



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 281

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA. -INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 84/2012

L'anno **2012**, addì **10** del mese di **Dicembre** alle ore **16.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI
Assessore	-	MORRA Rossella	SI
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Marceca Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 717 in data 06.12.2012** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA. - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 84/2012."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## **Area Tecnica**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 717  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA. – INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 84/2012**

Su richiesta dell'Assessore Marceca Baldassare.

Premesso:

che in data 01/08/2008 è stata stipulata la convenzione edilizia di cui al Piano Particolareggiato di Completamento dell'Area Industriale di Ferriere, con rogito Notaio Stefano DE GIOVANNI rep. 11972, atto n. 3109;

che l'articolo 14 della convenzione edilizia stipulata prevedeva: "Al fine di ottimizzare lo sfruttamento delle aree private e pubbliche e della loro migliore fruizione, il Comune di Avigliana ed il Soggetto Attuatore si impegnano, qualora necessario, a procedere alle opportune varianti urbanistiche ed alle eventuali permuta di proprietà di porzioni di aree e ai relativi cambi di destinazione d'uso.";

che con delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 08/09/2011 è stata approvata la Variante di Piano Particolareggiato N. 2

che in data 06/03/2012 prot. 0004205 è stata formalizzata da parte della Soc. AZIMUT-BENETTI S.p.A. in nome proprio e per conto della Soc. LEASINT S.p.A. la richiesta di permuta delle aree al fine di ottimizzare lo sfruttamento delle aree private e pubbliche, consentendo una loro migliore fruizione e una ripartizione delle proprietà pubblico/privato coerente con le destinazioni d'uso delle aree stesse, con la presentazione delle bozze degli atti di permuta tra la Soc. AZIMUT-BENETTI S.p.A. e il Comune di Avigliana e tra la Soc. LEASINT S.p.A. e il Comune di Avigliana;

che in data 05/04/2012 con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 sono state approvate le bozze degli atti di permuta tra la Soc. AZIMUT-BENETTI S.p.A. e il Comune di Avigliana e tra la Soc. LEASINT S.p.A. e il Comune di Avigliana;

che la predetta delibera disponeva:

- di introitare l'importo a congruaggio di € 20.000,00= alla risorsa 4.01.0001 del Bilancio 2012;
- di autorizzare il Direttore Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata alla stipula degli atti di permuta delle aree;
- di dare atto che le spese inerenti le stipule degli atti di permuta saranno a carico dei soggetti privati senza alcun onere per il Comune;

che l'onorario del Notaio incaricato alla stipula degli atti è a carico della Soc. AZIMUT-BENETTI S.p.A. senza alcun onere per il Comune;

che lo Studio Notarile incaricato ha comunicato l'importo delle tasse e imposte di competenza del Comune di Avigliana dovute per legge per i due atti di permuta, rispettivamente pari a €. 1.260,00 + €. 6.372,00 per un totale di €. 7.632,00;

che occorre integrare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84/2012 con la previsione del pagamento delle tasse e imposte previste dalla legge per la stipula degli atti di permuta.

Visto lo Statuto del Comune di Avigliana;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. di integrare la deliberazione della Giunta Comunale dando atto che le tasse inerenti le stipule degli atti di permuta a carico del Comune sono pari a €. 7.632,00;
1. di dare atto che con successiva determinazione del Direttore Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata si procederà all'impegno della spesa di € 7.632,00= che trova la disponibilità all'Intervento 1.01.05.03 PEG 2568 "Incarichi notarili e consulenze varie" del Bilancio di Previsione 2012, gestione competenza;
2. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Avigliana, 06 dicembre 2012

Il Direttore Area Urbanistica ed Edilizia Privata  
f.to Geom. Luca ROSSO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 717**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA. -INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 84/2012**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data 06/12/2012

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/12/2012

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: 1206

vic

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 DIC. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 19 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19 DIC. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 19 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio