



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO “ CONTRATTI DI QUARTIERE II “. APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI E RELAZIONE DI COERENZA DEL PROGRAMMA.

L'anno *duemilacinque*, addì *cinque* del mese di *Maggio* alle ore *17.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	NO
Assessore	-	AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa .

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 20 del 05.05.2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“PROGRAMMA INTEGRATO “CONTRATTI DI QUARTIERE II. APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI E RELAZIONE DI COERENZA DEL PROGRAMMA”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 20/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II ".  
APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI E RELAZIONE DI COERENZA DEL  
PROGRAMMA "

Avigliana, lì 5 Maggio 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
f.to(Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO  
f.to (Prof.ssa MATTIOLI Carla)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II ". APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI E RELAZIONE DI COERENZA DEL PROGRAMMA.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

La legge 8 febbraio 2001 , n. 21 " misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione" , ha promosso un programma innovativo , in ambito urbano , denominato " contratto di quartiere II" da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio ;

tale programma innovativo, che prevede la partecipazione finanziaria delle Regioni al 35% dell'importo, è finalizzato prioritariamente ad incrementare, anche attraverso la partecipazione di investimenti privati, la dotazione di infrastrutture dei quartieri degradati di comuni a elevato disagio abitativo ed occupazionale favorendo quelle misure ed interventi connessi ad incrementare l'occupazione , favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;

Con deliberazione 9 Giugno 2003 , n.ro 1 - 9576, la Giunta Regionale del Piemonte ha aderito al programma ministeriale impegnandosi a co-finanziare il programma medesimo sui rispettivi bilanci di competenza 2005/2010; successivamente con deliberazione 1 agosto 2003 n. 82 - 10248, la Giunta regionale ha approvato il bando di gara dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di quartiere II", previsti dalla legge 8 febbraio 2001, n. 21, e dai D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 27/12/2001 e 30/12/2002;

I programmi " contratti di quartiere II" in relazione alle priorità di bando assunte dalla Regione Piemonte devono prevedere indicativamente un insieme coordinato di azioni consistenti nella realizzazione di interventi edilizi e opere di urbanizzazione, nell'erogazione di servizi in favore di enti pubblici, ovvero della collettività, o parte di essa, nella promozione di rilevanti attività sotto il profilo della riqualificazione svolte da chiunque e sono finalizzati alla riqualificazione edilizia , al miglioramento delle condizioni ambientali , all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale ed all'incentivazione dell'offerta occupazionale.

Con deliberazione consiliare n. 66 del 8/04/2004, è stato approvato il programma "Contratti di quartiere II" per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione per un investimento complessivo di € 6.765.105,94 e precisamente:

- Interventi edilizi (€ 4.078.439,05):

- Ex Ospedale Beato Umberto
- Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio
- Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre

- Urbanizzazioni (€ 2.686.666,89):

- Ampliamento Scuola Norberto Rosa
- Collegamento Pedonale N. Rosa - D. Ferrari
- Progettazione Urbana - Fronte Scuola Media D. Ferrari
- Riqualificazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre
- Riqualificazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale, Pretura, Via Umberto I, Tra Pzzale Buone Volonta E Pzza C Rosso
- Riqualificazione Urbana Via Galiner
- Riqualificazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio
- Sede consulta disabili all'ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali
- Messa in sicurezza percorsi di accessibilità Castello
- Bonifica amianto Ex Cavor





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004 prot. P/390/04, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. II finanziate, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64; atto trasmesso con nota ministeriale del 10/2/2005, prot. 627/A;

Secondo il disposto dell'art. 6 del bando di gara nonché dell'art. 3 del citato decreto ministeriale del 21/10/2004 (modificativo dell'art. 6 del DM. 30/12/02) l'attuazione dei C.d.Q. deve svilupparsi per fasi successive e precisamente:

- predisposizione del progetto definitivo da sottoporre al Ministero per addivenire alla sottoscrizione del protocollo di intesa; (10/05/2005)
- sottoscrizione di Protocollo di intesa fra Ministero delle Infrastrutture, Regione e Comune per la concessione del finanziamento (10/06/2005)
- stipula di Accordi di Programma con la Regione Piemonte per l'approvazione e realizzazione degli interventi programmati (10/12/2005)

- con deliberazione di G.C. n. 24 del 2/3/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato riformulato, in funzione dei finanziamenti concessi con D.M. 21/10/2004, per gli importi sottoindicati, il quadro economico-finanziario del Programma Contratti di Quartiere II, ed è stata confermata l'estensione d'incarico per la redazione progetto definitivo C.d.Q. II gli accordi convenzionali tra Comune e A.T.C.:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Importo programma C.d. Q | € 6.765.105,94 |
| Finanziamento assegnato  | € 5.972.712,64 |
| Finanziamento comunale   | € 900.000,00   |

Vista la relazione di coerenza del programma C.d.Q. II con cui si evidenzia come, nell'attuale fase di rimodulazione, propedeutica alla sottoscrizione del protocollo d'intesa, la scelta dell'Amministrazione sia stata quella di mantenere nella sua interezza l'attuazione delle previsioni di programma e di approfondire le originarie previsioni obiettivo, essendo stato possibile finanziare con propri fondi il differenziale di aspettativa del contributo;

Strutturalmente i progetti definitivi, conformati negli originari lotti distributivi sono divisi in due blocchi di procedura. Il primo blocco, a scadenza 10 maggio 2005, oggetto di protocollo d'intesa, concernerà i seguenti progetti definitivi:

ED:RE 1 – Ex Ospedale B. Umberto

ED:RE 2 – Casa Allais

ED:RE 3 – Casa Beato Umberto

URB.1 - Scuola N. Rosa - ampliamento

URB.4 – Riqualificazione urbana retro Piazza S. Maria

URB.5- Riqualificazione retro Palazzo Municipale

URB.6 – Riqualificazione Urbana Via Galinier

URB.7 – Riqualificazione urbana Via Aillaud

URB.8 – Attrezzature spazio giovani ex Nobel

URB.9 – Sede consulta disabili e anziani ex Beato Umberto- INSERITO NEL PROGETTO ED:RE 1 PER ACCORPAMENTO MA DISTINTO IN Q.E

URB.10 – Attrezzature centro acquisti solidali

BON.1 – Bonifica amianto Ex Cavor

Il secondo blocco, a scadenza 10 Giugno 2005, concernerà i progetti definitivi realizzabili con fondi propri così identificabili:

URB.2. – Collegamento pedonale Rosa- Ferrari

URB.3 – Progettazione urbana fronte Scuola Media

URB.11 – Messa in sicurezza percorsi accessibilità al castello

In data 5/05/2005 sono stati presentati i progetti definitivi relativi alle seguenti opere per gli importi a fianco indicati:

- ED:RE 1 - Ex Ospedale Beato Uberto € 3.172.510,87



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

|                                                                                                                                             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| • ED.RE 2 - Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio                                                                                        | € 440.329,95   |
| • ED.RE 3 - Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre                                                                                       | € 1.103.674,99 |
| • URB 1 - Ampliamento Scuola Norberto Rosa                                                                                                  | € 722.002,93   |
| • URB 4 - Riqualificazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre                                              | € 60.891,59    |
| • URB 5 - Riqualificazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale Pretura, Via Umberto I, Tra Pzzale Buone Volonta E Pzza C Rosso | € 435.109,92   |
| • URB 6 - Riqualificazione Urbana Via Galiner                                                                                               | € 99.619,52    |
| • URB 7 - Riqualificazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi                                                             | € 136.216,27   |
| • URB 8 - Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio                                                | € 366.768,00   |
| • URB 9 - Sede consulta disabili e anziani ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia                                                          | € 150.000,00   |
| • URB 10 - Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali                                                     | € 97.432,80    |
| • URB 12 - Bonifica amianto Ex Cavor                                                                                                        | € 196.282,53   |

Accertata altresì la conformità dei progetti definitivi rispetto agli elaborati presentati a corredo dell'istanza;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 42 in data 13/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2005 ed il Bilancio pluriennale 2005/2007;
- la Deliberazione di G.C. n. 58 in data 20/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2005
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## SI PROPONE

1° - DI approvare i progetti definitivi di cui in premessa (primo blocco) conformati agli elaborati precedentemente presentati a corredo dell'istanza, unitamente all'unico fascicolo "Relazione di coerenza dei progetti al programma" e precisamente:

|                                                                                                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Interventi edilizi:                                                                                                                       | Costo investimento |
| • ED.RE 1 - Ex Ospedale Beato Uberto                                                                                                        | € 3.172.510,87     |
| • ED.RE 2 - Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio                                                                                        | € 440.329,95       |
| • ED.RE 3 - Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre                                                                                       | € 1.103.674,99     |
| - Urbanizzazioni:                                                                                                                           |                    |
| • URB 1 - Ampliamento Scuola Norberto Rosa                                                                                                  | € 722.002,93       |
| • URB 4 - Riqualificazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre                                              | € 60.891,59        |
| • URB 5 - Riqualificazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale Pretura, Via Umberto I, Tra Pzzale Buone Volonta E Pzza C Rosso | € 435.109,92       |
| • URB 6 - Riqualificazione Urbana Via Galiner                                                                                               | € 99.619,52        |
| • URB 7 - Riqualificazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi                                                             | € 136.216,27       |
| • URB 8 - Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio                                                | € 366.768,00       |
| • URB 9 - Sede consulta disabili e anziani all'ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia                                                      | € 150.000,00       |
| • URB 10 - Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali                                                     | € 97.432,80        |
| • URB 12 - Bonifica amianto Ex Cavor                                                                                                        | € 196.282,53       |



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

2° - Di Precisare che, con successivo proprio atto, si provvederà all'approvazione dei progetti definitivi relativi agli interventi sottoelencati finanziati con fondi comunali, rientranti anch'essi nel programma "Contratti di Quartiere II",:

URB.2. – Collegamento pedonale Rosa- Ferrari

URB.3 – Progettazione urbana fronte Scuola Media

URB.11 – Messa in sicurezza percorsi accessibilità al castello

3° - Di allegare al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, quanto segue:

a) relazione di coerenza al programma e quadro economico-finanziario complessivo del Programma Contratti di Quartiere II, riformulato secondo il costo investimenti degli interventi, confermando la realizzazione della totalità del programma medesimo per il quale il Comune garantirà la copertura finanziaria anche della quota non ammessa a finanziamento come pure la ripartizione dei finanziamenti pubblici secondo la seguente incidenza:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Finanziamento pubblico assegnato | € 5.972.712,64 |
| Quota residenziale (68,3%)       | € 4.078.439,05 |
| Quota urbanizzazioni (31,7%)     | € 1.894.273,59 |

b) elenchi degli elaborati costituenti i progetti definitivi degli interventi costituenti il programma e relativi quadri economici (n. 12 di cui 3 di edilizia residenziale e 9 di urbanizzazioni)

4° - Di confermare la nomina di responsabile del Contratto di Quartiere II nonchè di Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Arch. CALIGARIS Paolo, Responsabile Area LL.PP. e Tecnico manutentiva;

Avigliana, 5 Maggio 2005

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
f.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

Vlf



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 77 DEL 5/05/05  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II "  
APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI E RELAZIONE DI COERENZA DEL  
PROGRAMMA "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

5/05/2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE

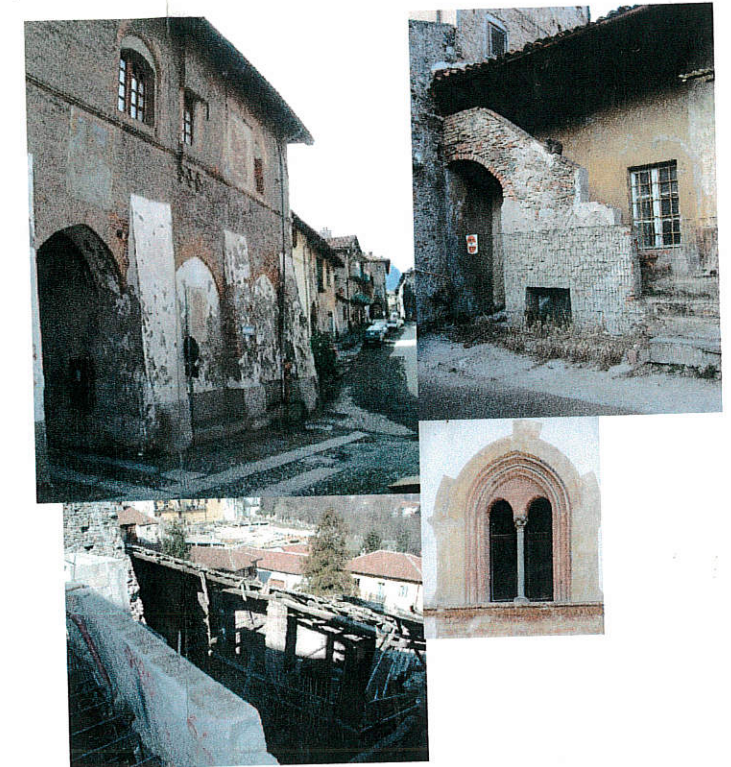
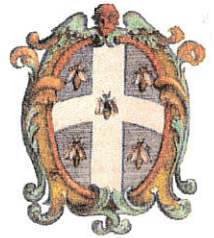
L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

5 - R. 2005



CITTA' DI AVIGLIANA  
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO



PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO  
**CONTRATTI DI QUARTIERE II**  
D.G.R. 1/8/2003 n. 82-10248 e D.G.R. 29/9/2003 n. 9-10517

# PROGETTAZIONE DEFINITIVA

## Relazione di coerenza dei progetti definitivi al programma sintesi dell'attuazione

IL RESPONSABILE DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II"  
Arch. Paolo CALIGARIS

MAGGIO 2005



## CONTRATTI DI QUARTIERE. PROGETTAZIONE DEFINITIVA.

Relazione di coerenza dei progetti definitivi al programma – sintesi dell'attuazione.

A seguito dell'intervenuta favorevole graduatoria di valutazione delle proposte di "contratto di Quartiere II", la Città di Avigliana con punteggio attribuito di 52,63 punti ha ottenuto la concessione di finanziamento per contributi complessivi di € 5.972.712,64 a fronte di una aspettativa complessiva di € 6.765.105,94. Successivamente, a seguito dei diversi incontri promossi dalla Regione Piemonte per valutare le soluzioni strategiche di opportunità e rimodulare le previsioni di programma, la scelta dell'Amministrazione è stata quella di mantenere nella sua interezza l'attuazione delle previsioni. Tale seconda fase di sviluppo concernente appunto la progettazione definitiva sia degli interventi residenziali che di urbanizzazione e bonifica coincide e approfondisce le originarie previsioni obiettivo, essendo stato possibile finanziare con propri fondi il differenziale di aspettativa del contributo. Di conseguenza, coerentemente con quanto riconosciuto ammissibile dalla commissione di valutazione, le opere e azioni ritenute prioritarie sono confermate nella loro interezza secondo un duplice sviluppo strategico di presentazione temporale dei progetti. Il primo contenente un blocco di progettazione definitiva per lotti comprendenti tre interventi di recupero residenziale, nove urbanizzazioni, ed una bonifica verrà concluso per la trasmissione al Ministero entro il 10 maggio. Il secondo, consistente nel completamento delle progettazioni definitive delle ultime tre urbanizzazioni con copertura finanziaria propria e quindi non incidente sul contributo concesso, a seguire entro il 10 giugno 2005. Secondo lo sviluppo obiettivo individuato dal programma è stato possibile quindi garantire soluzioni di continuità atte a mantenere le variabili di sviluppo delle tipologie di interventi, servizi ed attività opportune per migliorare le condizioni di vita e di lavoro dei residenti, aumentare l'integrazione sociale e assicurare l'attuazione della pluralità di funzioni così identificabili:

- ° l'abbattimento delle barriere psicosociali attraverso il miglioramento del paesaggio urbano, la promozione delle attività socioculturali, l'ampliamento dei servizi alla famiglia;
- ° la valorizzazione dei luoghi di socializzazione partecipata secondo il tematismo dello "spazio aperto/spazio chiuso", estremamente necessario per la ridotta socializzazione evidenziata nel quartiere, per favorire la formazione dei luoghi di socializzazione ad avviamento della partecipazione di interscambio tra i diversi gruppi sociali disomogenei. Relativamente agli spazi aperti si annoverano la riapertura delle aree cortilizie, le aree di pertinenza di edifici storicamente significativi nonché il recupero di preesistenti – percorsi fruitivi – di elevato valore paesistico. Relativamente agli spazi chiusi si annoverano gli spazi fisici fisicamente perimetrali ovvero le parti di organismi edilizi destinabili alle attività di sviluppo sociale (lo spazio giovani, il centro anziani, il centro solidale nonché lo sportello genitori);
- ° l'ottimizzazione delle attività ecocompatibili. Tipologia di intervento destinata ad una pluralità di soggetti attorei il cui fine concerne l'attuazione della cultura del risparmio di risorsa. In particolare, le pluralità di funzioni integrate promosse riguardano azioni diverse sul piano dell'ecompatibilità del quartiere per favorire l'educazione comportamentale dell'individuo verso l'ambiente, la parità ambientale, l'identità morfologica, la riduzione dei fattori inquinanti. Gli obiettivi di riferimento riguardano il miglioramento del paesaggio urbano, la riduzione delle fonti di inquinamento, la promozione della raccolta differenziata e l'incentivazione dei mezzi di trasporto diversi dall'automobile. L'azione strutturale che caratterizza il contratto si evidenzia nella bonifica prevista per la copertura del fabbricato multiservizio "CAVITOR" attualmente in eternit;

- ° il mantenimento dei livelli occupazionali e la formazione professionale delle fasce sociali deboli sviluppati per opportunità di duplice livello. La prima, finalizzata a sperimentare il nuovo modello locativo di soddisfacimento la criticità di alloggio/lavoro. La seconda, per far assumere al quartiere anche il ruolo di centro propulsore di formazione professionale delle categorie a rischio occupazione. Significativo in questo caso l'intervento di recupero residenziale del fabbricato "ALLAIS" oltre alla scuola di formazione professionale localizzata all'interno del multifunzione ex-Cavitor.

Relativamente agli effetti attesi i medesimi progetti nella loro totalità si riconnettono al perseguimento di un fine di recupero/miglioramento di un ambito fortemente degradato sotto il profilo sociale, economico, ambientale-edilizio, per attuazione integrata di una pluralità di iniziative, interconnesse e coordinate. Utilizzando, pertanto, la medesima terminologia del bando di gara, e in conformità allo stesso, la proposta del Comune di Avigliana, costituisce **un'insieme coordinato di azioni concretizzanti** in progetti (interventi residenziali, opere di urbanizzazione, studi di fattibilità coerenti per iniziativa, azioni e servizi), integrati per obiettivi, opportunità e finalità di risultato. In tale ottica viene di seguito prospettata la specificazione degli effetti attesi, operando, in limine, una chiara suddivisione tra quelli di carattere generale, e quindi non riconducibili ad una singola iniziativa, e gli effetti specifici ricollegabili ai singoli interventi/servizi/attività. Saranno individuate pertanto le opportunità tipologiche espresse dalla relazione introduttiva al programma (punto 5 blocco A), dai progetti preliminari (residenziali e urbanizzazioni), dagli studi di fattibilità da realizzarsi (in concreto) con finanziamenti diversi, la sperimentazione (modelli innovativi), il progetto azioni e i servizi.

### A BREVE TERMINE :

- Si concretizza per la quasi totalità delle azioni, come effetto, **il cofinanziamento del programma tra i vari livelli di governo (nel caso specifico, Stato – Regione – Comune di Avigliana – A.T.C.)**. Trattasi di una cooperazione che, per la sua specificità, rende reale la presenza di tutte le istituzioni, in ambiti degradati, e quindi a favore dei soggetti più a rischio di emarginazione.

Si concretizza la possibilità, dei residenti, **attraverso la progettazione partecipata, di contribuire alla riqualificazione delle aree degradate**. L'utente, con questo sistema, **è informato**, su quello che capita nel suo quartiere e partecipando alla redazione del programma, ed è in grado a sua volta di informare i soggetti attuatori sulle reali condizioni del comparto d'intervento e sulla reale portata dei problemi, vissuti da chi subisce il degrado. Il progetto viene plasmato sulla realtà locale, viene vissuto nelle sue elaborazioni, e assorbito dall'utente **che non si sentirà violentato dalle ruspe che arrivano sotto casa**. E' evidente l'effetto a BREVE TERMINE, di riavvicinamento del cittadino alle istituzioni, delle quali si sentirà parte.

### INTERVENTI EDILIZI – EDILIZIA RESIDENZIALE - EFFETTI SPECIFICI A BREVE TERMINE

- Ex Osp. Beato Umberto : - Eliminazione di usi impropri e/o abusivi di un edificio degradato Sottoutilizzato avente una significativa volumetria in un'ambito soggetto a degrado ambientale;
- Creazione occupazione conseguente l'impianto del cantiere e attività indotte;

ALLAIS : - Creazione occupazione conseguente l'impianto del cantiere e attività indotte;





- Casa del Beato Umberto - Creazione occupazione conseguente l'impianto del cantiere e attività indotte;

### INTERVENTI EDILIZI – EDILIZIA RESIDENZIALE - EFFETTI SPECIFICI A MEDIO TERMINE .

- Ex Osp. Beato Umberto : - Riqualficazione del fabbricato e dell'area di pertinenza ;  
- Realizzazione di abitazioni per locazione ad anziani;  
- Realizzazione di locali per servizi alla persona;  
- Coinvolgimento associazioni no-profit per assistenza a soggetti a rischio di emarginazione
- ALLAIS : - Riqualficazione del fabbricato e dell'area di pertinenza ;  
- Realizzazione di abitazioni per locazione a lavoratori (fasce deboli);  
- Coinvolgimento associazioni no-profit per assistenza a soggetti a rischio di emarginazione
- Casa del Beato Umberto : - Riqualficazione del fabbricato e dell'area di pertinenza fortemente degradati ;  
- Risanamento igienico di abitazioni esistenti in locazione a utenza di fascia debole ;

### INTERVENTI EDILIZI – OPERE DI URBANIZZAZIONE .

| A Z I O N I                                                                                                                                                              | EFFETTI<br>A BREVE PERIODO                                                                                                                                           | EFFETTI<br>A MEDIO PERIODO                                                                                                                                                                                            | EFFETTI<br>A LUNGO PERIODO                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ampliamento scuola Norberto Rosa e restauro Madonna delle Grazie (URB1)                                                                                                  | Concretizzazione delle soluzioni individuate per la riqualificazione del plesso<br>- Restauro conservativo e miglioramento igienico funzionale di edificio di pregio | - Miglioramento igienico e funzionale di storico plesso scolastico .<br>- Recupero di aule e realizzazione di locali polifunzionali                                                                                   | - Rivalutazione del plesso scolastico del quartiere<br>- sede di servizi alla persona e di Pubblico interesse (palestrina<br>- Restituzione alla cittadinanza del bene storico quasi sconosciuto di Madonna delle Grazie ) |
| Collegamento pedonale Norberto Rosa – Defendente Ferrari (URB2)                                                                                                          | Ottimizzazioni viarie legate alla morfologia del territorio (connessione pedonale tra centro storico medioevale e parte bassa del quartiere )                        | - Ottimizzazione viabilità pedonale tra siti ad alta densità abitativa e sede di servizi alla persona e di Pubblico interesse                                                                                         | - Incentivazione mobilità pedonale drastica riduzione del traffico veicolare;<br>- Riduzione inquinamento;                                                                                                                 |
| Sistemazione urbana fronte scuola media (URB3)                                                                                                                           | - Messa in sicurezza accessi                                                                                                                                         | - Miglioria accessibilità pedonale alla scuola                                                                                                                                                                        | - riduzione ingorghi del traffico antistante scuola                                                                                                                                                                        |
| Piazza retrostante Piazzetta Santa Maria in via XX settembre (URB4)                                                                                                      | - Riqualficazione ambientale;<br>- Ottimizzazione parcheggio                                                                                                         | - Incentivare la mobilità pedonale;                                                                                                                                                                                   | - Restituzione alla cittadinanza di area avente valenza strettamente locale.                                                                                                                                               |
| Riqualficazione urbana aree retrostanti Palazzo Municipale e la Pretura, via Umberto I°. sagrato Chiesa san Giovanni. Piazzale Buone Volontà e Piazza Conte Rosso (URB5) | - Accessibilità ai disabili<br>- Messa in sicurezza transito pedonale;<br>- Ottimizzazione parcheggio                                                                | - Riqualficazione ambientale di siti a forte richiamo;<br>- Ottimizzazione viabilità pedonale tra siti ad alta densità abitativa e sede di servizi alla persona e di Pubblico interesse<br>- Aumento spazi per pedoni | - Restituzione alla cittadinanza di area avente valenza strettamente locale.<br>- Incentivazione mobilità pedonale drastica riduzione del traffico veicolare;<br>- Riduzione inquinamento;<br>- Favorire l'aggregazione ;  |





|                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Riqualificazione accesso al dinamitificio da via Galiniè (URB6)                                     | Messa in sicurezza transito pedonale                                                                                                  | - Ottimizzazione viabilità pedonale tra siti ad alta densità abitativa e sede di servizi alla persona e di Pubblico interesse | - Incentivazione mobilità pedonale<br>drastica riduzione del traffico veicolare;<br>- Riduzione inquinamento; |
| Riqualificazione urbana via Ailliaud e antica fontana (URB7)                                        | Messa in sicurezza transito pedonale;                                                                                                 | - Ottimizzazione viabilità pedonale tra siti ad alta densità abitativa e sede di servizi alla persona e di Pubblico interesse | - Incentivazione mobilità pedonale<br>drastica riduzione del traffico veicolare;<br>Riduzione inquinamento;   |
| Attrezzature di interesse Comune da adibirsi a spazio giovani all'ex Dinamitificio Nobel (URB8)     | - recupero strutture dismesse                                                                                                         | - incentivazione all'aggregazione giovanile di quartiere                                                                      | - integrazione occasioni di incontro presso il dinamitificio                                                  |
| Sede consulta disabili, anziani e sportello genitori e accompagnatori in visita al quartiere (URB9) | - messa a disposizione locali                                                                                                         | - incentivazione forme di aggregazione di quartiere                                                                           | - Armonizzazione presenze residenti nel centro storico<br>- Concorso al recupero del centro storico           |
| Attrezzatura di interesse comunale da adibirsi a centro per acquisti solidali (GAS) (URB10)         | -recupero edifici                                                                                                                     | - Potenziamento occasioni di incontro tra i residenti del quartiere                                                           | - potenziamento aggregazione di volontariato                                                                  |
| Messa in sicurezza percorsi esistenti accessibilità al Castello (URB 11)                            | - Ottimizzazioni viarie legate alla morfologia del territorio (connessione pedonale tra Chiesa Santa Maria, Castello e via Ortigara ) | - Ottimizzazione viabilità pedonale tra siti di interesse ambientale del quartiere                                            | - Valorizzazione della parte di Parco Regionale posto nel quartiere                                           |
| Bonifica ex Cavitor (BON1)                                                                          | Soddisfacimento di una esigenza molto sentita nel comparto ad alta densità abitativa                                                  | - Bonifica dall'amianto di plesso a forte richiamo aggregativo e culturale;                                                   | Riduzione inquinamento                                                                                        |

#### AZIONI E SERVIZI

| AZIONI        | EFFETTI A BREVE PERIODO | EFFETTI A MEDIO PERIODO | EFFETTI A LUNGO PERIODO |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| NUOVI SERVIZI |                         |                         |                         |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Linea di Trasporto Pubblico Locale</b>                              | Soddisfacimento di una pressante domanda                                                                                                                                       | Collegamento dei centri nevralgici del quartiere a sostegno delle categorie deboli                                                                          | Riduzione del traffico veicolare privato, riduzione inquinamento, agevolazione dell'uso dei servizi alla persona.    |
| <b>Servizi di sostegno : "Progetto Risposta"</b>                       | Stipula di Convenzione con un Associazione di Volontariato di Avigliana per offrire un servizio di "spesa" a domicilio                                                         | Sostegno delle categorie deboli e anziani.                                                                                                                  | Miglioramento qualità della vita.                                                                                    |
| <b>SERVIZI IN FUNZIONE</b>                                             |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |
| <b>Servizio Trasporto Convenzionale ai Luoghi di Cura</b>              | Sostegno alla popolazione in condizione di disagio economico e patologia, puntuale o cronica, per accesso cure mediche, esami clinici, o terapie riabilitative fuori quartiere | Il servizio è attivato dal Comune di Avigliana che lo ha affidato ad una Cooperativa Sociale in regime convenzionale ed è erogato per l'intero anno solare. | - Riproposta del servizio dopo la scadenza della convenzione triennale in atto.                                      |
| <b>Sportello Genitori</b>                                              | Erogazione servizio di consulenza psicologica rivolto alle famiglie con figli fino all'età adolescenziale                                                                      | Sostegno utenti in situazione di disagio                                                                                                                    | Conferma sportello di "ascolto" diretto agli studenti delle Scuole Medie Inferiori, attualmente in fase sperimentale |
| <b>Centri Estivi per Minori:</b>                                       | Assistenza e intrattenimento per minori durante il periodo di chiusura estiva delle Scuole                                                                                     |                                                                                                                                                             | Aumento della disponibilità di posti per ovviare alla lista d'attesa ( circa 35 soggetti )                           |
| <b>Servizio Trasporti Scolastici:</b>                                  | trasporto Pubblico delle principali scuole localizzate nel comparto                                                                                                            |                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |
| <b>Contributi agli ultrasessantacinquenni in situazione di disagio</b> | Contribuzione, a cadenza annuale, che viene concessa a richiesta secondo i criteri del regolamento per le prestazioni sociali agevolate.                                       | Mantenimento del servizio                                                                                                                                   | Mantenimento del servizio                                                                                            |
| <b>Soggiorni marini per cittadini anziani</b>                          | Soggiorno presso località marine termali                                                                                                                                       | Mantenimento del servizio                                                                                                                                   | Mantenimento del servizio                                                                                            |





|                                                                |                                                                                                                                                                     |                            |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                                | riservato alla popolazione anziana, con finalità ludiche e di aggregazione.                                                                                         |                            |                           |
| <b>Centro di aggregazione giovanile</b>                        | Servizio di animazione e sorveglianza attivato a partire dal mese di Aprile 2004. Si rivolge alle famiglie degli studenti delle Scuole Elementari e Medie Inferiori | Mantenimento del servizio  | Mantenimento del servizio |
| <b>Servizi socioassistenziali erogati in forma consortile:</b> | servizio di Assistenza sociale delegato al Consorzio Intercomunale Socioassistenziale                                                                               | Potenziamento del servizio | Mantenimento del servizio |
| <b>Informalavoro/Informagiovani</b>                            | E' un servizio di consulenza e formazione localizzato presso la Biblioteca Civica che funziona su tre giorni settimanali.                                           | Estensione del servizio    | Mantenimento del servizio |

| A Z I O N I                 | EFFETTI<br>A BREVE PERIODO               | EFFETTI<br>A MEDIO PERIODO                                                      | EFFETTI<br>A LUNGO PERIODO  |
|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ATTIVITA' DI RILIEVO</b> |                                          |                                                                                 |                             |
| Piano Qualificazione Urbana | Miglioramento accessibilità al quartiere |                                                                                 |                             |
| Movicentro                  | Interazione tra vari livelli di governo  | Agevolazione della mobilità urbana tramite miglioramento dei trasporti Pubblici | Riduzione dell'inquinamento |

|                           |                                                   |                                     |                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Recupero ex Dinamitificio | Recupero sito industriale degradato e abbandonato | Creazione di polo storico-culturale | Aggregazione abitanti |
| PdR Privati               |                                                   |                                     |                       |

\* \* \* \* \*

Strutturalmente i progetti definitivi, conformati negli originari lotti distributivi sono divisi in due blocchi di procedura. Il primo blocco, a scadenza 10 maggio 2005 concernerà l'approvazione dei seguenti progetti definitivi:

ED.RE 1 – EX OSPEDALE BEATO UMBERTO  
 ED.RE 2 – ALLAIS FASCIO  
 ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO  
 URB.1 – AMPLIAMENTO SCUOLA N. ROSA  
 URB.4 – RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA RESTROSTANTE PIAZZETTA S. MARIA IN VIA XX SETTEMBRE  
 URB.5 – RIQUALIFICAZIONE URBANA AREE RETROSTANTI PALAZZO MUNICIPALE, PRETURA, VIA UMBERTO I  
 URB.6 – RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA GALINIER  
 URB.7 – RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA ALLIAUD  
 URB.8 – ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI A SPAZIO GIOVANI ALL'EX DINAMITIFICIO  
 URB.9 - INSERITO NEL PROGETTO ED.RE 1 PER ACCORPAMENTO MA DISTINTO IN Q.E – SEDE CONSULTA ANZIANI E DISABILI E SPORTELLI GENITORI  
 URB.10 – ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI A CENTRO ACQUISTI SOLIDALI  
 BON 1 – BONIFICA AMIANTO EX CAVITOR

Il secondo blocco, a scadenza 10 giugno 2005, concernerà con l'approvazione dei progetti definitivi realizzabili con fondi propri così identificabili

URB.2: COLLEGAMENTO PEDONALE N. ROSA/D.FERRARI  
 URB.3:PROGETTAZIONE URBANA – FRONTE SCUOLA MEDIA D. FERRARI  
 URB.11: MESSA IN SICUREZZA PERCORSI ESISTENTI DI ACCESSIBILITA' AL CASTELLO

Relativamente al piano economico finanziario comprensivo dell'ordine di priorità e temporalità si rimanda all'allegato piano finanziario adeguatamente rimodulato da porsi a riferimento del protocollo di intesa.

Avigliana, 05 Maggio 2005

IL RESPONSABILE CONTRATTO DI QUARTIERE II  
 (Arch Caligaris Paolo)





## URB 1 – SCUOLA NORBERTO ROSA – AMPLIAMENTO

### Elenco elaborati

|                 |                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| - TAV. B1712001 | RELAZIONE DESCRITTIVA                                                         |
| - TAV. B1713001 | RELAZIONE GEOLOGICA                                                           |
| - TAV. B1714001 | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO                       |
| - TAV. B1714002 | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DELL'IMPIANTO FLUIDOMECCANICO                 |
| - TAV. B1715001 | RILIEVI PLANIVOLUMETRICI                                                      |
| - TAV. B1716001 | PROGETTO ARCHITETTONICO : INQUADRAMENTO URBANISTICO                           |
| - TAV. B1716002 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIA GENERALE                                 |
| - TAV. B1716003 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PIANTE                                               |
| - TAV. B1716004 | PROGETTO ARCHITETTONICO: SEZIONI E PROSPETTI                                  |
| - TAV. B1716005 | PROGETTO STRUTTURALE: PIANTE DELLE FONDAZIONI                                 |
| - TAV. B1716006 | PROGETTO STRUTTURALE: PIANTE SOLAIO SU PIANO SEMINTERRATO                     |
| - TAV. B1716007 | PROGETTO STRUTTURALE: PIANTE SOLAIO SU PIANO RIALZATO E CARPENTERIA DEL TETTO |
| - TAV. B1716008 | PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI                                 |
| - TAV. B1716009 | PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: PLANIMETRIE GENERALI IMPIANTI                    |
| - TAV. B1716010 | PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI                |
| - TAV. B1716011 | PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI: ESTRAZIONI                                 |
| - TAV. B1716012 | PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI: SCARICHI                                   |
| - TAV. B1716013 | PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI: IMPIANTO TERMICO                           |
| - TAV. B1716014 | PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI: SCHEMA IMPIANTO TERMICO                    |
| - TAV. B1717001 | STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE              |
| - TAV. B1717002 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                                    |
| - TAV. B1718001 | CALCOLI PRELIMINARI: DELLE STRUTTURE                                          |
| - TAV. B1718002 | CALCOLI PRELIMINARI: DELL'IMPIANTO ELETTRICO                                  |
| - TAV. B1718003 | CALCOLI PRELIMINARI: DELL'IMPIANTO FLUIDOMECCANICO                            |

|                 |                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| - TAV. B1719001 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI |
| - TAV. B1721001 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO: OPERE EDILI                         |
| - TAV. B1721002 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI                   |
| - TAV. B1721003 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO: IMPIANTI FLUIDOMECCANICI            |
| - TAV. B1722002 | QUADRO ECONOMICO                                                |

### Quadro economico

| TABELLA A             |                                                           | Cod. TO013URB00B00905 |                          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                       | Costo di realizzazione tecnica soggetti a ribasso "A"     | € 525.236,06          |                          |
|                       | Oneri della sic. Ricompresi nei prezzi "B"                | € 13.130,90           |                          |
|                       | Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     | € 2.626,24            |                          |
|                       | Spese tecniche                                            | 12,5%                 | € 67.624,15              |
|                       | indagini geologiche                                       |                       | € 2.229,12               |
|                       | rilievi                                                   |                       |                          |
|                       | acquisizione area                                         |                       |                          |
|                       | Imprevisti                                                | 7,3%                  | € 39.574,83              |
|                       | COSTO TOTALE                                              |                       | € 650.421,30             |
|                       | IVA                                                       |                       | € 71.581,63              |
|                       | COSTO GLOBALE                                             |                       | € 722.002,93             |
|                       | <b>somme a disposizione</b>                               |                       | <b>€ 722.002,93</b>      |
| <b>SPECIFICHE IVA</b> |                                                           |                       |                          |
|                       | Costo di realizzazione tecnica                            | 10,0%                 | € 540.993,20 € 54.099,32 |
|                       | Spese tecniche                                            | 20,0%                 | € 67.624,15 € 13.524,83  |
|                       | indagini geologiche                                       | 0,0%                  | € -                      |
|                       | rilievi                                                   | 0,0%                  | € -                      |
|                       | acquisizione area                                         | 0,0%                  | € -                      |
|                       | imprevisti                                                | 10,0%                 | € - € 3.957,48           |
|                       | TOTALE IVA                                                |                       | € 71.581,63              |
|                       | * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |                       |                          |



## URB 4 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA RETROSTANTE PIAZZETTA SANTA MARIA

### Elenco Elaborati

|          |                                                                 |  |  |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|
|          |                                                                 |  |  |  |
|          | Documenti                                                       |  |  |  |
| B1712001 | RELAZIONE DESCRITTIVA                                           |  |  |  |
| B1717001 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                      |  |  |  |
| B1719001 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI |  |  |  |
| B1721001 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                      |  |  |  |
| B1722001 | QUADRO ECONOMICO                                                |  |  |  |
|          | Elaborati grafici                                               |  |  |  |
| B1716001 | ESTATTI MAPPA                                                   |  |  |  |
| B1716002 | PIANTE STATO ATTUALE E PROGETTO - SEZIONE DI PROGETTO           |  |  |  |
| B1716003 | OPERE DI SOTTOSUOLO ED ARREDI                                   |  |  |  |

### Quadro Economico

|  |                                                           |       |                       |            |
|--|-----------------------------------------------------------|-------|-----------------------|------------|
|  |                                                           |       | Cod. TO013URB00B00905 |            |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            |       | € 43.998,11           |            |
|  | Oneri non soggetti a ribasso                              |       |                       |            |
|  | Oneri inclusi per la sicurezza "B"                        |       | € 444,43              |            |
|  | Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     |       | € 1.069,34            |            |
|  | Spese tecniche                                            | 12,5% | € 5.688,99            |            |
|  | indagini geologiche                                       |       |                       |            |
|  | rilievi                                                   |       |                       |            |
|  | acquisizione area                                         |       |                       |            |
|  | Imprevisti                                                | 8,3%  | € 3.637,95            |            |
|  | COSTO TOTALE                                              |       | € 54.838,81           |            |
|  | IVA                                                       |       | € 6.052,78            |            |
|  | COSTO GLOBALE                                             |       | € 60.891,59           |            |
|  | somme a disposizione                                      |       | € 60.891,59           |            |
|  | SPECIFICHE IVA                                            |       |                       |            |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            | 10,0% | € 49.149,83           | € 4.914,98 |
|  | Spese tecniche                                            | 20,0% | € 5.688,99            | € 1.137,80 |
|  | indagini geologiche                                       | 0,0%  |                       | € -        |
|  | rilievi                                                   | 0,0%  |                       | € -        |
|  | acquisizione area                                         | 0,0%  |                       | € -        |
|  | imprevisti                                                | 10,0% |                       | € -        |
|  | TOTALE IVA                                                |       |                       | € 6.052,78 |
|  | * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |       |                       |            |





## URB. 5 URBANIZZAZIONE DELLE AREE RETROSTANTI PALAZZO MUNICIPALE, PRETURA, VIA UMBERTO I, TRA PIAZZALE BUONE VOLONTA' E PIAZZA CONTE ROSSO

### Elenco Elaborati

|             |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| B.17.12.001 | RELAZIONE DESCRITTIVA                                        |
| B.17.14.001 | RELAZIONI TECNICO SPECIALISTICHE                             |
| B.17.15.001 | RILIEVO PLANOALTIMETRICO – GENERALE                          |
| B.17.15.002 | RILIEVO PLANOALTIMETRICO – ZONA 1                            |
| B.17.15.003 | RILIEVO PLANOALTIMETRICO – ZONA 2                            |
| B.17.15.004 | RILIEVO PLANOALTIMETRICO – ZONA 3                            |
| B.17.15.005 | RILIEVO PLANOALTIMETRICO – ZONA 4                            |
| B.17.15.006 | RILIEVO PLANOALTIMETRICO – ZONA 5                            |
| B.17.16.001 | COROGRAFIA E INQUADRAMENTO GENERALE                          |
| B.17.16.002 | DEMOLIZIONI E RIMOZIONI – ZONA 1                             |
| B.17.16.003 | PLANIMETRIA DESCRITTIVO-PRESTAZIONALE DI PROGETTO – ZONA 1   |
| B.17.16.004 | SEZIONI E PARTICOLARI – ZONA 1                               |
| B.17.16.005 | DEMOLIZIONI E RIMOZIONI – ZONA 2                             |
| B.17.16.006 | PLANIMETRIA DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DI PROGETTO – ZONA 2   |
| B.17.16.007 | SEZIONI E PARTICOLARI – ZONA 2                               |
| B.17.16.008 | DEMOLIZIONI E RIMOZIONI – ZONA 3                             |
| B.17.16.009 | PLANIMETRIA DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DI PROGETTO – ZONA 3   |
| B.17.16.010 | SEZIONI E PARTICOLARI – ZONA 3                               |
| B.17.16.011 | DEMOLIZIONI E RIMOZIONI – ZONA 4                             |
| B.17.16.012 | PLANIMETRIA DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DI PROGETTO – ZONA 4   |
| B.17.16.013 | PIANTE E PROSPETTI SPAZIO SERVIZI – ZONA 4                   |
| B.17.16.014 | DEMOLIZIONI, PROGETTO E PARTICOLARI – ZONA 5                 |
| B.17.17.001 | STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE/DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| B.17.18.001 | CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI         |

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| B.17.19.001 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI |
| B.17.21.001 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                      |
| B.17.22.001 | QUADRO ECONOMICO-DATI METRICI E PARAMETRICI                     |

### Quadro Economico

|  |                                                           |       |                          |
|--|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------|
|  |                                                           |       | Cod. TO013URB00B00905    |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            |       | € 305.387,72             |
|  | Oneri non soggetti a ribasso                              |       |                          |
|  | Oneri inclusi per la sicurezza "B"                        |       | € 13.885,16              |
|  | Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     |       | € 7.634,69               |
|  | Spese tecniche                                            | 12,5% | € 40.863,45              |
|  | indagini geologiche                                       |       |                          |
|  | rilievi                                                   |       |                          |
|  | acquisizione area                                         |       |                          |
|  | Imprevisti (tra il 5% e il 10%)                           | 7,9%  | € 24.068,60              |
|  | COSTO TOTALE                                              |       | € 391.839,62             |
|  | IVA                                                       |       | € 43.270,31              |
|  | COSTO GLOBALE                                             |       | € 435.109,92             |
|  | somme a disposizione                                      |       | € 435.109,92             |
|  | SPECIFICHE IVA                                            |       |                          |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            | 10,0% | € 350.976,17 € 35.097,62 |
|  | Spese tecniche                                            | 20,0% | € 40.863,45 € 8.172,69   |
|  | indagini geologiche                                       | 0,0%  | € -                      |
|  | rilievi                                                   | 0,0%  | € -                      |
|  | acquisizione area                                         | 0,0%  | € -                      |
|  | imprevisti                                                | 10,0% | € -                      |
|  | TOTALE IVA                                                |       | € 43.270,31              |
|  | * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |       |                          |





## URB 6 - RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA GALINIER

### Elenco Elaborati

| URB 6    |                                                                     |  |  |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|          | Documenti                                                           |  |  |  |
| B1712001 | RELAZIONE DESCRITTIVA                                               |  |  |  |
| B1714001 | RELAZIONE TECNICA - Impianto d'illuminazione pubblica               |  |  |  |
| B1717001 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                          |  |  |  |
| B1719001 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI     |  |  |  |
| B1721001 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                          |  |  |  |
| B1722001 | QUADRO ECONOMICO                                                    |  |  |  |
|          | Elaborati grafici                                                   |  |  |  |
| B1716001 | ESTRATTI MAPPA E QUADRO D'UNIONE                                    |  |  |  |
| B1716002 | NUOVO MARCIAPIEDE CON ATTRAVERSAMENTO PEDONALE - RETTIFICA STRADALE |  |  |  |
| B1716003 | RIFACIMENTO MANTO STRADALE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PARTICOLARI   |  |  |  |

### Quadro economico

|  |                                                           |       |                        |
|--|-----------------------------------------------------------|-------|------------------------|
|  |                                                           |       | Cod. TO013URB00B00905  |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            |       | € 73.070,30            |
|  | Oneri non soggetti a ribasso                              |       |                        |
|  | Oneri inclusi per la sicurezza "B"                        |       | € 738,08               |
|  | Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     |       | € 1.874,84             |
|  | Spese tecniche                                            | 12,5% | € 9.460,40             |
|  | indagini geologiche                                       |       |                        |
|  | rilievi                                                   |       |                        |
|  | acquisizione area                                         |       |                        |
|  | Imprevisti                                                | 6,2%  | € 4.559,54             |
|  | COSTO TOTALE                                              |       | € 89.703,16            |
|  | IVA                                                       |       | € 9.916,36             |
|  | COSTO GLOBALE                                             |       | € 99.619,52            |
|  | somme a disposizione                                      |       | € 99.619,52            |
|  | SPECIFICHE IVA                                            |       |                        |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            | 10,0% | € 80.242,76 € 8.024,28 |
|  | Spese tecniche                                            | 20,0% | € 9.460,40 € 1.892,08  |
|  | indagini geologiche                                       | 0,0%  | € -                    |
|  | rilievi                                                   | 0,0%  | € -                    |
|  | acquisizione area                                         | 0,0%  | € -                    |
|  | imprevisti                                                | 10,0% | € -                    |
|  | TOTALE IVA                                                |       | € 9.916,36             |
|  | * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |       |                        |



## URB 7 - RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA AILLAUD

### Elenco Elaborati

| Elaborato  | Descrizione                                                                       | Data        | Formato |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>B17</b> | <b>URBANIZZAZIONI</b>                                                             |             |         |
| B1712001   | Relazione descrittiva - Studio di impatto ambientale - Documentazione fotografica | Maggio 2005 | A4      |
| B1714001   | Relazioni tecniche specialistiche                                                 | Maggio 2005 | A4      |
| B1716001   | Inquadramento Territoriale                                                        | Maggio 2005 | A1      |
| B1716002   | Rilievi dello stato di fatto                                                      | Maggio 2005 | A1      |
| B1716003   | Progetto                                                                          | Maggio 2005 | A1      |
| B1719001   | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici                   | Maggio 2005 | A4      |
| B1721001   | Computo metrico estimativo                                                        | Maggio 2005 | A4      |
| B1722001   | Quadro economico; dati metrici e parametrici                                      | Maggio 2005 | A4      |

### Quadro Economico

| TO013URB00B00905                                          |       |                     |                    |
|-----------------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------|
| <b>TABELLA A</b>                                          |       |                     |                    |
| Costo di realizzazione tecnica soggetti a ribasso "A"     |       | € 100.850,51        |                    |
| Oneri della sic. Ricompresi nei prezzi "B"                |       | € 3.025,52          |                    |
| Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     |       | € 504,25            |                    |
| Spese tecniche                                            | 12,5% | € 13.047,53         |                    |
| indagini geologiche                                       |       |                     |                    |
| rilievi                                                   |       |                     |                    |
| acquisizione area                                         |       |                     |                    |
| Imprevisti                                                | 8%    | € 5.219,01          |                    |
| <b>COSTO TOTALE</b>                                       |       | <b>€ 122.646,83</b> |                    |
| IVA                                                       |       | € 13.569,44         |                    |
| <b>COSTO GLOBALE</b>                                      |       | <b>€ 136.216,26</b> |                    |
| <b>somme a disposizione</b>                               |       | <b>€ 136.216,26</b> |                    |
| <b>SPECIFICHE IVA</b>                                     |       |                     |                    |
| Costo di realizzazione tecnica                            | 10,0% | € 104.380,28        | € 10.438,03        |
| Spese tecniche                                            | 20,0% | € 13.047,53         | € 2.609,51         |
| indagini geologiche                                       | 0,0%  |                     | € -                |
| rilievi                                                   | 0,0%  |                     | € -                |
|                                                           |       |                     | € -                |
| acquisizione area                                         | 0,0%  |                     | € -                |
|                                                           |       |                     | € -                |
| imprevisti                                                | 10,0% | € -                 | € 521,90           |
| <b>TOTALE IVA</b>                                         |       |                     | <b>€ 13.569,44</b> |
| * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |       |                     |                    |





## URB 8 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI A SPAZIO GIOVANI ALL'EX DINAMITIFICIO

### Elenco Elaborati

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| • tav. B1712001 - Relazione descrittiva                                           |
| • tav. B1714001 - Relazione barriere architettoniche                              |
| • tav. B1714002 - Relazione legge 10/91                                           |
| • tav. B1715001 - Corografia - Estratti di Mappa e P.R.G.C.                       |
| • tav. B1715002 - Planimetria generale di rilievo                                 |
| • tav. B1716001 - Piante Prospetti e Sezioni Esistente                            |
| • tav. B1716002 - Planimetrie generali: Sistemazione area esterna e allacciamenti |
| • tav. B1716003 - Piante in progetto                                              |
| • tav. B1716004 - Prospetti e sezioni in progetto                                 |
| • tav. B1716005 - Calcoli preliminari opere in c.a. ed impianti                   |
| • tav. B1719001 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi         |
| • tav. B1721001 - Computo metrico estimativo                                      |
| • tav. B1722001 - Quadro economico                                                |
| • tav. B1717001 - Documentazione fotografica                                      |
| • tav. B1713001 - Relazione geologica.                                            |

### Quadro economico

|                                                           |       |                     |                    |
|-----------------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------|
| Cod. TO013URB00B00905                                     |       |                     |                    |
| <b>TABELLA A</b>                                          |       |                     |                    |
| Costo di realizzazione tecnica soggetti a ribasso "A"     |       | € 270.397,39        |                    |
| Oneri della sic. Ricompresi nei prezzi "B"                |       | € 8.362,81          |                    |
| Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     |       | € 1.393,80          |                    |
| Spese tecniche                                            | 12,5% | € 35.019,25         |                    |
| indagini geologiche                                       |       |                     |                    |
| rilievi                                                   |       |                     |                    |
| acquisizione area                                         |       |                     |                    |
| Imprevisti                                                | 10,0% | € 15.068,64         |                    |
| <b>COSTO TOTALE</b>                                       |       | <b>€ 330.241,89</b> |                    |
| IVA                                                       |       | € 36.526,11         |                    |
| <b>COSTO GLOBALE</b>                                      |       | <b>€ 366.768,00</b> |                    |
| <b>somme a disposizione</b>                               |       | <b>€ 366.768,00</b> |                    |
| <b>SPECIFICHE IVA</b>                                     |       |                     |                    |
| Costo di realizzazione tecnica                            | 10,0% | € 280.154,00        | € 28.015,40        |
| Spese tecniche                                            | 20,0% | € 35.019,25         | € 7.003,85         |
| indagini geologiche                                       | 0,0%  |                     | € -                |
| rilievi                                                   | 0,0%  |                     | € -                |
| acquisizione area                                         | 0,0%  |                     | € -                |
| imprevisti                                                | 10,0% | € -                 | € 1.506,86         |
| <b>TOTALE IVA</b>                                         |       |                     | <b>€ 36.526,11</b> |
| * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |       |                     |                    |



## URB 10 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI A CENTRO PER GLI ACQUISTI SOLIDALI

### Elenco elaborati

|          |                                                                    |  |  |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|          |                                                                    |  |  |  |
| B1712001 | RELAZIONE DESCRITTIVA                                              |  |  |  |
| B1714001 | RELAZIONE TECNICA - Impianto elettrico                             |  |  |  |
| B1714002 | RELAZIONE TECNICA - Impianto<br>termo.idraulico                    |  |  |  |
| B1717001 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                         |  |  |  |
| B1719001 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE<br>DEGLI ELEMENTI TECNICI |  |  |  |
| B1721001 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                         |  |  |  |
| B1722001 | QUADRO ECONOMICO                                                   |  |  |  |
|          | Elaborati grafici                                                  |  |  |  |
| B1716001 | ESTRATTO MAPPA ED ELABORATI<br>STATO ATTUALE                       |  |  |  |
| B1716002 | PIANTE E SEZIONI DI PROGETTO                                       |  |  |  |
| B1716003 | IMPIANTI E VERIFICHE DI ACCESSIBILITA'                             |  |  |  |

### Quadro Economico

|  |                                                           |       |                        |
|--|-----------------------------------------------------------|-------|------------------------|
|  |                                                           |       | Cod. TO013URB00B00905  |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            |       | € 72.240,57            |
|  | Oneri non soggetti a ribasso                              |       |                        |
|  | Oneri inclusi per la sicurezza "B"                        |       | € 729,70               |
|  | Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     |       | € 1.029,73             |
|  | Spese tecniche                                            | 12,5% | € 9.250,00             |
|  | indagini geologiche                                       |       |                        |
|  | rilievi                                                   |       |                        |
|  | acquisizione area                                         |       |                        |
|  | Imprevisti                                                | 6,2%  | € 4.484,36             |
|  | COSTO TOTALE                                              |       | € 87.734,36            |
|  | IVA                                                       |       | € 9.698,44             |
|  | COSTO GLOBALE                                             |       | € 97.432,80            |
|  | somme a disposizione                                      |       | € 97.432,80            |
|  | SPECIFICHE IVA                                            |       |                        |
|  | Costo di realizzazione tecnica                            | 10,0% | € 78.484,36 € 7.848,44 |
|  | Spese tecniche                                            | 20,0% | € 9.250,00 € 1.850,00  |
|  | indagini geologiche                                       | 0,0%  | € -                    |
|  | rilievi                                                   | 0,0%  | € -                    |
|  | acquisizione area                                         | 0,0%  | € -                    |
|  | imprevisti                                                | 10,0% | € -                    |
|  | TOTALE IVA                                                |       | € 9.698,44             |
|  | * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |       |                        |





# URB 12 - BON.1 BONIFICA AMIANTO EX CAVITOR

## Elenco elaborati

|          |                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|
| B2512001 | Relazione descrittiva                                           |
| B2514001 | Relazione tecnica specialistica                                 |
| B2516001 | Inquadramento urbanistico planimetria stato di fatto 1/200      |
| B2516002 | Prospetti e sezioni stato di fatto 1/200                        |
| B2516003 | Planimetria progetto 1/200                                      |
| B2516004 | Prospetti e sezioni progetto 1/200                              |
| B2517001 | Documentazione fotografica                                      |
| B2519001 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| B2521001 | Computo metrico estimativo                                      |
| B2522001 | Quadro economico                                                |

## Quadro economico

|                                                           |  |                       |                          |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
|                                                           |  | Cod. TO013BON00B00905 |                          |
| TABELLA A                                                 |  |                       |                          |
| Costo di realizzazione tecnica soggetti a ribasso " A "   |  | € 145.173,31          |                          |
| Oneri della sic. Ricompresi nei prezzi "B"                |  | € 4.355,20            |                          |
| Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                     |  | € 725,87              |                          |
| Spese tecniche                                            |  | 12,5%                 | € 18.781,80              |
| indagini geologiche                                       |  |                       |                          |
| rilievi                                                   |  |                       |                          |
| acquisizione area                                         |  |                       |                          |
| Imprevisti                                                |  | 5,0%                  | € 7.512,72               |
| Arrotondamenti                                            |  | € 200,57              |                          |
| COSTO TOTALE                                              |  | € 176.749,46          |                          |
| IVA                                                       |  | € 19.533,07           |                          |
| COSTO GLOBALE                                             |  | € 196.282,53          |                          |
| somme a disposizione                                      |  | € 196.282,53          |                          |
| SPECIFICHE IVA                                            |  |                       |                          |
| Costo di realizzazione tecnica                            |  | 10,0%                 | € 150.254,38 € 15.025,44 |
| Spese tecniche                                            |  | 20,0%                 | € 18.781,80 € 3.756,36   |
| indagini geologiche                                       |  | 0,0%                  | € -                      |
| rilievi                                                   |  | 0,0%                  | € -                      |
| acquisizione area                                         |  | 0,0%                  | € -                      |
| imprevisti                                                |  | 10,0%                 | € - € 751,27             |
| TOTALE IVA                                                |  |                       | € 19.533,07              |
| * Iva già calcolata nell'importo inserito nella tabella A |  |                       |                          |



# ED RE 1 - EX OSPEDALE BEATO UMBERTO III

## URB 9 SEDE CONSULTA DISABILI EX BEATO UMBERTO

### ELENCO ELABORATI

| Progetto architettonico     |                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Rilievi                     |                                                                                |
| B0115001                    | Rilievi: Estratti planimetrici                                                 |
| B0115002                    | Rilievi: piante-1                                                              |
| B0115003                    | Rilievi: piante-2                                                              |
| B0115004                    | Rilievi: sezioni-prospetti                                                     |
| Elaborati grafici_Confronto |                                                                                |
| B0116001                    | Confronto: piante-1                                                            |
| B0116002                    | Confronto: piante-2                                                            |
| B0116003                    | Confronto: sezioni-prospetti                                                   |
| Elaborati grafici_Progetto  |                                                                                |
| B0116004                    | Progetto: estratti planimetrici                                                |
| B0116005                    | Progetto: piante 1                                                             |
| B0116006                    | Progetto: piante 2                                                             |
| B0116007                    | Progetto: sezioni-prospetti                                                    |
| B0116008                    | Progetto: piante-legge 13/89                                                   |
| Relazioni                   |                                                                                |
| B0112001                    | Relazione descrittiva                                                          |
| B0117001                    | Studio di fattibilità ambientale                                               |
| B0117002                    | Documentazione fotografica                                                     |
| B0122001                    | Dati metrici e parametrici                                                     |
| B0122002                    | Quadro economico                                                               |
| B0114001                    | Relazione opere di sperimentazione                                             |
| B0113001                    | Relazione geologico-tecnica                                                    |
| Computi                     |                                                                                |
| B0121001                    | Computo metrico estimativo architettonico                                      |
| B0119001                    | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici architettonici |
| Progetto Strutturale        |                                                                                |
| Elaborati grafici           |                                                                                |
| B0216001                    | Opere Strutturali carpenteria piano fondazioni, terreno, primo e secondo       |
| B0216002                    | Opere Strutturali carpenteria nuovo blocco scala A                             |
| B0216003                    | Opere Strutturali carpenteria nuovo blocco scala B                             |
| B0216004                    | Opere Strutturali opere di rinforzo solai lignei e volte                       |
| B0216005                    | Opere Strutturali carpenteria nuova copertura lignea                           |
| Relazioni                   |                                                                                |
| B0218001                    | Opere Strutturali Relazione di calcolo e geotecnica                            |

| B0219001                          | Opere Strutturali Disciplinare Descrittivo e Prestazionale                 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| B0221001                          | Opere Strutturali Computo Metrico Estimativo                               |
| Progetto Impianto Elettrico       |                                                                            |
| Elaborati grafici                 |                                                                            |
| B0316001                          | Impianto Elettrico distribuzione impianto parte pubblica - piano terreno   |
| B0316002                          | Impianto Elettrico distribuzione impianto parte pubblica - piano primo     |
| B0316003                          | Impianto Elettrico quadri elettrici                                        |
| Relazioni                         |                                                                            |
| B0318001                          | Impianto Elettrico Relazione di Calcolo Impianti                           |
| B0319001                          | Impianto Elettrico Disciplinare Descrittivo e Prestazionale                |
| B0321001                          | Impianto Elettrico Computo Metrico Estimativo                              |
| Progetto Impianto Termico         |                                                                            |
| Elaborati grafici                 |                                                                            |
| B0416001                          | Impianto Termico pianta piano terreno, primo e secondo                     |
| B0416002                          | Impianto Termico schema centrale termica                                   |
| Relazioni                         |                                                                            |
| B0414001                          | Impianto Termico Relazione Tecnica Specialistica                           |
| B0414002                          | Impianto Termico Relazione Tecnica Specialistica - Verifica Legge 10       |
| B0419001                          | Impianto Termico Disciplinare Descrittivo e Prestazionale                  |
| B0421001                          | Impianto Termico Computo Metrico Estimativo                                |
| Progetto Impianto Idricosanitario |                                                                            |
| Elaborati grafici                 |                                                                            |
| B0516001                          | Impianto Idricosanitario - adduzione pianta piano terreno, primo e secondo |
| B0516002                          | Impianto Idricosanitario - scarico pianta piano terreno, primo e secondo   |
| Relazioni                         |                                                                            |
| B0514001                          | Impianto Idrico Sanitario Relazione Tecnica Specialistica                  |
| B0519001                          | Impianto Idrico Sanitario Disciplinare Descrittivo e Prestazionale         |
| B0521001                          | Impianto Idrico Sanitario Computo Metrico Estimativo                       |
| Progetto Impianto Gas             |                                                                            |
| Elaborati grafici                 |                                                                            |
| B0816001                          | Impianto Gas pianta piano terreno, primo e secondo                         |

| Relazioni                   |                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| B0814001                    | Impianto Gas Relazione Tecnica Specialistica               |
| B0819001                    | Impianto Gas Disciplinare Descrittivo e Prestazionale      |
| B0821001                    | Impianto Gas Computo Metrico Estimativo                    |
| Progetto Impianti Meccanici |                                                            |
| Relazioni                   |                                                            |
| B0921001                    | Impianto di Trasporto Meccanico Computo Metrico Estimativo |

### QUADRO ECONOMICO

| Ex Ospedale B. Umberto                     | RESIDENZA          |                   | TOTALE         |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
|                                            | SOVVENZIONATA      | SPERIMENT.        |                |
| TABELLA "A"                                |                    |                   |                |
| Costo di realizzazione tecnica             | € 1.476.927,55     | € 483.570,62      | € 1.960.498,17 |
| Spese tecniche                             | 15,5% € 228.923,77 | 15,5% € 74.953,45 | € 303.877,22   |
| CTC                                        | 2,2% € 32.492,41   | 2,2% € 10.638,55  | € 43.130,96    |
| indagini geologiche                        | € 587,52           |                   | € 587,52       |
| rilievi                                    | € 3.000,00         |                   | € 3.000,00     |
| Spese tecniche sperimentaz. urbanizzazioni | € 28.000,00        | 1,01% € 7.000,00  | € 7.000,00     |
| imprevisti                                 | 9,7% € 143.180,89  | 10,0% € 48.357,06 | € 191.537,95   |
| condizioni aggiuntive                      | 0%                 |                   |                |
| COSTO TOTALE (CTP + CTS)                   | € 1.913.112,13     | € 624.519,68      | € 2.537.631,81 |
| IVA                                        | € 207.795,60       | € 69.583,46       | € 277.379,06   |
| COSTO GLOBALE                              | € 2.120.907,73     | € 694.103,14      | € 2.815.010,87 |
| acquisizione area                          |                    |                   | € 357.500,00   |
| TOTALE (globale + costo immobile)          |                    |                   | € 3.172.510,87 |

| Sede Consulta disabili e anziani                      |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| TABELLA A                                             |                   |
| Costo di realizzazione tecnica soggetti a ribasso "A" | € 106.565,00      |
| Oneri della sic. Ricompresi nei prezzi "B"            | € 3.196,95        |
| Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"                 | € 532,83          |
| Spese tecniche                                        | 12,5% € 13.786,85 |
| indagini geologiche                                   |                   |
| rilievi                                               |                   |
| imprevisti                                            | 10,0% € 11.028,67 |
| COSTO TOTALE                                          | € 135.110,29      |
| IVA                                                   | € 14.889,71       |
| COSTO GLOBALE                                         | € 150.000,00      |
| somme a disposizione                                  | € 150.000,00      |





## ED.RE 2 "Casa Allais"

### ELENCO ELABORATI

| Progetto architettonico     |                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Rilievi                     |                                                                                |
| B0115001                    | Rilievi: Estratti planimetrici                                                 |
| B0115002                    | Rilievi: piante-sezioni-prospetti                                              |
| Elaborati grafici Confronto |                                                                                |
| B0116001                    | Confronto: piante                                                              |
| B0116002                    | Confronto: sezioni-prospetti                                                   |
| Elaborati grafici Progetto  |                                                                                |
| B0116003                    | Progetto: estratti planimetrici                                                |
| B0116004                    | Progetto: piante                                                               |
| B0116005                    | Progetto: sezioni-prospetti                                                    |
| B0116006                    | Progetto: piante legge 13/89                                                   |
| Relazioni                   |                                                                                |
| B0112001                    | Relazione descrittiva                                                          |
| B0117001                    | Studio di fattibilità ambientale                                               |
| B0117002                    | Documentazione fotografica                                                     |
| B0122001                    | Dati metrici e parametrici                                                     |
| B0122002                    | Quadro economico                                                               |
| B0114001                    | Relazione opere di sperimentazione                                             |
| B0113001                    | Relazione geologico-tecnica                                                    |
| Computi                     |                                                                                |
| B0121001                    | Computo metrico estimativo architettonico                                      |
| B0119001                    | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici architettonici |
| Progetto Strutturale        |                                                                                |
| Elaborati grafici           |                                                                                |
| B0216001                    | Opere Strutturali carpenteria fondazioni, piano terra, primo e secondo         |
| B0216002                    | Opere Strutturali sezioni e schemi tiranti e micropali                         |
| Relazioni                   |                                                                                |
| B0218001                    | Opere Strutturali Relazione di calcolo e geotecnica                            |
| B0219001                    | Opere Strutturali Disciplinare Descrittivo e Prestazionale                     |
| B0221001                    | Opere Strutturali Computo Metrico Estimativo                                   |

| Progetto Impianto Elettrico       |                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Elaborati grafici                 |                                                                            |
| B0316001                          | Impianto Elettrico distribuzione pianta piano terreno, primo e secondo     |
| B0316002                          | Impianto Elettrico quadri elettrici – centrale termica                     |
| B0316003                          | Impianto Elettrico quadri elettrici – parti comuni                         |
| B0316004                          | Impianto Elettrico quadri elettrici – alloggio tipo                        |
| Relazioni                         |                                                                            |
| B0318001                          | Impianto Elettrico Relazione di Calcolo Impianti                           |
| B0319001                          | Impianto Elettrico Disciplinare Descrittivo e Prestazionale                |
| B0321001                          | Impianto Elettrico Computo Metrico Estimativo                              |
| Progetto Impianto Termico         |                                                                            |
| Elaborati grafici                 |                                                                            |
| B0416001                          | Impianto Termico pianta piano terreno, primo e secondo                     |
| B0416002                          | Impianto Termico schema centrale termica                                   |
| Relazioni                         |                                                                            |
| B0414001                          | Impianto Termico Relazione Tecnica Specialistica                           |
| B0414002                          | Impianto Termico Relazione Tecnica Specialistica – Verifica Legge 10       |
| B0419001                          | Impianto Termico Disciplinare Descrittivo e Prestazionale                  |
| B0421001                          | Impianto Termico Computo Metrico Estimativo                                |
| Progetto Impianto Idricosanitario |                                                                            |
| Elaborati grafici                 |                                                                            |
| B0516001                          | Impianto Idricosanitario – adduzione pianta piano terreno, primo e secondo |
| B0516002                          | Impianto Idricosanitario – scarico pianta piano terreno, primo e secondo   |
| Relazioni                         |                                                                            |
| B0514001                          | Impianto Idrico Sanitario Relazione Tecnica Specialistica                  |
| B0519001                          | Impianto Idrico Sanitario Disciplinare Descrittivo e Prestazionale         |
| B0521001                          | Impianto Idrico Sanitario Computo Metrico Estimativo                       |
| Progetto Impianto Gas             |                                                                            |

| Elaborati grafici           |                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| B0816001                    | Impianto Gas pianta piano terreno, primo e secondo         |
| Relazioni                   |                                                            |
| B0814001                    | Impianto Gas Relazione Tecnica Specialistica               |
| B0819001                    | Impianto Gas Disciplinare Descrittivo e Prestazionale      |
| B0821001                    | Impianto Gas Computo Metrico Estimativo                    |
| Progetto Impianti Meccanici |                                                            |
| Relazioni                   |                                                            |
| B0921001                    | Impianto di Trasporto Meccanico Computo Metrico Estimativo |

### QUADRO ECONOMICO

|                                   | RESIDENZA     |            | TOTALE     |                |
|-----------------------------------|---------------|------------|------------|----------------|
|                                   | SOVVENZIONATA | SPERIMENT. |            |                |
| TABELLA "A"                       |               |            | €          | 721.861,45     |
| Costo di realizzazione tecnica    | 560.831,00    | 161.030,45 | €          |                |
| (CRP + CRS)                       |               |            | €          | 111.888,52     |
| Spese tecniche                    | 15,5%         | 86.928,81  | 15,5%      | 24.959,72      |
| CTC                               | 3,0%          | 16.824,93  | 3,0%       | 4.830,91       |
| indagini geologiche               |               | 2.236,80   | €          | 2.236,80       |
| rilievi                           |               | 1.492,80   | €          | 1.492,80       |
| Spese tecniche sperimentaz.       |               |            | 1,13%      | 2.500,00       |
| urbanizzazioni                    |               | 6.400,00   | €          | 6.400,00       |
| imprevisti                        | 7,6%          | 42.614,60  | 3,5%       | 5.636,07       |
| condizioni aggiuntive             | 0%            | €          | €          | -              |
| COSTO TOTALE (CTP + CTS)          |               | 717.328,93 | 198.957,15 | € 916.286,08   |
| IVA                               |               | 77.730,32  | 22.158,60  | € 99.888,92    |
| COSTO GLOBALE                     |               | 795.059,26 | 221.115,74 | € 1.016.175,00 |
| acquisizione area                 |               |            |            | € 87.500,00    |
| TOTALE (globale + costo immobile) |               |            |            | € 1.103.675,00 |



## ED. RE 3 "Casa Beato Umberto del Sale"

|                                    |                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Progetto architettonico</b>     |                                                                                |
| <b>Rilievi</b>                     |                                                                                |
| B0115001                           | Rilievi: Estratti planimetrici                                                 |
| B0115002                           | Rilievi: piante                                                                |
| B0115003                           | Rilievi: sezioni-prospetti                                                     |
| <b>Elaborati grafici_Confronto</b> |                                                                                |
| B0116001                           | Confronto: piante                                                              |
| B0116002                           | Confronto: sezioni-prospetti                                                   |
| <b>Elaborati grafici_Progetto</b>  |                                                                                |
| B0116003                           | Progetto: estratti planimetrici                                                |
| B0116004                           | Progetto: piante                                                               |
| B0116005                           | Progetto: sezioni-prospetti                                                    |
| <b>Relazioni</b>                   |                                                                                |
| B0112001                           | Relazione descrittiva                                                          |
| B0117001                           | Studio di fattibilità ambientale                                               |
| B0117002                           | Documentazione fotografica                                                     |
| B0122001                           | Dati metrici e parametrici                                                     |
| B0122002                           | Quadro economico                                                               |
| B0114001                           | Relazione opere di sperimentazione                                             |
| <b>Computi</b>                     |                                                                                |
| B0121001                           | Computo metrico estimativo architettonico                                      |
| B0119001                           | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici architettonici |
| <b>Progetto Strutturale</b>        |                                                                                |
| <b>Elaborati grafici</b>           |                                                                                |
| B0216001                           | Opere Strutturali carpenteria nuova balconata e rinforzi delle volte           |
| <b>Relazioni</b>                   |                                                                                |
| B0218001                           | Opere Strutturali Relazione di calcolo e geotecnica                            |
| B0219001                           | Opere Strutturali Disciplinare Descrittivo e Prestazionale                     |
| B0221001                           | Opere Strutturali Computo Metrico Estimativo                                   |
| <b>Progetto Impianto Elettrico</b> |                                                                                |

|                                          |                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Elaborati grafici</b>                 |                                                                      |
| B0316001                                 | Impianto Elettrico distribuzione impianto – pianta piano terreno     |
| B0316002                                 | Impianto Elettrico distribuzione impianto – pianta piano primo       |
| B0316003                                 | Impianto Elettrico quadri elettrici – centrale termica               |
| B0316004                                 | Impianto Elettrico quadri elettrici – parti comuni                   |
| B0316005                                 | Impianto Elettrico quadri elettrici – alloggio tipo                  |
| <b>Relazioni</b>                         |                                                                      |
| B0318001                                 | Impianto Elettrico Relazione di Calcolo Impianti                     |
| B0319001                                 | Impianto Elettrico Disciplinare Descrittivo e Prestazionale          |
| B0321001                                 | Impianto Elettrico Computo Metrico Estimativo                        |
| <b>Progetto Impianto Termico</b>         |                                                                      |
| <b>Elaborati grafici</b>                 |                                                                      |
| B0416001                                 | Impianto Termico schema distribuzione pianta piano primo             |
| B0416002                                 | Impianto Termico schema centrale termica                             |
| <b>Relazioni</b>                         |                                                                      |
| B0414001                                 | Impianto Termico Relazione Tecnica Specialistica                     |
| B0414002                                 | Impianto Termico Relazione Tecnica Specialistica – Verifica Legge 10 |
| B0419001                                 | Impianto Termico Disciplinare Descrittivo e Prestazionale            |
| B0421001                                 | Impianto Termico Computo Metrico Estimativo                          |
| <b>Progetto Impianto Idricosanitario</b> |                                                                      |
| <b>Elaborati grafici</b>                 |                                                                      |
| B0516001                                 | Impianto Idricosanitario – adduzione pianta piano primo              |
| B0516002                                 | Impianto Idricosanitario – scarico pianta piano terreno e primo      |
| <b>Relazioni</b>                         |                                                                      |
| B0514001                                 | Impianto Idrico Sanitario Relazione Tecnica Specialistica            |
| B0519001                                 | Impianto Idrico Sanitario Disciplinare Descrittivo e Prestazionale   |
| B0521001                                 | Impianto Idrico Sanitario Computo Metrico Estimativo                 |
| <b>Progetto Impianto Gas</b>             |                                                                      |

CONTRATTI DI QUARTIERE II



|                          |                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Elaborati grafici</b> |                                                       |
| B0816001                 | Impianto Gas pianta piano primo                       |
| <b>Relazioni</b>         |                                                       |
| B0814001                 | Impianto Gas Relazione Tecnica Specialistica          |
| B0819001                 | Impianto Gas Disciplinare Descrittivo e Prestazionale |
| B0821001                 | Impianto Gas Computo Metrico Estimativo               |

### QUADRO ECONOMICO

|                                   | RESIDENZA         |                   | TOTALE |            |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------|------------|
|                                   | SOVVENZIONATA     | SPERIMENT.        |        |            |
| TABELLA "A"                       |                   |                   |        |            |
| Costo di realizzazione tecnica    | € 231.548,83      | € 72.586,13       | €      | 304.134,96 |
| (CRP + CRS)                       |                   |                   |        |            |
| Spese tecniche                    | 16,5% € 38.205,56 | 16,5% € 11.976,71 | €      | 50.182,27  |
| CTC                               | 3,0% € 6.946,46   | 3,0% € 2.177,58   | €      | 9.124,05   |
| indagini geologiche               |                   |                   | €      | -          |
| rilievi                           |                   |                   | €      | -          |
| Spese tecniche sperimentaz.       |                   | 2,33% € 2.500,00  | €      | 2.500,00   |
| urbanizzazioni                    |                   |                   | €      | -          |
| imprevisti                        | 10% € 23.140,23   | 10% € 7.258,61    | €      | 30.398,84  |
| condizioni aggiuntive             | 0% € -            |                   | €      | -          |
|                                   |                   |                   | €      | -          |
| COSTO TOTALE (CTP + CTS)          | € 299.841,08      | € 96.499,04       | €      | 396.340,12 |
| IVA                               | € 33.110,02       | € 10.879,82       | €      | 43.989,83  |
| COSTO GLOBALE                     | € 332.951,10      | € 107.378,85      | €      | 440.329,95 |
| acquisizione IMMOBILE             |                   |                   | €      | -          |
| TOTALE (globale + costo immobile) |                   |                   | €      | 440.329,95 |
| somme a disposizione              |                   |                   | €      | 440.329,95 |

Adbo = LLPP

Regione (copie inviate da LLPP) n° Prot. 00-10219

Ministero (Rome) Copie inviate da LLPP 00-10219

LLPP



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 06 MAG. 2005 al n. 134 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li

06. MAG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

06. MAG. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 06. MAG. 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. \_\_\_\_\_ in data 06. MAG. 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 05/05/2005 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

06. MAG. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

06. MAG. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris