



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8

**OGGETTO: PIS 2. DISMISSIONE AREE. CONFERIMENTO INCARICO
FRAZIONAMENTO TERRENI.**

L'anno *duemilacinque*, addì *due* del mese di *Febbraio* alle ore *18.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dr. ALOISIO Nicola.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 2 del 31/01/2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PIS 2. DISMISSIONE AREE. CONFERIMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO TERRENI".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 2/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" PIS 2. DISMISSIONE AREE. CONFERIMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO  
TERRENI "

Avigliana, lì 31 Gennaio 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
Ffo (Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO  
Ffo (MATTIOLI Carla)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PIS 2. DISMISSIONE AREE. CONFERIMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO TERRENI.

\*\*\*\*\*

• Premesso che:

- al fine di integrare ed armonizzare gli interventi dei privati nell'area industriale interessata dal PIS 2, con deliberazione di G.C. n. 21/99 del 10/02/1999, è stato approvato un protocollo d'intesa per la realizzazione dello svincolo S.S. 25 nell'ambito del PIS 2 e delle opere di qualificazione del contesto industriale Loc. Ferriere da stipularsi fra il Comune di Avigliana ed i privati interessati alle iniziative di urbanizzazione: AZIMUT, COVET, TEKFOR, TEKSID;

- in data 27/1/1999 è stato sottoscritto il protocollo di intesa sopracitato fra il Comune di Avigliana ed i privati - AZIMUT, COVET, TEKFOR, TEKSID, contenente l'impegno, da parte della Soc. TEKSID, a cedere, a titolo gratuito, le aree interessate dalle opere di allargamento della rotonda sulla SS 25 e dal raccordo in area AR2 per mq 798 circa;

- la Soc. TEKSID con nota in data 16/12/2004 ha richiesto al Comune di Avigliana di assumere l'onere relativo al frazionamento ed al rogito notarile delle aree da dismettere gratuitamente, a parziale compensazione dei maggiori costi (€ 40.000,00) che la Società ha sostenuto per interventi idraulici ed elettrici realizzati nell'ambito dei lavori di bonifica industriale e ciò a tutto vantaggio della comunità;

- attesa l'opportunità di accollare all'Amministrazione tale onere patrimoniale inizialmente posto a carico degli attuatori comprendente il frazionamento delle aree oggetto di cessione e conseguente rogito notarile di formale acquisizione;

- Ritenuto di accogliere, per tali motivazioni, la richiesta avanzata dalla Società TEKSID, e di accollarsi i costi relativi al frazionamento dei terreni interessati dalla dismissione gratuita ed al relativo rogito notarile, riconoscendo il beneficio che l'A.C. trarrà dagli interventi realizzati sull'area in oggetto;
- Ritenuto altresì di avvalersi, per la redazione dei frazionamenti, dell'attività dell'ing. SADA R. dello Studio Sia, professionista incaricato sia del coordinamento della definizione progettuale tra gli operatori interessati dagli interventi di qualificazione del contesto industriale che della progettazione e direzione dell'intervento pubblico di realizzazione PIS 2, il quale pertanto dispone dei necessari elaborati tecnici di supporto (rilievi, progetti);
- Visto il preventivo di costo presentato in data 21/01/2004 dall'Ing. SADA Roberto, inerente le prestazioni necessarie alla redazione del tipo di frazionamento, ammontante ad € 5.000,00 oltre CNPAIA e IVA, e ritenuta congrua la somma di € 3.500,00 per il rogito notarile;

Visti:

- l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;
- il Decreto Legge n. 314 in data 30/12/2004 con cui è stato rinviato al 28/2/2005 il termine di approvazione del bilancio 2005 per gli Enti Locali;
- la Deliberazione di G.C. n. 112 in data 3/06/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

SI PROPONE



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

1° - Di conferire, per le motivazioni esposte in premessa, all'Ing. SADA Roberto dello Studio SIA, Via O Borgesa, 52, l'incarico per il frazionamento dei terreni oggetto di cessione bonaria da parte della Soc. TEKSID come da Accordo sottoscritto il 27/01/1999, al compenso di € 5.000,00 oltre CNPAIA e IVA;

2° - Di dare atto che con determinazione del Responsabile Area LLPP verrà assunto l'impegno contabile a fronte dell'onere derivante dal presente atto per € 6.120,00 all'int. 1.01.06.03 (PEG 2580) e per € 3.500,00 – relativi alle spese notarili, all'int. 1.01.06.03 (PEG 2900) del Bilancio provv. 2005;

3° - Di dare atto altresì che il presente atto è assunto ai sensi dell'art. 163 del D.Lg.s 267/2000;

Avigliana, 31 Gennaio 2004

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Fro (Arch. CALIGARIS Paolo)

# ANALOGUE ATTITUDE

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 8 DEL 2/02/2005  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " PIS 2. DISMISSIONE AREE. CONFERIMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO  
TERRENI "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

31/01/2005



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

2 - FEB. 2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ LL.PP-

☐ SEGRETERIA: \_\_\_\_\_

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA: \_\_\_\_\_

☒ Leg - SADA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale Supplente di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 4 FEB 2005 al n. 248 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 4 FEB 2005

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 4 FEB 2005



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola

---

Il sottoscritto Segretario Generale Supplente di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 4 FEB 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 2545 in data 4 FEB 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 02/02/2005 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

4 FEB 2005



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

4 FEB 2005



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola