CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ***124***

OGGETTO: **PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER ACQUISIZIONE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI. DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.**

L'anno ***duemilacinque***, addì ***tredici*** del mese di ***Luglio*** alle ore ***17.45*** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- *MATTIOLI Carla*	*SI*
Assessore	- *REVIGLIO Arnaldo*	*SI*
Assessore	- *ARCHINA' Giuseppe*	*SI*
Assessore	- *MARCECA Baldassare*	*NO*
Assessore	- *MANCINI Marina*	*NO*
Assessore	- *BRACCO Angela*	*SI*
Assessore	- *BRUNATTI Luca*	*SI*
Assessore	- *AMPRINO Silvio*	*NO*

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 31 dell'11/07/2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER ACQUISIZIONE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI. DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

/ep

CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Conte Rosso n. 7 – 10051 Avigliana - TEL. 011 9769111 - FAX 0119769108
Indirizzo istituzionale di posta elettronica : comuneavigliana@cert.legalmail.it
C.F. P. IVA 01655950010

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 31/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO OCCUPAZIONE TEMPORANEA E/O ASSERVIMENTO DEI BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI. DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO "

Avigliana, lì 11 Luglio 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

F.to (ARCHINA' Giuseppe)

CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Conte Rosso n. 7 – 10051 Avigliana - TEL. 011 9769111 - FAX 0119769108
Indirizzo istituzionale di posta elettronica : comuneavigliana@cert.legalmail.it
C.F. P. IVA 01655950010

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO:PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO OCCUPAZIONE TEMPORANEA E/O ASSERVIMENTO DEI BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI. DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO.

****

I L RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO CHE:

Con deliberazione di G.C. n. 109 del 30/09/1998, esecutiva, è stato approvato il progetto Preliminare dei lavori di **"SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA".**

Con deliberazione di G.C. n. 445 del 02/12/1998, esecutiva, è stato approvato il progetto Definitivo dei lavori di **"SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA".**

La Comunicazione di Avvio del procedimento Amministrativo ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 241/90, recante il numero di protocollo 5241 del 08.03.1999, è stata notificata entro i termini di Legge a tutte le ditte individuate nel Piano Particellare di Esproprio e Occupazione temporanea;

Con deliberazione di G.C. n. 233 del 04/08/1999, esecutiva, è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di **"SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA".**

Con la Deliberazione di G.C. n. 233 del 04.08.1999 stessa, si è dato atto che, l' approvazione definitiva delle opere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 Legge 1/78, equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità e urgenza;

L'immissione nel possesso delle aree è avvenuta a seguito del Decreto n. 144 del 20.09.1999 (protocollo n. 21870), in data 28.10.1999, precisato che, il decreto stesso, è stato notificato a tutte le ditte interessate, e Pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Avigliana dal 22.09.1999 al 28.10.1999 – posizione n. 858.

PRECISATO CHE

è stato depositato agli atti del Comune di Avigliana il frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio, individuante le aree da acquisire sulle quali sono state realizzate le opere pubbliche di cui si tratta;

PRECISATO ALTRESI' CHE

1) Con l'Atto n. 2298 del 02.02.2005 a firma dello scrivente, si è data informazione dell'avvenuto deposito degli atti di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di **"SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA"**

- L'Atto n. 2298 del 02.02.2005 stesso, è stato pertanto notificato nelle forme di Legge agli aventi diritto, e Pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 04.02.2005 al 19.02.2005 (posizione n. 242 Reg.Pubb.), e nello stesso periodo depositato unitamente alla Relazione, al Piano Particellare di Esproprio, presso la segreteria Comunale;

CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Conte Rosso n. 7 – 10051 Avigliana - TEL. 011 9769111 - FAX 0119769108
Indirizzo istituzionale di posta elettronica : comuneavigliana@cert.legalmail.it
C.F. P. IVA 01655950010

■ Nel periodo di deposito stesso degli atti, **sono pervenute le seguenti osservazioni :**

- **Osservazione n. 1 : Protocollo Generale n. 0004415 del 25.02.2005 pervenuta dai Signori Barella Ercole, Rosa Marina e Demuro Piera, in qualità di proprietari dei Lotti distinti a Catasto al Foglio n. 33 particelle nn. 34-39-31-625 oggetto di occupazione temporanea e asservimento al Pubblico passaggio di strada privata, che in sintesi ha osservato quanto segue :**

Corrispondenza e accordi verbali intercorsa negli anni passati tra i proprietari dei lotti e l'Amministrazione Comunale, contrasta con l'imposizione della servitù per Pubblico transito sui lotti stessi oggetto del procedimento di cui si tratta. I ricorrenti richiedono, come da accordi intercorsi, che la strada non venga aperta al Pubblico transito ma che sia utilizzata in casi limitati legati alla effettiva Pubblica necessità.

- **Osservazione n. 2 : Protocollo Generale n. 0006243 del 18.03.2005 pervenuta FUORI TERMINE dai Signori Zinetti Angelo e Citro Filomena, in qualità di proprietari dei Lotti distinti a Catasto al Foglio n. 33 particelle nn. 685-686-688-690 oggetto di esproprio e occupazione temporanea, che in sintesi ha osservato quanto segue :**

a) Richiede la determinazione dell'indennizzo di esproprio e occupazione temporanea delle aree interessate dalle opere Pubbliche, e la sistemazione del Cancello modificato in occasione della realizzazione delle opere stesse, ivi compreso il rimborso per gli alberi tagliati ;
b) Segnala di aver subito danneggiamenti e furti all'interno della proprietà durante la realizzazione dei lavori;
c) Richiede che le aree residuali vengano restituite alla originaria destinazione edificabile.

- **Osservazione n. 3 : Protocollo Generale n. 0003606 del 17.02.2005 pervenuta dalla Signora ALLAIS Irene, in qualità di comproprietaria dei Lotti distinti a Catasto al Foglio n. 33 particella n.42 oggetto di asservimento , che in sintesi ha osservato quanto segue :**

d) L'area oggetto del procedimento è stata venduta alla Società "Domus Food".

1) In relazione alle suddette osservazioni, è opportuno evidenziare e controdedurre quanto segue:

- **Osservazione n. 1 : Prot. n. 0004415 del 25.02.2005/ Signori Barella,Rosa, Demuro:**

L'asservimento al pubblico passaggio non implica automaticamente l'apertura al Pubblico transito della strada di cui si tratta. L'asservimento stesso non esclude, come da contatti trascorsi, una regolamentazione sull'utilizzo della strada con specifiche limitazioni ,per scopi di effettiva necessità.
L'osservazione si ritiene pertanto, nella sostanza respingibile.

- **Osservazione n. 2 : Prot. n. 0006243 del 18.03.2005/Signori Zinetti , Citro:**

L'osservazione è pervenuta fuori termine; Tuttavia va precisato che, come specificato di seguito, alcune delle richieste, vengono soddisfatte automaticamente dall'ulteriore corso della pratica:

Nell'approvanda stima viene determinata l'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ivi compresi i risarcimenti dei frutti pendenti e per la sistemazione del cancello. Nulla può essere corrisposto dalla scrivente A.C. per i danni subiti da atti vandalici delittuosi, indipendenti dalla volontà della scrivente A.C.
La richiesta di modifica di destinazione Urbanistica delle aree residue non è pertinente la presente procedura.
L'osservazione si ritiene pertanto, nella sostanza respingibile;

CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Conte Rosso n. 7 – 10051 Avigliana - TEL. 011 9769111 - FAX 0119769108
Indirizzo istituzionale di posta elettronica : comuneavigliana@cert.legalmail.it
C.F. P. IVA 01655950010

- **Osservazione n. 3 : Protocollo Generale n. 0003606 del 17.02.2005 pervenuta dalla Signora ALLAIS Irene, in qualità di comproprietaria dei Lotti distinti a Catasto al Foglio n. 33 particella n.42 oggetto di asservimento:**

  Gli atti conseguenti la presente deliberazione, saranno notificati anche alla Società segnalata quale proprietaria dell'area dalla ricorrente e cioè alla Società "Domus Food" avente domicilio fiscale in Torino via M.Gioia 11 e al suo legale rappresentante. I pagamenti delle indennità spettanti agli aventi diritto, saranno eseguiti solo successivamente ad esito positivo delle Visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (ora Agenzia del Territorio). Tuttavia occorrerà notificare copia degli atti stessi anche alla ricorrente Signora Allais Irene e all'altra ditta cointestataria Catastale , come da risulta da visura recentemente eseguita.
  Si ritiene opportuno pertanto prendere atto dell'osservazione pervenuta.

■ **2) In relazione pertanto alla necessità di portare avanti la procedura espropriativa, l'Ufficio scrivente ha redatto specifica relazione di stima per la determinazione dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto;**

TUTTO CIO PREMESSO E PRECISATO,

VISTI

IL COMMA 1 DELL'ART.57 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' APPROVATO CON D.P.R. 08.06.2001 N. 327 e s.m.e.i.;

E RICHIAMATA PERTANTO, IN QUANTO APPLICABILE LA PREVIGENTE NORMATIVA IN MATERIA, ESSENDO STATA DICHIARATA LA PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA, IN DATA PRECEDENTE L'ENTRATA IN VIGORE DEL TESTO UNICO STESSO, E IN PARTICOLARE :

- Legge 25 giugno 1865 n. 2359; - - L'art. 9 della Legge 22.10.1971 n. 865;
- L'art. 71 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.e.i.;

- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

PROPONE

1)Di controdedurre alle osservazioni pervenute per le motivazioni esplicitate in premessa come segue:

- **Osservazione n. 1 : Prot. n. 0004415 del 25.02.2005/ Signori Barella,Rosa, Demuro:**
  L'asservimento al pubblico passaggio non implica automaticamente l'apertura al Pubblico transito della strada di cui si tratta. L'asservimento stesso non esclude, come da contatti trascorsi, una regolamentazione sull'utilizzo della strada con specifiche limitazioni ,per scopi di effettiva necessità.
  Si propone di respingere l'osservazione;

- **Osservazione n. 2 : Prot. n. 0006243 del 18.03.2005/Signori Zinetti , Citro:**
  L'osservazione è pervenuta fuori termine; Tuttavia va precisato che, come specificato di seguito, alcune
  delle richieste, vengono soddisfatte automaticamente dall'ulteriore corso della pratica:
  Si propone di respingere l'osservazione;

- **Osservazione n. 3 : Protocollo Generale n. 0003606 del 17.02.2005 pervenuta dalla Signora ALLAIS Irene, in qualità di comproprietaria dei Lotti distinti a Catasto al Foglio n. 33 particella n.42 oggetto di asservimento:**

CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Conte Rosso n. 7 – 10051 Avigliana - TEL. 011 9769111 - FAX 0119769108
Indirizzo istituzionale di posta elettronica : comuneavigliana@cert.legalmail.it
C.F. P. IVA 01655950010

Gli atti conseguenti la presente deliberazione, saranno notificati anche alla Società segnalata quale proprietaria dell'area dalla ricorrente e cioè alla Società "Domus Food" avente domicilio fiscale in Torino via M.Gioia 11 e al suo legale rappresentante. I pagamenti delle indennità spettanti agli aventi diritto, saranno eseguiti solo successivamente ad esito positivo delle Visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (ora Agenzia del Territorio). Tuttavia occorrerà notificare copia degli atti stessi anche alla ricorrente Signora Allais Irene e all'altra ditta cointestataria Catastale , come da risulta da visura recentemente eseguita.
Si ritiene opportuno pertanto prendere atto dell'osservazione pervenuta.

2) Di dare atto che, come da piano particellare depositato e come da frazionamento approvato dalla competente agenzia del Territorio, le aree da espropriare, le aree da asservire, le aree occupate in via provvisoria durante i lavori e in via definitiva con le opere realizzate, e i manufatti e frutti pendenti rilevati al momento della immissione nel possesso delle aree, sono quelli evidenziati nella tabella allegata alla relazione di stima.

3) Di Determinare, approvando la perizia di stima redatta dall'Ufficio, l'indennità di esproprio, da corrispondere agli aventi diritto, ammontante complessivamente ad Euro 15.488,40, come evidenziato nella tabella di calcolo analitica allegata alla perizia di stima, facente parte integrante e sostanziale della stima stessa.

4) Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti.

Avigliana, 11 Luglio 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP
E TECNICO MANUTENTIVA
F.to (Arch. Paolo Caligaris)

CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Conte Rosso n. 7 – 10051 Avigliana - TEL. 011 9769111 - FAX 0119769108
Indirizzo istituzionale di posta elettronica : comuneavigliana@cert.legalmail.it
C.F. P. IVA 01655950010

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 124 DEL 13 LUG 2005
avente ad oggetto:

OGGETTO: "PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO OCCUPAZIONE TEMPORANEA E/O ASSERVIMENTO DEI BENI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE VERSANTE E VIA MICHELETTA". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEPOSITO ATTI. DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO"

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole... .....
.....
.....

11/07/05

CITTA' DI AVIGLIANA (TORINO)

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
.....

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE
.....
.....

13/7/05

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
.....

COPIA ALBO: ☐ ATTI ☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA: _____
☐ LL.PP.
☐ U.T.C.
☐ VIGILI
☒ RAGIONERIA: _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 15 LUG 2005 al n. 1159 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 15 LUG 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 15 LUG 2005

CITTÀ DI AVIGLIANA (TORINO)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 15 LUG 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 15034 in data 15 LUG 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : **13/07/2005** in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 15 LUG 2005

CITTÀ DI AVIGLIANA (TORINO)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 15 LUG 2005

CITTÀ DI AVIGLIANA (TORINO)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris