



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

**OGGETTO: PRGC VIGENTE. CORREZIONE ERRORE MATERIALE NORMATIVA
ZONA AB LR 56/77 E S.M.I.**

L'anno *duemilatredecici*, addì **22/04/2013** alle ore **20.30** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione *Straordinario* ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti		
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	SI
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	SI
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	NO
TABONE Renzo	Consigliere	SI
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Consigliere	SI
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	NO
BORELLO Cesare	Consigliere	NO
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente lascia la parola all'Assessore Marceca il quale relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Il Presidente chiede di procedere alla votazione della proposta per appello nominale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore MARCECA Baldassare,

Vista la proposta di deliberazione n. 17 del 10/04/2013 presentata dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “PRGC VIGENTE. CORREZIONE ERRORE MATERIALE NORMATIVA ZONA AB LR 56/77 E S.M.I.”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Presenti:	n. 14
Astenuti:	n. =
Votanti:	n. 14
Contrari:	n. =
Favorevoli:	n. 14

Constatato l'esito delle votazioni

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 14 voti favorevoli su 14 presenti e votanti palesemente espressi e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai nastri di registrazione.

~~~~~

/ep

## Area Tecnica

Al Consiglio Comunale  
proposta di deliberazione n. 17  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: PRGC VIGENTE. CORREZIONE ERRORE MATERIALE NORMATIVA ZONA AB LR 56/77 E S.M.I.

Su richiesta dell'Assessore MARCECA.

Premesso che:

in data 30/01/1995, con deliberazione della Giunta Regionale n. 44-42736, veniva approvato il vigente P.R.G.C. del Comune di Avigliana;

in data 22/09/1997 con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-22506 veniva approvata la Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente;

in data 18/07/2005 con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-495, veniva approvata la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente;

in data 28/06/1999 con DGC n. 8-2704, in data 31/01/2007 con DCR n. 34 e in data 24/09/2007 con DCR n. 144 venivano approvate le varianti al PRGC relative al Centro Storico;

a seguito di sollecitazione da parte dei privati, dopo aver analizzato la situazione oggettiva posta in essere sul posto e da una attenta verifica della normativa relativa a due fabbricati ubicati nell'ambito di PRGC Ab 20, siglati con il codice 20.XXV.01 e 20.XXV.02, è emerso un errore consistente nella corretta identificazione dei due immobili;

in particolare:

per il fabbricato 20.XXV.01 è ammesso l'intervento di REA (*è ammesso l'allargamento della manica sino al filo esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 - portante la falda di quest'ultimo*), mentre per il fabbricato 20.XXV.02 è ammesso l'intervento di REA (*è ammesso l'allargamento della manica sino al filo esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 -portante la falda di quest'ultimo*). Inoltre è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 20.XXV.01.

a seguito di sopralluogo si è giunti alla determinazione che *il pilastro che porta la falda del tetto* è del fabbricato 20.XXV.01 e non del fabbricato 20.XXV.02. Così come *il fabbricato più alto* è il 20.XXV.02 e non il fabbricato 20.XXV.01. E' palese quindi che nella stesura delle norme vi è stato uno scambio delle modalità attuative tra il fabbricato 20.XXV.02 e il fabbricato 20.XXV.01.

occorre pertanto procedere alla correzione dell'errore materiale ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera a) della LR 56/77 e s.m.i. (".... Non costituiscono varianti del Piano Regolatore Generale: a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio; ...")

Visto l'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

## **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

- di approvare la correzione dell'errore materiale della normativa del PRGC Vigente relativo a due immobili ubicati del Centro Storico e siglati con il codice 20.XXV.01 e 20.XXV.02 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.", come da elaborati redatti dai Tecnici Comunali, e costituiti da:

- Relazione;
- Norme tecniche di attuazione vigenti fabbricati 20.XXV.01 e 20.XXV.02;
- Norme tecniche di attuazione corrette fabbricati 20.XXV.01 e 20.XXV.02;

- di inviare copia della deliberazione di approvazione del progetto definitivo unitamente a copia degli elaborati costituenti la variante urbanistica alla Regione Piemonte e alla Provincia di Torino;

- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 10 aprile 2013

Il Direttore  
Area Urbanistica ed Edilizia Privata  
F.to Geom. Luca ROSSO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 17**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **PRGC VIGENTE. CORREZIONE ERRORE MATERIALE NORMATIVA ZONA AB LR 56/77 E S.M.I.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data 10/04/2013

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 17/04/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag Vanna Rossato

Regione Piemonte  
Provincia di Torino

## COMUNE DI AVIGLIANA



### CORREZIONE ERRORE MATERIALE PRGC VARIANTE CENTRO STORICO FABBRICATI 20.XXV.01 E 20.XXV.02

ai sensi dell' art. 17 comma 8 della L.R. 5/12/1977 n. 56

#### Redattori

Geom. ROSSO Luca

Arch. CALIGARIS PAOLO



## RELAZIONE

Comune di Avigliana  
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Piazza Conte Rosso n. 7  
10051 Avigliana (TO)  
Tel. 011.9769017  
Fax: 011.9769109

urbanistica@comune.avigliana.to.it

## RELAZIONE

La modifica in oggetto è dettata dalla correggere un errore materiale relativo alle modalità attuative di due fabbricati ubicati in Centro Storico.

In particolare:

per il fabbricato 20.XXV.01 è ammesso l'intervento di:

REA: è ammesso l'allargamento della manica sino al filo esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 (portante la falda di quest'ultimo).

per il fabbricato 20.XXV.02 è ammesso l'intervento di:

REA: è ammesso l'allargamento della manica sino al filo esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 (portante la falda di quest'ultimo). Inoltre E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 20.25.01.

A seguito di necessità di sollecitazione da parte dei privati e dopo aver analizzato la situazione oggettiva posta in essere sul posto, si è giunti alla determinazione che il *pilastro che porta la falda del tetto* è del fabbricato 20.XXV.01 e non del fabbricato 20.XXV.02. Così come il fabbricato più alto è il 20.XXV.02 e non il fabbricato 20.XXV.01.

E' palese quindi che nella stesura delle norme vi è stato uno scambio delle modalità attuative tra il fabbricato 20.XXV.02 e il fabbricato 20.XXV.01.

Occorre pertanto procedere alla correzione dell'errore materiale ai sensi dell'articolo 17 comma 8

lettera a della LR 56/77 e s.m.i.

("....

8. Non costituiscono varianti del Piano Regolatore Generale:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;

...")



## VISTA D'INSIEME



fabbricato 20.XXV.02

|

fabbricato 20.XXV.01



fabbricato 20.XXV.02



fabbricato 20.XXV.01

Regione Piemonte  
Provincia di Torino

## COMUNE DI AVIGLIANA



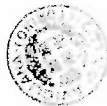
### CORREZIONE ERRORE MATERIALE PRGC VARIANTE CENTRO STORICO FABBRICATI 20.XXV.01 E 20.XXV.02

ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5/12/1977 n. 56

Redattori

Geom. ROSSO Luca

Arch. CALIGARIS PAOLO



**NORMATIVA VIGENTE**

Comune di Avigliana  
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Piazza Conte Rosso n. 7  
10051 Avigliana (TO)  
Tel. 011/979017  
Fax 011/979109  
www.comune.avigliana.to.it

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI

| CODICE<br>EDIFICI<br>E/O<br>FENILI | BENI DA<br>SALVAGUARDARE                                                             | ELEMENTI DI FINITURA<br>ESTERNA<br>INCONGRUENTI                      | INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE<br>SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VINCOLI, NOTE ED ALTRE<br>NORME SPECIFICHE |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 20.24                              | Vicolo interno con passo<br>carraio sottostante 20.24.F.A.<br>arco su Via Garibaldi. |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| 20.25.01                           |                                                                                      |                                                                      | REA: è ammesso l'allargamento della manica sino al filo<br>esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 (portante la<br>falda di quest'ultimo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| 20.25.02                           |                                                                                      |                                                                      | REA: è ammesso l'allargamento della manica sino al filo<br>esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 (portante la<br>falda di quest'ultimo). Inoltre E' ammessa la modifica della<br>quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 20.25.01.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| 20.25.03                           |                                                                                      |                                                                      | REA: E' ammessa la modifica di colmo e di gronda sino ad un<br>massimo di 0,70 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| 20.25                              | Pozzo.                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| 20.26.01                           |                                                                                      | Balcone, pilastri.                                                   | REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto<br>nell'elaborato "Centro Storico P3". Il nuovo volume (che non<br>potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio<br>esistente) dovrà essere progettato realizzato in modo tale che:<br>a) bene si integri con la forma e le finiture e quello esistenti;<br>b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| 20.26.02                           | Arco posto all'ingresso di<br>20.26.F.A.                                             |                                                                      | Sono ammessi interventi sino alla RE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| 20.26.03                           |                                                                                      | Superfici, morfologia<br>copertura, serramenti, cornici<br>finestre. | Sono ammessi interventi sino alla RE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| 20.26.04                           |                                                                                      |                                                                      | REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda<br>sino ad un massimo di m 0,70.<br>E' consentito l'allargamento della manica verso l'unità di suolo<br>lungo tutto lo sviluppo del fabbricato, ovvero per una parte di<br>esso, sino a comprendere il ballatoio; nel caso in cui<br>l'allargamento della manica si realizzi solo per una parte dello<br>sviluppo del fabbricato, il nuovo volume - che comunque dovrà<br>sempre partire dalla quota da cui spicca l'edificio esistente -<br>dovrà inserirsi in modo armonioso nel disegno di prospetto<br>dell'edificio a cui è annesso. In tutti i casi la copertura del<br>nuovo volume dovrà essere realizzata attraverso il<br>prolungamento della falda dell'edificio esistente. |                                            |

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. SIGOT Livio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Avigliana, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☒ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 – T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ **viene**

**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

☐ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

Avigliana, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

