



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133

**OGGETTO: PROGETTO DUE PUNTI ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOCALI
ASSOCIAZIONE MEROPE.**

L'anno *duemilacinque*, addì *ventisette* del mese di *Luglio* alle ore *15.20* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>NO</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>AMPRINO Silvio</i>	<i>NO</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona n. 71 del 25/07/2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PROGETTO DUE PUNTI ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOCALI ASSOCIAZIONE MEROPE."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

UFFICIO Cultura, Sport, Servizi alla Persona

TEL. 011.97 69 101/117/119

e-mail: [cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**Alla Giunta Comunale**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° 71 del 25/07/2005**

**Oggetto: Progetto "Due Punti" – Assegnazione provvisoria locali Associazione Merope.**

Avigliana, lì 25/07/2005

*F.b.*

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA  
(Dr. Giovanni TROMBADORE)

*F.b.*

L'Assessore alle Politiche Sociali  
(Marina MANCINI)



- Richiamato il Decreto Legislativo 18.08.2000 – n° 267 “ Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

**Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 13/04/2005, esecutiva, si è approvato il Bilancio Comunale di previsione 2005 e pluriennale 2005 – 2007;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 20/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i Responsabili delle Aree ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l’esecuzione dei programmi e dei progetti per l’anno 2005;
- che a partire dall’anno 2003 si è costituita in Avigliana l’Associazione di Volontariato “Merope” , attiva sul territorio della Valle di Susa in campo socio assistenziale con particolare attenzione per le fasce di popolazione “svantaggiata”;
- che la suddetta Associazione ha partecipato al bando regionale per la concessione di contributi alle organizzazioni di volontariato (L.R. 38/94 – Art. 14, comma 1) presentando il progetto denominato “Due Punti”;
- che il progetto è stato ammesso a finanziamento e prevede, tra l’altro, l’identificazione di un punto d’incontro a supporto delle famiglie;
- che il Comune di Avigliana ha stipulato una scrittura privata per la locazione di un locale comunale sito in Via XX Settembre 60 concesso all’AISM – Associazione Sclerosi Multipla per due giorni settimanali al costo di € 51,60 mensili determinati forfettariamente;
- che l’Associazione Merope ha concordato con l’AISM l’utilizzo dei suddetti locali in due giorni alternativi;
- che l’Ufficio Servizi alla Persona ha predisposto uno schema di scrittura privata per l’assegnazione del locale;

**Si propone che la Giunta Comunale deliberi**

1° - Di assegnare all’Associazione di volontariato “Merope”, Piazza Conte Rosso 17 – Avigliana C.F. 95574680013 - provvisoriamente per anni due, a partire dal 1° Settembre 2005 e per due giorni settimanali, il locale di proprietà comunale sito in Avigliana in Via XX Settembre 60, per la realizzazione del progetto denominato “Due Punti”, secondo lo schema di scrittura privata allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

2° - Di fissare in € 51,60 mensili il canone mensile forfettario, uniformemente a quanto già disposto per l’Associazione AISM.

3° - Di dare atto che le spese di gestione dei locali saranno a carico degli utenti, secondo accordi stipulati tra le due Associazioni.

4° - Di introitare il canone alla Risorsa 3.02.01 – PEG 800 “Fitti attivi diversi” del Bilancio Comunale, esercizi 2005/2006/2007.

Avigliana, 25/07/2005

*F* IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
(Dr. Giovanni TROMBADORE)





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. - C.C. n. 133 del 27 LUG 2005  
avente ad oggetto:

PROGETTO "DUE PONTI" - ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOCALI  
ASSOCIAZIONE "MEROPÉ

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile Area AMMINISTRATIVA

(DR. GIOVANNI TROMBADORÉ)



b) alla regolarità contabile:

16/7/05

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)



CITTA' DI AVIGLIANA  
Provincia di Torino

C.F. 01655950010

SCRITTURA PRIVATA PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 60.

L'anno duemilacinque, addì \_\_\_\_\_ del mese di  
luglio ore \_\_\_\_\_, in Avigliana e in una sala del  
palazzo Comunale

TRA

Il Dr. TROMBADORE Giovanni, nato a Corleone (PA) il  
26.01.1957, residente in Avigliana - Via S.  
Giuseppe 10, il quale interviene in questo atto in  
nome, conto ed interesse del Comune di Avigliana  
nella Sua qualità di Funzionario Responsabile Area  
Amministrativa dello stesso ed ai sensi dell'art.  
107, comma 3, lettera c del Decreto Legislativo  
18.08.2000, n.267;

E

il sig. BERARDO Walter, nato ad Almese (To) il  
20.05.1948, residente ad Avigliana in Via Frejus 15  
(C.F. BRRWTR48E12A218F) in qualità di Presidente  
dell'Associazione "Merope";

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente  
eseguibile, è stato concesso in locazione  
all'Associazione "Merope" il locale di proprietà  
Comunale sito in via XX Settembre n.60 per la  
durata di due anni a decorrere dal 01.09.2005, per  
due giorni alla settimana, al canone mensile di €  
51.60 (diconsi euro cinquantuno/60), determinate  
forfettariamente;
- che l'Associazione "Merope", in quanto  
associazione senza fini di lucro (come si evince  
dall'art.3 del proprio Statuto), è esente dal  
pagamento dei bolli e diritti di registrazione, ai  
sensi dell'art. 3 e dell'art.8 comma 1 della L.  
266/91;

TUTTO CIO' PREMESSO

i contraenti, in ottemperanza alla deliberazione  
predetta, stipulano e convengono quanto segue:

- 1) il Comune di Avigliana concede in locazione  
all'Associazione "Merope", nella persona del Sig.

BERARDO Walter, il locale Comunale sito in via XX Settembre 60, per anni 2 dal 01.09.2005, per 2 giorni alla settimana, al canone mensile di € 51,60 (diconsi euro cinquantuno/60) determinato forfettariamente e alle seguenti condizioni:

- utilizzare il locale di cui sopra solo nei giorni di Lunedì dalle ore 20 alle ore 23 e Giovedì dalle ore 19 alle ore 21;

- pagare il canone annuo in due soluzioni semestrali a partire dalla decorrenza del presente contratto;

- sostenere le spese relative al consumo di luce, acqua, gas come da contatore e di riscaldamento, proporzionalmente alla quota di utilizzo;

- sostenere altresì, sempre in proporzione alla quota di utilizzo, le spese relative a:

- pulizia, acqua, energia, riscaldamento locali ad uso comune,

- spurgo pozzi neri, latrine e condotto fognario,

- costi di amministrazione dello stabile;

- rimborsare i danni causati da negligenze nella conduzione del locale.

- riconsegnare alla scadenza del contratto i locali nello stesso stato in cui sono stati ricevuti: ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dal proprietario;

- divieto di lordare, depositare anche solo temporaneamente mercanzia, prodotti di qualsivoglia genere nei locali ad uso comune ivi compresi i pianerottoli delle scale,

- molestie al vicinato e agli altri abitanti dello stabile,

- divieto di usare/depositare sostanze infiammabili o comunque pericolosi all'interno

- il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare da funzionari dell'Amministrazione o da altro incaricato i locali affittati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione;

- l'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti in questa scrittura produrrà "ipso jure" la risoluzione di esso;

2) le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione in quanto applicabili;

3) la presente scrittura verrà sottoposta a registrazione dando atto che il presente contratto è in esenzione totale da bolli e tasse di registrazione ai sensi dell'art. 3 e dell'art.8 comma 1 della L. 266/91;

4) per quanto non previsto espressamente si fa

riferimento alle norme vigenti in materia.

5) Il conduttore si impegna fin d'ora a lasciare liberi i locali da persone e cose, alla fine del contratto, senza necessità di ulteriori disdette da parte del locatore. Un eventuale rinnovo del contratto potrà essere valutato, a richiesta, a fine contratto, senza impegno alcuno da parte dell'Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'ASSOCIAZIONE "MEROPE"  
(BERARDO Walter)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA  
(TROMBADORE dr. Giovanni)

L'assegnatario autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione ai sensi del D. Lgs. 196/03.

PER L'ASSOCIAZIONE "MEROPE"  
(BERARDO Walter)



Copia Albo consegnata all'Ufficio A.H.

Data copia a:

Spedita copia a:

- ☐ LL.PP.
- ☐ U.T.C.
- ☒ Ragioneria
- ☐ Vigili
- ☒ Segreteria (Cultura)

Verona

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 1 AGO 2005 al n. 1235 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 1 AGO 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 1 AGO 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 1 AGO 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 17128 in data - 1 AGO 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 27/07/2005 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 1 AGO 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 1 AGO 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris