



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 56**

**OGGETTO:** PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA DI CUI ALLA MISURA 1 DELLA D.G.R. N. 17-3285 DEL 03 LUGLIO 2006 E S.M.I. PER L'ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3 CORSO LAGHI - CORSO TORINO. INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE DI INIZIATIVE DI INTERVENTO PER LA PRIMA APERTURA DELL'ANNO 2010 DEL BANDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALLA LINEA DI INTERVENTO E.1 DELLA MISURA 1, E APPROVAZIONE SCHEMI TIPOLOGICI PER LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO 5.

L'anno *duemiladieci*, addì *ventidue* del mese di *Marzo* alle ore *18.25* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 26 predisposta congiuntamente dall'**Area Amministrativa – Settore Attività Economiche e Produttive** e dall'**Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata** in data 18/03/2010 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA DI CUI ALLA MISURA 1 DELLA D.G.R. N. 17-3285 DEL 03 LUGLIO 2006 E S.M.I. PER L'ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3 CORSO LAGHI – CORSO TORINO. INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE DI INIZIATIVE DI INTERVENTO PER LA PRIMA APERTURA DELL'ANNO 2010 DEL BANDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALLA LINEA DI INTERVENTO E.1 DELLA MISURA 1, E APPROVAZIONE SCHEMI TIPOLOGICI PER LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO 5”**.

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle finanze, in data 17/12/2009 con cui è stato differito al 30/04/2010 il termine di approvazione del bilancio 2010 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 29/01/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2009 e pluriennale 2009/2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 17.6.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2009;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Amministrativa – Settore Attività Economiche e Produttive** e dell'**Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

**Area Amministrativa  
Settore Attività Economiche e Produttive**

**Area Tecnica  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata**

**Alla Giunta Comunale**

**proposta di deliberazione n. 26**

**redatta dai Settori:  
Attività Economiche e Produttive  
Urbanistica ed Edilizia Privata**

**OGGETTO: Programma di Qualificazione Urbana di cui alla Misura 1 della D.G.R. n. 17-3285 del 03 luglio 2006 e s.m.i. per l'Addensamento Commerciale A3 Corso Laghi – Corso Torino.  
Individuazione tipologie di iniziative di intervento per la prima apertura dell'anno 2010 del Bando regionale per l'accesso alla Linea di intervento E.1 della Misura 1, e approvazione schemi tipologici per la tipologia di intervento 5.**

**PREMESSO CHE:**

- I contenuti innovativi nel Decreto Legislativo n. 114/98 hanno attribuito nuove e specifiche competenze alla Regione in materia di programmazione urbanistico-commerciale;
- La Legge Regionale n. 28/1999 e s.m.i., recante "Disciplina di sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del D.Lgs. n. 31.03.1998 n. 114", all'art. 18 disciplina varie forme di agevolazione per l'accesso al credito degli operatori nel settore del commercio e tra queste, il finanziamento di interventi diretti alla realizzazione di progetti integrati volti alla valorizzazione del tessuto commerciale urbano, alla rivitalizzazione delle realtà minori, alla qualificazione del territorio e alla creazione di centri commerciali naturali,
- La D.C.R. 29.10.1999 n. 563-13414, modificata dalla D.C.R. 23.12.2003 n. 347-42514 e dalla D.C.R. 24.03.2006 n. 59-10831 disciplina gli "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica, per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del decreto legislativo 31.03.1998 n. 114", e agli artt. 18 – 19 del relativo allegato A), definisce gli interventi per la valorizzazione degli addensamenti commerciali urbani e per il recupero delle piccole e medie imprese e gli interventi per lo sviluppo dei programmi integrati di rivitalizzazione delle realtà minori,
- La Regione Piemonte, sulla base delle previsioni normative sopra citate, ha finanziato i Piani di Qualificazione Urbana (P.Q.U.) promossi dai comuni maggiormente competitivi

commercialmente a livello territoriale, con problematiche di tipo urbano e fattori di sviluppo sinergici rispetto al commercio. Tali programmi hanno rappresentato idonei strumenti per favorire il coordinamento delle politiche settoriali inerenti l'urbanistica, il commercio, la viabilità, il turismo, i trasporti, la cultura, ect.,

- Con deliberazione del 03.07.2006 n. 17-3285 la Giunta Regionale ha approvato le linee di intervento in particolare per la valorizzazione del commercio urbano – Misura 1 – articolata nel seguente modo:

- a) Accreditamento dei promotori di P.Q.U. destinatari della Misura,
- b) Formazione ed informazione degli attori coinvolti,
- c) Sostegno degli organismi associati di impresa costituiti nell'ambito di P.Q.U. finanziati dalla Regione Piemonte negli anni 2000-2005,
- d) Sostegno del programma di intervento del P.Q.U.,
- e) Sostegni degli interventi promossi dalle imprese e dagli organismi associati di impresa esercenti nell'ambito del P.Q.U.;

- **Con Determinazione Dirigenziale n. 632 del 20.1.2008 la Regione Piemonte ha accreditato il Comune di Avigliana quale ente promotore per il PQU di cui sopra;**

- Con D.D. n. 97 del 25.05.2009 la Regione Piemonte ha approvato il bando e le scadenze di presentazione delle domande per la “Linea di intervento E”, volta a sostenere i progetti dei Comuni finalizzati ad uniformare e armonizzare l'ambiente in cui operano le imprese del settore del commercio e del turismo (Interventi sulle esteriorità E1);

- In seguito a nostra domanda del 25.06.2009, relativa alle tipologie di intervento 1 e 3, la Regione ha ammesso a contributo il Comune di Avigliana (per la prima apertura del 2009) con Determina Dirigenziale n. 202 del 23.09.2009;

- Occorre nuovamente attivare le procedure e predisporre gli atti indicati dalla Determinazione Dirigenziale n. 97 del 25.05.2009 al fine dell'ammissione del Comune di Avigliana ai finanziamenti regionali e, precisamente, predisporre progetti unitari e complessivi che contengano non più di due tipologie di iniziative, tra le cinque indicate dalla Regione Piemonte, che individuino gli interventi di esteriorità degli esercizi presenti nell'area oggetto di qualificazione eligibili per la prima apertura dell'anno 2010 del Bando Regionale;

- Occorre a tal fine individuare due tipologie di interventi ammissibili fra le cinque individuate dalla Regione;

- L'Amministrazione ritiene di intervenire, per questa prima apertura per il 2010 del Bando regionale, sulle seguenti tipologie di intervento:

tipologia 1: illuminazione esterna, tende e insegne

tipologia 5: sistemazione chioschi rivendite giornali e riviste;

- Con Deliberazione n. 37 del 25.02.2009 la Giunta Comunale ha già proceduto all'approvazione dei requisiti degli impianti e delle prescrizioni relativamente alle tipologie 1 e 3;

- Occorre pertanto procedere a stabilire, per la tipologia 5 (sistemazione chioschi rivendite giornali e riviste) le prescrizioni in materia urbanistica, edilizia, ambientale e di impiantistica pubblicitaria;

- Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione del documento “Programma di Qualificazione Urbana (P.Q.U.) Addensamento Commerciale A3 Corso Laghi – Corso Torino. Tipologia di intervento 5: sistemazione chioschi rivendita giornali e riviste – Schemi tipologici” che individua i requisiti a cui gli operatori si devono attenere ai fini dell'ottenimento del contributo regionale relativo al P.Q.U. dell'Addensamento Commerciale A3 Corso Laghi – Corso Torino, relativamente alla tipologia di intervento 5;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di individuare, per la prima apertura dell'anno 2010 del Bando regionale per l'accesso alla Linea di intervento E.1 della Misura 1 (con scadenza 31 Marzo 2010), le seguenti tipologie di iniziative di esteriorità per le quali il Comune di Avigliana intende presentare domanda di ammissione al finanziamento regionale, ed alle quali i singoli operatori aventi diritto dovranno attenersi nel programmare i loro interventi:  
Tipologia 1: illuminazione esterna, tende e insegne;  
Tipologia 5: sistemazione chioschi rivendite giornali e riviste;
2. Di dare atto che soltanto gli interventi rientranti nelle tipologie di cui sopra saranno considerati ammissibili;
3. Di approvare il documento denominato "Programma di Qualificazione Urbana (P.Q.U.) Addensamento Commerciale A3 Corso Laghi – Corso Torino. Tipologia di intervento 5: sistemazione chioschi rivendita giornali e riviste – Schemi tipologici", che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
4. Di stabilire che le norme dettate dal suddetto documento si applicano per la valutazione delle domande di ammissione ai contributi regionali presentate dagli operatori aderenti al PQU Corso Laghi – Corso Torino per la tipologia di intervento 5; non saranno pertanto ammessi a contributo gli interventi che non saranno valutati conformi a tale documento;
5. di dare atto che per quanto concerne la tipologia di intervento 1 (illuminazione esterna, tende e insegne) le domande verranno valutate applicando quanto stabilito dalla D.G.C. n. 37 del 25.02.2009;
6. Di dare atto che gli interventi dovranno comunque essere posti in atto nel rispetto delle disposizioni contenute dalla legge urbanistica regionale, delle norme in merito alla tutela dei beni artistici, storici ed ambientali, nonché nel rispetto delle vigenti norme nazionali;
7. Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Avigliana, 18.03.2010

Il Responsabile Area Amministrativa.  
(TROMBADORE Dr. Giovanni)

L'Assessore Commercio e Turismo  
(Angela BRACCO)

Il Responsabile Area Tecnica  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
(Geom. Luca ROSSO)

L'Assessore  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
(Baldassarre MARCHEGIA)

# **CITTÀ DI AVIGLIANA**

Provincia di TORINO

Regione PIEMONTE



## **PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA ( P.Q.U. )**

**ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3 - Corso Laghi/Corso Torino**

### **TIPOLOGIA DI INTERVENTO 5:**

**Sistemazione chioschi rivendite giornali e riviste**

**SCHEMI TIPOLOGICI**

### **AREA TECNICA**

**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
ROSSO Geom. Luca



## **PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA (P.Q.U.) ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3 CORSO LAGHI CORSO TORINO.**

### **TIPOLOGIA DI INTERVENTO 5: CHIOSCHI RIVENDITA GIORNALI E RIVISTE.**

#### **SCHEMI TIPOLOGICI.**

I chioschi di rivendita di giornali e riviste insistenti nell'ambito dell'Addensamento Commerciale A3 Corso Laghi Corso Torino, per quanto concerne la loro realizzazione dovranno, essere conformi alle seguenti caratteristiche formali:

1. L'altezza di massimo ingombro, compresa la copertura di qualsiasi natura, non potrà essere superiore a mt. 4,50;
2. Sulle superfici esterne del manufatto non debbono apparire elementi che possano in qualsiasi modo costituire pericolo e/o intralcio al libero transito dei pedoni e dei mezzi;
3. Il chiosco è da realizzare con rigore formale, semplicità di linee e forme geometriche ed anche pulizia di superfici, privilegiando soluzioni di geometrie combinate ad elevato inserimento ambientale;
4. La massima sporgenza dell'aggetto del tetto è di mt. 0,50 misurati dalla superficie esterna del manufatto;
5. L'aggetto del tetto, se presente, ospita la conversa (gronda) di raccolta delle acque meteoriche le quali sono da convogliare in tubo/i di discesa da rendere invisibile/i dall'esterno del manufatto;
6. Le chiusure esterne possono essere realizzate a tapparella o con serrande metalliche o ante asportabili o equivalente sistema;
7. Nessuna parte della struttura adibita alla vendita può fuoriuscire dalla sagoma della struttura stessa (macchinari per il trattamento aria, vetrine mobili, etc.); sono esclusi solo il piano di vendita, che può fuoriuscire per non più di 20 cm dalla sagoma, ed eventuali aggetti della copertura nei limiti di cui al punto 5;
8. E' consentito l'inserimento di elementi pubblicitari (scritte, marchi, ecc..) nei limiti dell'altezza di gronda del manufatto;
9. I chioschi devono essere realizzati esclusivamente utilizzando come materiali: legno, ferro, ghisa, vetro, plexiglass, alluminio colorato con esclusione di quello anodizzato di colore argentato o dorato, in ogni caso sono da ritenere vincolanti le indicazioni fornite dall'UTC. In merito alla valenza estetica e formale del manufatto e al suo inserimento ambientale, se il chiosco è ubicato in zona sottoposta a Vincolo Ambientale, è fatto obbligo richiedere la preventiva Autorizzazione Paesaggistica; in tale sede potranno essere prescritte ulteriori indicazioni su coloriture e materiali;
10. Nessuna parte della struttura adibita alla vendita, anche nelle strutture stagionali e provvisorie, dovrà costituire elemento di disturbo per la accessibilità o la funzionalità di caditoie stradali, camerette di ispezione, vani di aerazione e consimili presenti nell'area preposta per l'installazione del manufatto.

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 56 del 22/3/2010  
avente ad oggetto:

Programma di Qualificazione Urbana di cui alla Misura 1 della D.G.R. n. 17-3285 del 03 luglio 2006 e s.m.i. per l'Addensamento Commerciale A3 Corso Laghi – Corso Torino.  
Individuazione tipologie di iniziative di intervento per la prima apertura dell'anno 2010 del Bando regionale per l'accesso alla Linea di intervento E.1 della Misura 1, e approvazione schemi tipologici per la tipologia di intervento 5.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:  
**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE Dr. Giovanni)

Il Responsabile Area Tecnica  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
(Geom. Luca ROSSO)

b) alla regolarità contabile:

non severa

19/3/2010

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)



COPIA ALBO: ☒ ATTI ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Commercio

☒ Regione (specifica uff. Commercio)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 MAR. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 24 MAR. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24 MAR. 2010.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 24 MAR. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio