



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZ. DI "PERCORSO PEDONALE LUNGO IL LAGO GRANDE". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZ. PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI DETERMINAZ. INDENNITA' DI ESPROPRIO PER AVENTI DIRITT

L'anno *duemiladue*, addì *quattro* del mese di *Luglio* alle ore *16.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa GAVAINI Ilaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall' Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** n. 41 del 3.7.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZ. DI "PERCORSO PEDONALE LUNGO IL LAGO GRANDE". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZ. PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI DETERMINAZ. INDENNITA' DI ESPROPRIO PER AVENTI DIRITTO.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute.

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta dell'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, integrandola con le modifiche di cui sopra.

S U C C E S S I V A M E N T E

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 41/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: "PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DI "PERCORSO PEDONALE LUNGO IL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA"-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO."

Avigliana, li 3/07/2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

L'ASSESSORE AI LL.PP

Ff (Arch. CALIGARIS Paolo)

Ff (ARCHINA' Giuseppe)



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

TEL. 011 9769142 - FAX 0119769109

C.F. P. IVA 01655950010

OGGETTO :PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DI " PERCORSO PEDONALE LUNGO IL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA"-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO.

I L RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP

PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. nr. 52 del 13/03/1999, esecutiva, è stato approvato, sotto il profilo tecnico, il progetto per la realizzazione di una pista pedonale circumlacuale, e dichiarata l'opera di pubblica utilità.

-con nota in data 11/05/1999 la Regione Piemonte – Assessorato Turismo, ha comunicato l'ammissione a finanziamento delle opere in oggetto per l'importo di L. 695.500.000=, come da delibera G.R. 60-27187 del 26/04/99.

-con atto deliberativo di G.C. nr. 180 del 16/06/1999, esecutiva, è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo per lavori di realizzazione percorso pedonale lungo il Lago Grande, redatto dal C.I.S.V.S. di Rosta, per un importo complessivo di L. 1.185.000.000= di cui L. 818.465.000= quale prezzo a base d'asta;

-con determinazione nr. 357 del 29/07/1999, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori succitati all'Impresa "BONELLI S.R.L." di CASALE M.to, per l'importo di L. 719.103.349= (IVA esclusa) al netto del ribasso del 12,14% sul prezzo a base d'asta;

-con contratto rep. n.358 del 12/10/99, a rogito Dr IMBIMBO Iris, registrato a Rivoli il 28/10/99 al n. 13A.P., è stato formalizzato l'incarico di cui sopra;

-con determinazioni dirigenziali della Regione Piemonte n. 564 in data 24/11/1999 e 662 in data 22/12/99 il contributo concesso per la realizzazione delle opere in oggetto è stato rideterminato nell'ammontare di £ 753.186.000, come si evince dalla nota R.P. 26/5/2000, prot. 11168/21.2;

-In fase di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di realizzare lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e sua funzionalità, determinati dalla specificità e natura dei luoghi sui quali si è intervenuti.

- Conseguentemente, la direzione lavori ha predisposto, ai sensi dell'art. 25, c. 1 b-bis L. 109/94 e s.m.i., la perizia di variante, che è stata approvata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28.02.2001;

A seguito di richiesta da parte dello scrivente Ufficio, la Direzione lavori ha predisposto altresì, in conseguenza alla suddetta variante, anche un'aggiornamento del Piano Particellare di esproprio, che è stato depositato agli atti del Comune in data 27.03.2001,e registrato al Protocollo Generale al n. 7735;

- Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.09.2001 dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, sono stati rifissati i termini per il compimento delle espropriazioni a tutto il DICEMBRE 2002;

- Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.09.2001 medesima, è stato approvato il Piano Particellare di esproprio aggiornato, depositato agli atti del Comune in data 27.03.2001, e registrato al Protocollo Generale al n. 7735, dando atto che l'elaborato grafico di riferimento è la planimetria "VE7 - Planimetria Generale - scala 1:1000 compresa negli elaborati approvati con la Deliberazione di G.C.n. 43 del 28.02.2001 di cui in premessa.
- Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.09.2001 stessa, il Sindaco, e il responsabile del procedimento sono stati autorizzati, ad esternare il contenuto del Provvedimento di cui sopra ;
- **PRECISATO**, che la Comunicazione di avvio del procedimento è stata consegnata a mezzo servizio **notificazioni e servizio postale tramite raccomandata a.r.**, alle parti interessate, con il documento protocollo n. 4526 datato 24.02.1999;
- **VISTO** il Decreto n. 99 - Prot. n. 14393 del 17.06.1999 inerente l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, e per l'impianto provvisorio di cantiere, individuate al Catasto Terreni ai Foglio di Mappa nn 19-33- particella varie, avvenuta in data 29.07.1999;

PRECISATO ALTRESI' CHE

- Con l'Atto n. 23568 del 28.09.2001 a firma del Sindaco della Città di Avigliana, si è data informazione dell'avvenuto deposito degli atti di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei **"Lavori di realizzazione percorso pedonale lungo il lago grande di Avigliana "**
- L'Atto n. . 23568 del 28.09.2001 stesso, è stato pertanto notificato nelle forme di Legge agli aventi diritto, e Pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 02.10.2001 al 17.10.2001 (posizione n. 1130 Reg.Pubb.), e nello stesso periodo depositato unitamente alla Relazione, al Piano Particellare di Esproprio e, presso la segreteria Comunale;
-
- Nel periodo di deposito stesso degli atti, è pervenuta la seguente osservazione :
 - Osservazione n. 1 : Protocollo Generale n. 24614 del 11.10.2001 pervenuta dal Signor **ALLAIS Aldo**, con la quale è stato evidenziato che "non risulta essere stata compreso, nel procedimento espropriativo, il lotto distinto al Catasto terreni al Foglio di Mappa n. 34, particella n. 144", parzialmente occupato dal nuovo Percorso pedonale. Il ricorrente, segnala altresì il titolo di provenienza del lotto in questione (rogito notaio Calvano del 1948), e che il lotto stesso deriva da frazionamento redatto eseguito nel 1998 della particella n. 1 del Foglio di mappa stesso, consistente in una significativa parte di periplo spondale del Lago grande. .
- In relazione alle suddette osservazioni, è necessario controdedurre alle stesse come segue :

Controdeduzione alla Osservazione n.1 (Signor Allais Aldo) :

Dalle verifiche eseguite, è emerso che, la particella n. 144 del Foglio n. 34, è effettivamente, stata in parte occupata dalla pista pedonale lungo il Lago Grande. E' emerso altresì che, la parte non occupata della pista stessa, è di fatto parte reliquale interclusa, compresa tra il Lago e la Pista medesima, e pertanto non più utilizzabile dall'attuale proprietario.

E' opportuno precisare che, la complessa rappresentazione della situazione Catastale del Lago Grande, e delle sponde del Lago stesso, e delle difformità tra la situazione reale delle sponde, con la situazione Catastale medesima, hanno reso molto difficoltosa la redazione di un Piano Particellare perfettamente attendibile, e molto difficoltosa la redazione del frazionamento finalizzato all'acquisizione delle aree necessarie. Va evidenziato che, per ricoprire l'intero lago e tutte le sponde dello stesso, è necessario operare su 7 Fogli di mappa separati, uno dei quali, (e cioè il suddetto n. 34) riguarda la sola superficie del Lago, e una ristrettissima, ma lunga parte di sponda, che corrisponde alla particella n. 144

di cui sopra, erroneamente non inserita nel Piano particellare, ma di fatto significativamente necessaria per la realizzazione della pista pedonale di cui si tratta.

Si ritiene doveroso, e contemporaneamente opportuno, accogliere l'osservazione presentata, acquisendo al patrimonio del Comune l'intera particella n. 144 del Foglio 34 sia per la parte necessaria per la pista, sia per la parte reliquale non più utilizzabile dal proprietario, ma utilizzabile dal comune.

- Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 24.10.2001, esecutiva, è stato conferito al Geom. Maritano Pierfranco, l'incarico per la Redazione del frazionamento necessario, come da area individuata nel Piano Particellare di Esproprio, in progetto e in variante ;
- Che il Frazionamento redatto, è stato definitivamente depositato agli atti del Comune in data 21.06.2002 ai sensi della Legge 298/85, e definitivamente acquisito agli atti del Comune a seguito di approvazione da parte del Competente Ufficio del Territorio di Torino.
- Che l'ufficio scrivente pertanto, ha redatto **specificata perizia di stima** per la determinazione dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto;
- Che è opportuno e necessario portare a compimento il procedimento espropriativo avviato ;

TUTTO CIO PREMESSO E PRECISATO,

- VISTA la Legge 25 giugno 1865 n. 2359;
- VISTO l'art. 9 della Legge 22.10.1971 n. 865;
- VISTO l'art. 71 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.
- VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

SI PROPONE

- 1) Di Accogliere l'osservazione prot. n. 24614 del 11.10.2001, in forza delle motivazioni espresse in premessa;
- 2) Di dare atto che, come da piano particellare aggiornato, come da osservazione accolta e come da frazionamento definitivamente agli atti, le aree oggetto del procedimento espropriativo sono le seguenti :

Foglio	particella	qualità	classe	Superficie			
34	144	Incol.Prod	U	Are 08 e ca	74	=====	=====
33	311/parte	Incol.Ster.	-	Are 00 e ca	2	=====	=====
33	271/parte	Semin.Arb.	2^	Are 00 e ca	94	=====	=====
19	124	Semin.	3^	Are 26 e ca	30	=====	=====
19	125	Semin.	2^	Are 22 e ca	15	=====	=====
19	262/parte	Bosco misto	1^	Are 00 e ca	4	=====	=====
19	261/parte	Semin.	2^	Are 01 e ca	41	=====	=====
19	624/parte	Semin.	2^	Are 00 e ca	16	=====	=====
19	286/parte	Semin.	2^	Are 00 e ca	74	=====	=====
19	390/parte	Semin.	2^	Are 00 e ca	41	=====	=====
19	582/parte	Semin.	2^	Are 00 e ca	66	=====	=====
19	136/parte	Ente	Urbano	Are 01 e ca	64	=====	=====
19	137/parte	Ente	Urbano	Are 00 e ca	88	=====	=====
33	198/parte	Pascolo	1^	Are 01 e ca	12	=====	=====
33	201/parte	Semin.	3^	Are 00 e ca	38	=====	=====
33	268/parte	Semin.	3^	Are 02 e ca	66	=====	=====
33	269	Bosco Ced.	3^	Are 00 e ca	48	=====	=====

- 3) Di Determinare, approvando la perizia di stima redatta dall'Ufficio, l'indennità di esproprio, e di occupazione temporanea da corrispondere agli aventi diritto;
- 4) Di dare atto che, l'indennità da corrispondere agli aventi diritto è quella evidenziata nelle tabelle seguenti :

OPERA: XXXXXX X PISTA PEDONALE LAGO					INDENNITA' DIESPROPRIO AREE EDIFICATE						
Numero	Foglio M.	Particella	superficie	R.D.	Coeff.rival	Val.Legale	Val/mq	Val.Venale	Inden.Vol	Coef.rid5bi	inden.rid
1	34	144	874	0,45	15,47	6,9615	17,35	15163,9	7585,4308	0,6	4551,258
2	33	311 b	2	0	15,47	0	17,35	34,7	17,35	0,6	10,41
3		271 a	94	0,75	15,47	11,6025	17,35	1630,9	821,25125	0,6	492,7508
4	19	261b-part	99	0,79	15,47	12,2213	17,35	1717,65	864,93565	0,6	518,9614
5	19	624 b	16	0,13	15,47	2,0111	17,35	277,6	139,80555	0,6	83,88333
6	19	286 b	74	0,59	15,47	9,1273	17,35	1283,9	646,51365	0,6	387,9082
7	19	390 b	41	3,3	15,47	51,051	17,35	711,35	381,2005	0,6	228,7203
8	19	582 b	66	0,53	15,47	8,1991	17,35	1145,1	576,64955	0,6	345,9897
9	19	136 b	8	0,06	15,47	0,9282	17,35	138,8	69,8641	0,6	41,91846
10		136 c	156	1,25	15,47	19,3375	17,35	2706,6	1362,9688	0,6	817,7813
11		137 b	66	0,53	15,47	8,1991	17,35	1145,1	576,64955	0,6	345,9897
12		137 c	22	0,18	15,47	2,7846	17,35	381,7	192,2423	0,6	115,3454
13	33	198 a	112	0,05	15,47	0,7735	17,35	1943,2	971,98675	0,6	583,1921
14	33	201 a	38	0,25	15,47	3,8675	17,35	659,3	331,58375	0,6	198,9503
15	33	384-parte	8	0,05	15,47	0,7735	17,35	138,8	69,78675	0,6	41,87205
16	33	268 a	266	1,72	15,47	26,6084	17,35	4615,1	2320,8542	0,6	1392,513
TOTALE								33693,7	16929,073		

TABELLA LOTTI COMPRESI IN AREA AGRICOLA

N	Foglio	Mappale	R.D. e qualità catastale	MQ da espropriare	Valore agricolo medio	Valore attribuito al lotto	INDENNITA' NEL CASO DI CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	TOTALE
			Euro.	MQ.	Euro/MQ	Euro	Euro	Euro	Euro
1	19	124	E.16,94 SEMIN.	2630	€1,39 (L.2.700)	3.655,70	5.483,55	Per mq 2630 E.1370,89	<u>6.854,44</u>
2	19	125	E.17,73 SEMIN.	2.215	€1,39 (L.2700)	3.078,85	4.618,27	Per mq 2215 E.1154,57	<u>5.772,84</u>
3	19	262 B	E. 0,01 BOSCO mis	4	€0,52	2,08	3,12	Per mq 38,08 E.4,95	<u>8,07</u>
4	19	261 B parte	E.0,34 SEMIN	42	€1,39	58,38	87,57	Per mq 186 E 64,64	<u>152,21</u>
			TOTALE	PER	AREE	AGRICOLE			<u>12.787,56</u>

TABELLA RIEPILOGATIVA INDENNITA' DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE

TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER AREE AGRICOLE	€ 10.192,51 – 15.288,76 IN CASO DI CESSIONE VOLONTARIA
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER AREE EDIFICATE	€ 16.929,07
TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE AGRICOLE	€ 2.595,05
TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE EDIFICATE	€ 5.258,57
TOTALE GENERALE	€ 40.071,45 (GIA' LIRE 77.589.156)

- 5) Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti.

Avigliana,

**IL RESPONSABILE AREA LL.PP
E TECNICO MANUTENTIVA**
Fro (Arch. Paolo Caligaris)



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - G.C. N. 134 DEL 4/7/02
avente ad oggetto:

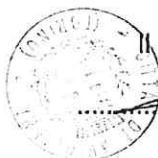
OGGETTO: " PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI
OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DI " PERCORSO PEDONALE LUNGO IL LAGO GRANDE DI
AVIGLIANA"-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI
DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole...

3/07/2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

4 - LUG. 2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 12 LUG 2002 al n. 1134 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 12 LUG 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 12 LUG 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 12 LUG 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 16150 in data 12 LUG 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 04/07/2002 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 12 LUG 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 12 LUG 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris