO</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>NO</i>
Assessore	- <i>TAVAN Enrico</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO INTERVENTO ED.RE 2 – CASA ALLAIS/FASCIO

\*\*\*\*\*

Su relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Archinà Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione consiliare n. 66 del 8/04/2004, è stato approvato il programma "Contratti di quartiere II" per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione per un investimento complessivo di € 6.765.105,94 e precisamente:

- Interventi edilizi (€ 4.078.439,05):
  - Ex Ospedale Beato Umberto
  - Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio
  - Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre
- Urbanizzazioni (€ 2.686.666,89):
  - Ampliamento Scuola Norberto Rosa
  - Collegamento Pedonale N. Rosa - D. Ferrari
  - Progettazione Urbana - Fronte Scuola Media D. Ferrari
  - Riqualficazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre
  - Riqualficazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale, Pretura, Via Umberto I, Tra P.zzale Buone Volontà E P.zza C Rosso
  - Riqualficazione Urbana Via Galiner
  - Riqualficazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi
  - Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio
  - Sede consulta disabili all'ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia
  - Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali
  - Messa in sicurezza percorsi di accessibilità Castello
  - Bonifica amianto Ex Cavitor

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004 prot. P/390/04, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. II finanziate, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64; atto trasmesso con nota ministeriale del 10/2/2005, prot. 627/A;

Secondo il disposto dell'art. 6 del bando di gara nonchè dell'art. 3 del citato decreto ministeriale del 21/10/2004 (modificativo dell'art. 6 del DM. 30/12/02) l'attuazione dei C.d.Q. deve svilupparsi per fasi successive e precisamente:

- predisposizione del progetto definitivo da sottoporre al Ministero per addivenire alla sottoscrizione del protocollo di intesa; (10/05/2005)
- sottoscrizione di Protocollo di intesa fra Ministero delle Infrastrutture, Regione e Comune per la concessione del finanziamento (10/06/2005)
- stipula di Accordi di Programma con la Regione Piemonte per l'approvazione e realizzazione degli interventi programmati (10/12/2005)

- con deliberazione di G.C. n. 24 del 2/3/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato riformulato, in funzione dei finanziamenti concessi con D.M. 21/10/2004, per gli importi sottoindicati, il quadro economico-finanziario del Programma Contratti di Quartiere II, ed è stata confermata l'estensione d'incarico per la redazione progetto definitivo C.d.Q II gli accordi convenzionali tra Comune e A.T.C.:

Importo programma C.d. Q	€ 6.765.105,94
Finanziamento assegnato	€ 5.972.712,64
Finanziamento comunale	€ 900.000,00

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente rilasciati dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

1° - Di approvare il progetto esecutivo inerente l'intervento ED.RE 2 – Casa Allais/Fascio, facente parte del Programma Contratti di Quartiere II, costituito dai seguenti elaborati:

	C01	ARCHITETTONICO
<b>DOCUMENTI</b>	C0126001 C0127001 C0127002 C0127003 C0127004 C0127005 C0130001 C0131001 C0132001 C0134001 C0135001 C0135002 C0136001 C0137001 C0137002 C0138001 C0139001 C0140001 C0141001	Relazione generale Relazione tecnica delle opere edili Relazione opere di sperimentazione Relazione di analisi del clima acustico Relazione geologico-geotecnica Documentazione fotografica Manuale d'uso Manuale di Manutenzione Programma di manutenzione Computo metrico estimativo Dati metrici e parametrici Quadro tecnico economico Cronoprogramma Elenco prezzi unitari Analisi prezzi Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera Capitolato "Norme Amministrative" Capitolato Tecnico Generale Capitolato Specifiche Tecniche
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	C0128001 C0128002 C0128003 C0128004 C0128005 C0128006 C0128007 C0128008 C0128009 C0128010	Stato di fatto - Inquadramento territoriale Stato di fatto - piante Stato di fatto - prospetti Progetto - planimetria generale Progetto - piante piano terra, piano primo, piano secondo Progetto - prospetti Progetto - sezione A-A' Progetto - sezioni B-B', C-C' Progetto - particolari costruttivi Progetto - abaco serramenti
	<b>C02</b>	<b>STRUTTURALE</b>
<b>DOCUMENTI:</b>	C0226001 C0227001 C0229001 C0234001 C0234002 C0237001 C0237002 C0241001	Strutturale - Relazione generale opere strutturali - Casa Allais Strutturale - Relazione geotecnica e delle fondazioni - Casa Allais Strutturale - Relazione di calcolo - Casa Allais Strutturale - Computo metrico estimativo - Casa Allais Strutturale - Computo metrico - Casa Allais Strutturale - Elenco prezzi unitari - Casa Allais Strutturale - Analisi prezzi - Casa Allais Strutturale - Capitolato specifiche tecniche - Casa Allais
<b>ELABORATI GRAFICI:</b>	C0228001 C0228002 C0228003 C0228004 C0228005 C0228006 C0228007 C0228008 C0228009 C0228010 C0228011	Tracciamento e carpenteria fondazioni - Casa Allais Armatura fondazioni - Casa Allais Carpenteria e armatura pilastri e setti - Casa Allais Carpenteria e armatura muro tirantato - Casa Allais Carpenteria e armatura muro zona parcheggio - Casa Allais Carpenteria piano primo - Casa Allais Armatura piano primo - Casa Allais Carpenteria piano secondo - Casa Allais Armatura piano secondo - Casa Allais Carpenteria e armatura scala - Casa Allais Carpenteria tetto - Casa Allais
	<b>C03</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>
<b>DOCUMENTI:</b>	C0327001 C0334001 C0337001 C0337002 C0341001	<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b> - Relazione tecnica specialistica <b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b> - Computo metrico estimativo <b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b> - Elenco prezzi unitari <b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b> - Analisi prezzi - Formazione prezzi <b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b> - Capitolato specifiche tecniche <b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b> - Schema a blocchi impianto elettrico <b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b> - Distrib. Imp. Piano Terra
<b>ELABORATI GRAFICI:</b>	C0328001 C0328002	

- Con deliberazione di G.C. n. 77 in data 5/05/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati, unitamente alla relazione di coerenza dei progetti al programma C.d.Q II, i progetti definitivi (n. 12) degli interventi a finanziamento stato/regione, rimandando a tempi successivi l'approvazione dei rimanenti n. 3 progetti finanziati con fondi propri; questi ultimi successivamente approvati con deliberazioni di G.C. n. 217 del 29/12/2005, relativamente alla messa in sicurezza percorsi di accessibilità al Castello (URB 11 C.d.Q II), e n. 218 del 29/12/2005 relativamente agli interventi di collegamento pedonale N. Rosa– D Ferrari (URB 2) e progettazione urbana fronte Scuola media (URB 3);
- Con deliberazione di G.C. n. 56 del 21/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il **protocollo di intesa** per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato C.d.Q. II e la **Convenzione** di attuazione del Programma medesimo;
- In Data 30 Marzo 2007 sono stati sottoscritti, da parte del Ministero delle Infrastrutture – Direzione Generale per l'edilizia residenziale, la Regione Piemonte, il Comune e l'A.T.C., il protocollo di Intesa e la convenzione di attuazione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II";

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 2 del D.M. 27/12/2001, n. 2522, registrato alla Corte dei Conti l'11 Aprile 2002, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U. n. 142 del 12/07/2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma C.d.Q II, e con successivo D.m. 30/12/2002, registrato alla Corte dei Conti il 25/03/2003, modificativo del precedente, sono state, fra l'altro, ripartite alle regioni le risorse destinate al programma C.d.Q II;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n. P/390/04 del 21 Ottobre 2004, registrato alla Corte dei Conti il 18/01/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" (comprendente il Comune di Avigliana);
- l'accordo di programma quadro sottoscritto tra il Ministero e La Regione Piemonte in data 15 Dicembre 2005 (art. 2) ha assegnato al Comune di Avigliana per la realizzazione del Contratto di Quartiere II un finanziamento complessivo pari ad € 5.972.712,64;
- l'art. 3 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30/03/2007 (tempi di attuazione) fissa in 150 giorni dalla firma del protocollo medesimo, la presentazione dei progetti esecutivi degli interventi di opere oggetto di finanziamento;
- con nota in data 7 Settembre u.s. Il Ministero delle Infrastrutture – Dipartimento per le infrastrutture statali ha autorizzato la proroga di 60 giorni al termine per la presentazione dei progetti esecutivi richiesta dalla Regione Piemonte, fissando il nuovo termine perentorio alla data del 28/10/2007;
- l'A.T.C., (incaricato della progettazione degli interventi costituenti il CdQ con deliberazione consiliare 53 in data 29/3/06) ha presentato in data 22/10/2007 il progetto esecutivo relativo all'intervento ED.RE 2 – CASA ALLAIS/FASCIO ammontante a € 1.103.674,99.
- è stata verificata, da parte del RUP, la conformità di detto progetto esecutivo a norma dell'art. 47 del DPR 554/99;

Tutto ciò premesso e considerato è possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento ED.RE 2 – CASA ALLAIS/FASCIO;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

2° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è ripartito secondo il prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3° - Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto di cui ai punti precedenti trova copertura nelle somme all'uopo accantonate.

4° - Di dare atto che la realizzazione dell'opera non comporterà futuri oneri a carico del Bilancio comunale;

5° - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

	C0328003	IMP. ELETTRICI E SPECIALI - Distrib. Imp. Piano primo
	C0328004	IMP. ELETTRICI E SPECIALI - Distrib. Piano secondo
	C0328005	IMP. ELETTRICI E SPECIALI - Schemi unifilari quadri elettrici
	<b>C04</b>	<b>IMPIANTO TERMICO</b>
DOCUMENTI:	C0427001	IMPIANTO TERMICO - Relazione Specialistica
	C0429001	IMPIANTO TERMICO - Calcoli esecutivi
	C0434001	IMPIANTO TERMICO - Computo metrico estimativo
	C0437001	IMPIANTO TERMICO - Elenco prezzi unitari
	C0437002	IMPIANTO TERMICO - Analisi prezzi - Formazione prezzi
	C0441001	IMPIANTO TERMICO - Capitolato Specifiche Tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0428001	IMPIANTO TERMICO - Pianta distribuzione ai piani
	C0428002	IMPIANTO TERMICO - Schema e particolari centrale termica
	C0428003	IMPIANTO TERMICO - Schemi distributivi verticali e particolari
	<b>C05</b>	<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>
DOCUMENTI:	C0527001	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Relazione Specialistica
	C0534001	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Computo metrico estimativo
	C0537001	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Elenco prezzi unitari
	C0537002	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Analisi prezzi - Formazione prezzi
	C0541001	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Capitolato Specifiche Tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0528001	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Pianta distribuzione ai piani
	C0528002	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schemi distributivi verticali e particolari
	<b>C06</b>	<b>IMPIANTO VENTILAZIONE</b>
DOCUMENTI:	C0627001	IMPIANTO VENTILAZIONE - Relazione Specialistica
	C0634001	IMPIANTO VENTILAZIONE - Computo metrico estimativo
	C0637001	IMPIANTO VENTILAZIONE - Elenco prezzi unitari
	C0637002	IMPIANTO VENTILAZIONE - Analisi prezzi - Formazione prezzi
	C0641001	IMPIANTO VENTILAZIONE - Capitolato Specifiche Tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0628001	IMPIANTO VENTILAZIONE - Schema funzionale delle canne fumarie e di ventilazione e pianta tetto
	<b>C07</b>	<b>IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE</b>
DOCUMENTI:	C0727001	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE - Relazione Specialistica - settembre 2007
	C0734001	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE - Computo metrico Estimativo settembre 2007
	C0737001	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE - Elenco prezzi unitari
	C0737002	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE - Analisi prezzi - Formazione prezzi
	C0741001	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE - Capitolato Specifiche Tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0728001	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE - Scarico bianche e nere
	C0728002	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE - Allaccio fognario: Profili e particolari
	<b>C08</b>	<b>IMPIANTO GAS</b>
DOCUMENTI:	C0827001	IMPIANTO GAS - Relazione Specialistica
	C0834001	IMPIANTO GAS - Computo metrico estimativo
	C0837001	IMPIANTO GAS - Elenco prezzi unitari
	C0837002	IMPIANTO GAS - Analisi prezzi - Formazione prezzi
	C0841001	IMPIANTO GAS - Capitolato Specifiche Tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0828001	IMPIANTO GAS - Distribuzione ai piani e alimentazione CT
	<b>C09</b>	<b>IMPIANTO DI TRASPORTO MECCANICO</b>
DOCUMENTI:	C0934001	IMPIANTI TRASPORTO MECCANICO-Computo metrico estimativo
	C0937001	IMPIANTI TRASPORTO MECCANICO-Elenco prezzi unitari
	C0937002	IMPIANTI TRASPORTO MECCANICO- Formazione prezzi -Analisi prezzi Unitari settembre 2007
	C0941001	IMPIANTI TRASPORTO MECCANICO-Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0928001	IMPIANTI TRASPORTO MECCANICO- Piante, sezioni e particolari Costruttivi - settembre 2007
	<b>C16</b>	<b>SICUREZZA</b>
DOCUMENTI:	C1633001	PSC- RELAZIONE TECNICA
	C1633002	PSC- SCHEDE TECNICHE ALLEGATE
	C1633003	PSC- STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
	C1633004	PSC- CRONOPROGRAMMA
	C1633005	PSC- FASCICOLO TECNICO
ELABORATI GRAFICI:	C1633006	PSC- LAYOUT DI CANTIERE
	C1633007	PSC- LAYOUT DI CANTIERE
	C1633008	PSC- LAYOUT DI CANTIERE
	C1633009	PSC- LAYOUT DI CANTIERE



RIEPILOGO INTERVENTO COMPLESSIVO DELLE OPERE RELATIVE A CASA ALLAIS AVIGLIANA							
A			CRP + CRS	Recupero PRIMARIO	Recupero SECONDARIO	risorse ATC	SPERIMENTAZIONE
	Recupero primario		142.844,56	€ 142.844,56			
	Recupero secondario		42.200,00		€ 42.200,00		
			399.659,26			€ 399.659,26	
			165.777,87				€ 165.777,87
1	Costo di recupero edificio		750.481,69	€ 142.844,56	€ 42.200,00	€ 399.659,26	€ 165.777,87
2				€ -			€ 165.777,87
3				€ 142.844,56	€ 42.200,00	€ 399.659,26	€ 165.777,87
	TOTALE			€ 142.844,56	€ 42.200,00	€ 399.659,26	€ 165.777,87
B	Allacciamenti				€ -	€ -	€ -
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA			€ 142.844,56	€ 42.200,00	€ 399.659,26	€ 165.777,87
C	Spese Tecniche			€ 22.140,91	€ 6.541,00	€ 61.947,19	€ 25.695,57
	CTC	3,00%		€ 4.285,33	€ 1.266,00	€ 11.989,78	€ 4.973,34
	Rilevi ed indagini preliminari					€ 6.736,80	
E	Rilievo				€ -	€ 4.250,00	€ -
	TOTALE				€ -		€ -
F	Urbanizzazioni						
G	Imprevisti				€ -	€ 6.400,00	
H	Condizioni Aggiuntive			€ 600,00	276,24	€ 1.310,00	€ 501,87
	ACQUISIZIONE IMMOBILE						€ 2.000,00
	Notato frazionamento					€ 87.500,00	
						€ 3.000,00	
	COSTO TOTALE INTERVENTO (CTP) e (CTS)	= CTP+CTS		€ 169.870,80	€ 50.283,24	€ 582.793,03	€ 198.948,65
I	Specifica I.V.A.			€ 18.772,64	€ 5.555,82	55.283,73	€ 22.167,09
	totali parziali		€ 244.482,50	€ 188.643,44	€ 55.839,06	€ 638.076,76	€ 221.115,74
	COSTO GLOBALE						€ 1.103.675,00





COPIA ALBO:

☐ ATTI

☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Regione (conseguito LL.PP. 25/10/07)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 25 OTT 2007 al n. 1629 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 25 OTT 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 25 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 25 OTT 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 25 OTT 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 24.10.2007 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 25 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele