



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA.

L'anno **2012**, addì **5** del mese di **Aprile** alle ore **16.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	NO
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 229 in data 04.04.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il comma 16-quater dell'art. 29 del D.L. 29/12/2011, n. 216, convertito con modificazioni in L. 24/2/2012, n. 14, con cui è stato differito al 30 giugno 2012 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 229  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE  
FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA.

Premesso:

che in data 01/08/2008 è stata stipulata la convenzione edilizia di cui al Piano Particolareggiato di Completamento dell'Area Industriale di Ferriere, con rogito Notaio Stefano DE GIOVANNI rep. 11972, atto n. 3109;

che l'articolo 14 della convenzione edilizia stipulata prevedeva "Al fine di ottimizzare lo sfruttamento delle aree private e pubbliche e della loro migliore fruizione, il Comune di Avigliana ed il Soggetto Attuatore si impegnano, qualora necessario, a procedere alle opportune varianti urbanistiche ed alle eventuali permutate di proprietà di porzioni di aree e ai relativi cambi di destinazione d'uso."

che con delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 08/09/2011 è stata approvata la Variante di Piano Particolareggiato N. 2

che la deliberazione di cui sopra al punto 7) disponeva: *"Di autorizzare l'espletamento delle pratiche e delle procedure per giungere alla definizione delle proprietà delle aree (aree private di proprietà Azimut-Benetti e aree pubbliche di proprietà del Comune di Avigliana) tra il Comune di Avigliana e la Soc. Azimut Benetti Spa conformemente alla presente variante al Piano Particolareggiato attraverso permutate, compensazioni o acquisti/alienazioni così come emerge dal punto 2 della "Relazione Illustrativa della variante al P.P.";*

che in data 06/03/2012 prot. 0004205 è stata formalizzata da parte della Soc. AZIMUT-BENETTI S.p.A. in nome proprio e per conto della Soc. LEASINT S.p.A. la richiesta di permuta delle aree al fine di ottimizzare lo sfruttamento delle aree private e pubbliche, consentendo una loro migliore fruizione e una ripartizione delle proprietà pubblico/privato coerente con le destinazioni d'uso delle aree stesse, con la presentazione delle bozze degli atti di permuta tra la Soc. AZIMUT-BENETTI S.p.A. e il Comune di Avigliana e tra la Soc. LEASINT S.p.A. e il Comune di Avigliana;

che nel merito la permuta riguarda le seguenti aree:

1) Aree in subarea 4a (lotti 4 a1 e 4 a2)

Area ceduta da Comune di Avigliana a LEASINT S.p.A.

|        |    |        |
|--------|----|--------|
| 4 a1   | mq | 506,00 |
| 4 a2   | mq | 367,00 |
| TOTALE | mq | 873,00 |

2) Area in subarea 2b (lotto 2b)

Area ceduta da LEASINT S.p.A. a Comune di Avigliana

|        |    |        |
|--------|----|--------|
| 2b     | mq | 667,00 |
| TOTALE | mq | 667,00 |

3) Area in subarea 4b (lotto 4 b)

Area ceduta da Comune di Avigliana a AZIMUT-BENETTI S.p.A.

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| 4 b    | mq | 2.064,00 |
| TOTALE | mq | 2.064,00 |

4) Area in subarea 1 e 3b (lotti 4 c e 3 b)

Area ceduta da AZIMUT-BENETTI S.p.A. a Comune di Avigliana

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| 4c     | mq | 785,00   |
| 3b     | mq | 2.484,00 |
| TOTALE | mq | 3.269,00 |

che, a seguito di perizia di stima predisposta dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, si ritiene di attribuire lo stesso valore alle aree cedute dal Comune di Avigliana a LEASINT S.p.A. e da LEASINT S.p.A. a Comune di Avigliana e attribuire un valore delle aree cedute da AZIMUT-BENETTI S.p.A. a Comune di Avigliana pari a € 118.000,00= ed un valore delle aree cedute dal Comune di Avigliana a AZIMUT-BENETTI S.p.A. pari a € 98.000,00=;

che pertanto risulta un conguaglio da AZIMUT-BENETTI S.p.A. al Comune di Avigliana pari a € 20.000,00=.

Visto lo Statuto del Comune di Avigliana;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. di approvare le bozze degli atti di permuta tra la Soc. AZIMUT-BENETTI S.p.A. e il Comune di Avigliana e tra la Soc. LEASINT S.p.A. e il Comune di Avigliana;
1. di introitare l'importo a conguaglio di € 20.000,00= alla risorsa 4.01.0001 del Bilancio provvisorio 2012;
2. di autorizzare il Direttore Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata alla stipula degli atti di permuta delle aree;
3. di dare atto che le spese inerenti le stipule degli atti di permuta saranno a carico dei soggetti privati senza alcun onere per il Comune;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Avigliana, 04/04/2012

Il Direttore Area Urbanistica ed  
Edilizia Privata  
f.to Geom. Luca ROSSO

L'Assessore Area Urbanistica ed  
Edilizia Privata  
f.to Baldassare MARCECA



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 229**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. PERMUTA AREE CON LE SOC. AZIMUT-BENETTI SPA E LEASINT SPA.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/04/2012**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data **05/04/2012**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag Vanna Rossato



COPIE: 1006

1006

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 APR. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 12 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12 APR. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 12 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio