



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 285**

**OGGETTO: PROGETTAZIONE URBANISTICA: AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA E ADEGUAMENTO AI CRITERI COMMERCIALI - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA**

L'anno **2013**, addì **23** del mese di **Dicembre** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 714 in data 19.12.2013 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"PROGETTAZIONE URBANISTICA: AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA E ADEGUAMENTO AI CRITERI COMMERCIALI - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 714  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: PROGETTAZIONE URBANISTICA: AGGIORNAMENTO DELLA  
CARTOGRAFIA E ADEGUAMENTO AI CRITERI COMMERCIALI - AFFIDAMENTO  
INCARICO ALL'AREA TECNICA**

Su proposta dell'Assessore Marceca Baldassare.

Premesso che:

con deliberazione consiliare n. 20 del 22.04.2013 è stato adottato il progetto preliminare controdedotto della variante n. 48 al P.R.G.C. vigente;

in sede di Conferenza di Pianificazione per la redazione del progetto definitivo, gli Uffici competenti degli Enti partecipanti (Regione Piemonte, Provincia di Torino, Arpa, Soprintendenza, ecc...) hanno formulato le loro osservazioni, anche in riferimento ai documenti prodotti nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto;

i medesimi uffici, onde semplificare l'impalcato normativo, hanno ribadito che è auspicabile che l'Amministrazione Comunale attivi una generale azione di revisione degli elaborati al PRGC, in particolare per quanto riguarda la redazione di una cartografia coordinata con tutte le varianti precedentemente approvate;

la predisposizione della cartografia coordinata può essere realizzata all'interno dell'Area Tecnica;

in data 18/07/2013 con determinazione n. 257 è stato affidato l'incarico per la revisione dei criteri urbanistico-commerciali di cui all'art. 8 del D. Lgs. 114/98 ed adeguamento del P.R.G.C. alla L.R. 38/2006 e D.C.R. n. 85-13268/2010 al Centro di Assistenza Tecnica al Commercio CAT.COM. s.c.r.l.;

all'approvazione dei nuovi criteri urbanistico-commerciali di cui sopra, dovrà seguire la variante urbanistica che ne recepisca i contenuti;

la predisposizione della variante anzidetta può essere realizzata all'interno dell'Area Tecnica;

in merito all'applicazione dell'incentivo di progettazione di cui dell'art. 92, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per gli atti di pianificazione urbanistica non collegati alla progettazione di un'opera pubblica, vi sono deliberazioni contrastanti delle Corti dei Conti (es. Deliberazione n. 361/2013/PAR Corte dei Conti Veneto e Corte dei Conti Piemonte, Sez. Controllo, parere n. 290/2012) per cui l'AVCP ha investito il Parlamento per dirimere la questione (Segnalazione ai sensi dell'art. 6, comma 7, lettera f), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Atto di segnalazione n. 4, del 25 settembre 2013 "Redazione degli atti di pianificazione e riconoscimento dell'incentivo ex art. 92, comma 6, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163").

In relazione a quanto sopra, l'Ufficio ha dichiarato la propria disponibilità a redigere comunque i suddetti elaborati di Pianificazione urbanistica, quantificando il relativo incentivo presunto secondo i criteri già stabiliti in regolamento e che comporta, rispetto all'affidamento all'esterno, un risparmio

del 70% della tariffa professionale oltre all'Iva. Tuttavia la concreta corresponsione degli stessi incentivi rimarrà subordinata, per espressa accettazione del personale interessato, a un definitivo pronunciamento legislativo o giurisprudenziale che stabilisca senza dubbi la sua applicabilità a tutti gli atti di pianificazione urbanistica;

Richiamate le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 45 del 04/07/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015.
- - Giunta Comunale n. 246 del 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza triennale, come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità, con cui sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità.

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

di affidare all'Area Tecnica la redazione delle seguenti progettazioni urbanistiche:

1. Progetto definitivo della Variante n. 48 del PRGC - Cartografia di PRGC integrata e aggiornata con tutte le varianti approvate;
2. Adeguamento del PRGC ai criteri urbanistico-commerciali di cui all'art. 8 del D. Lgs. 114/98 ed adeguamento del P.R.G.C. alla L.R. 38/2006 e D.C.R. n. 85-13268/2010;

di dare atto che con successiva determinazione del Direttore d'Area sarà impegnata la spesa nell'apposito capitolo di bilancio, ma sarà sospesa la liquidazione degli importi a favore del personale in attesa delle determinazioni del legislatore, ovvero di un analogo definitivo orientamento giurisprudenziale, in merito all'applicazione dell'incentivo di progettazione di cui dell'art. 92, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;

di dare atto che la predisposizione da parte dei dipendenti dell'Ufficio Tecnico delle varianti di cui in premessa, è stata quantificata in complessivi € 5.507,30= che troveranno copertura finanziaria con le seguenti imputazioni:

- € 4.162,00= all'Intervento 1.01.06.01 PEG. 7263 "Incentivo redazione piani urbanistici" del Bilancio 2013;
- € 661,53= all'Intervento 1.01.06.01 PEG. 7264 "Contributi a carico ente su incentivi redazione piani urbanistici" del Bilancio 2013,;
- €. 353,77= all'Intervento 1.01.06.07 PEG. 7265 "Irap su incentivo redazione piani urbanistici" del Bilancio 2013;

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 19 dicembre 2013

IL DIRETTORE AREA  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 714**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **PROGETTAZIONE URBANISTICA: AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA E ADEGUAMENTO AI CRITERI COMMERCIALI - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/12/2013**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/12/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE:

VIC

RAO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL VICE SINDACO  
f.to Baldassare MARCECA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **30 DIC. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

**30 DIC. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **30 DIC. 2013**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

**30 DIC. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT