



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 262**

**OGGETTO: PROGETTO ICI - INDIRIZZI OPERATIVI PER VERIFICHE SU AREE  
FABBRICABILI ANNO 1999 E SEGUENTI.**

L'anno *duemiladue*, addì *undici* del mese di *Dicembre* alle ore *18.00* nella solita sala delle  
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di indirizzi presentata dall'Assessore al Bilancio allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: *"PROGETTO ICI - INDIRIZZI OPERATIVI PER VERIFICHE SU AREE FABBRICABILI. ANNO 1999 E SEGUENTI"*;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta di deliberazione di indirizzo proposta dall'Assessore al Bilancio.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

\*\*\*\*\*



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## Area Economico Finanziaria

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione

redatta dal Settore Tributi

**OGGETTO:** *“PROGETTO ICI” – Indirizzi operativi per verifiche su aree fabbricabili.  
Anno 1999 e seguenti.*

Avigliana, 11/12/02

L'Assessore al Bilancio  
F. Arnaldo Reviglio



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

**OGGETTO : "PROGETTO ICI"**  
**Indirizzi operativi per verifiche su aree fabbricabili**  
**Anno 1999 e seguenti.**

Premesso che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 11/03/2002, esecutiva, è stato deliberato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2002 e pluriennale 2003/2004;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13/03/2002, esecutiva, sono stati attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2002;
- con delibera C.C. n. 21 del 26.03.1999 è stata approvata la tabella dei valori di riferimento, per l'anno 1999 e seguenti, delle aree fabbricabili esistenti sul territorio, come stabilito dall'art. 3 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili adottato con delibera C.C. n.159 del 23.12.1998 e s.m.i.;
- con delibera G.C. n. 8 del 27.01.1999 è stato approvato il progetto di cui in oggetto che, come da Relazione del Responsabile Settore Tasse e Tributi, prot. 22513 del 27/09/02, in riferimento alla verifica delle aree fabbricabili, ha raggiunto i risultati nella stessa indicati;
- con la stessa relazione sopra citata, il funzionario responsabile richiedeva indirizzi e disposizioni per il proseguimento della verifica sulle aree fabbricabili per gli anni di imposta dal 1999 in avanti;
- con Relazione, prot. 24653 del 24/10/02, l'Avvocato Fogagnolo Maurizio, in qualità di consulente legale in materia di ICI, esponeva sull'attività di contenzioso espletata, sulle risultanze delle varie sentenze, sull'opportunità di proporre appello avverso le sentenze a sfavore del Comune ed esprimeva il proprio parere su come proseguire la verifica sulle aree fabbricabili;
- con Relazione, prot. 25424 del 04/11/02, il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica /Edilizia privata - prot. 25424 del 04/11/02, evidenziava le problematiche derivanti dall'adozione della Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente con riferimento all'effettiva assoggettabilità all'ICI, di alcuni particolari ambiti normativi;
- si ritiene opportuno proseguire nell'attività di verifica ed accertamento delle aree fabbricabili per gli anni 1999 e seguenti apportando ai valori tabellari di riferimento le necessarie riduzioni;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE

- Di applicare la riduzione del 50 % (complessivo) al valore tabellare delle aree - così dette "strisce" di larghezza massima pari a 15 metri lineari - che singolarmente non consentono nessun tipo di edificazione e che sono inserite in ambiti normativi di P.R.G.C. denominati "Cc". Detta riduzione è riconosciuta fino all'adozione di eventuali strumenti urbanistici esecutivi.  
Tale situazione dovrà essere preventivamente certificata dall'Ufficio Tecnico Comunale - Urbanistica /Edilizia Privata.
- Di applicare la riduzione del 75 % al valore tabellare delle aree inserite in ambito Dr3, in quanto la nuova edificazione, prevista nei lotti ancora liberi, è subordinata alla realizzazione delle opere di difesa in sponda destra del fiume Dora e alla realizzazione del prolungamento del canale Naviglia, così come previsto negli elaborati della Variante n.15 al P.R.G.C.
- Di stabilire la non assoggettabilità ICI delle aree inserite in ambito Cc53, in quanto tale area insiste appieno nel conoide dei Bertassi e per essa è esclusa anche la Ristrutturazione Edilizia, ai sensi dell'art. 9 del P.A.I.  
L'ambito, pertanto, risulta a tutti gli effetti inedificabile.
- Di prevedere l'applicazione di sanzioni ed interessi, oltre alla richiesta di integrazione dell'imposta versata, dall'anno successivo a quello in cui il contribuente ha avuto formale notifica di un atto impositivo, nel quale sia stato individuato il valore dell'area fabbricabile rideterminato in base ai valori di riferimento comunali. In questa fattispecie dichiarativa vi rientrano solo ed esclusivamente i contribuenti che a tempo debito hanno dichiarato l'immobile come area fabbricabile;
- Di non far luogo, in alcun caso, a rimborso di importi comunque pagati e di applicare le riduzioni, sopra stabilite, per l'anno in corso e successivamente in fase di accertamento e liquidazione dell'imposta.

Avigliana, 11/12/02

L'Assessore al Bilancio  
P.T. Sig. Arnaldo REVIGLIO





Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 18 DIC 2002 al n. 1944 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 18 DIC 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 18 DIC 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 18 DIC 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 29034 in data 18 DIC 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 11/12/2002 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 18 DIC 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 18 DIC 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris