



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno *duemilacinque*, addì *ventisette* del mese di *Maggio* alle ore *13.15* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	NO
Assessore	- AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 25/2005 del 27.05.2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 25/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "

Avigliana, li 24 Maggio 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
(Arch. CALIGARIS Paolo)



L'ASSESSORE AREA LLPP  
(ARCHINA' Giuseppe)

# THE HISTORY OF THE





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con deliberazione consiliare 28/98 del 27/2/98, successivamente modificata deliberazione della G.C. 43/1999, è stato approvato il Piano di Recupero presentato dalla Soc. RISTA A. e Figli s.r.l. per il recupero del complesso edilizio di Via XX Settembre 60;
- con atto a rogito notaio Castiglione rep. 51167 del 16/2/2001 è stata stipulata la convenzione edilizia per il recupero del complesso edilizio sopracitato; convenzione che prevede (art. 10) la possibilità, per i soggetti attuatori, di realizzare opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti, ivi compreso il parcheggio pubblico da realizzarsi su area comunale;
- la realizzazione dell'intervento in oggetto è subordinata al versamento di oneri di urbanizzazione per l'ammontare di € 83.362,57 (già £ 161.412.447), già monetizzati dagli attuatori per € 20.840,64 (già £ 40.353.110);
- con deliberazione di G.C. n. 3 in data 9/01/2002 è stato stabilito di sospendere il versamento degli oneri dovuti per l'intervento edilizio in oggetto;
- in data 10/05/2005 La Soc. RISTA A. e Figli ha presentato, ai fini della realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, delle opere di sistemazione a parcheggio pubblico dell'area sopracitata, il progetto preliminare così costituito:
  - Relazione illustrativa
  - Computo metrico
  - Tav. 1 – Planimetria generale di progetto
- ai sensi del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99 il quadro economico proposto, per l'attuazione dell'intervento risulta così determinato:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| per lavori       | € 84.187,07 |
| per ribasso 15%  | € 12.628,06 |
| per lavori netti | € 71.559,00 |
| oneri dovuti     | € 83.362,57 |
| oneri versati    | € 20.840,64 |
| oneri da versare | € 62.521,93 |

- pertanto è proponibile autorizzare i soggetti attuatori alla realizzazione dell'intervento in oggetto, riconoscendo, in deroga alle disposizioni di cui alle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, la quota lavori, intendendo a carico del Comune la quota spese tecniche;
- viste le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99;
- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE

1° - DI autorizzare la Soc. RISTA A. e Figli s.r.l. alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione relativi al P.d.R edificio di Via XX Settembre 60 (P.E. 98/264) ed ammontanti ad €





# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

62.521,93, opere di urbanizzazione consistenti nella sistemazione a parcheggio di un'area di proprietà comunale, distinta a catasto fg. 22 n. 22 e 269,

2° - DI approvare il progetto preliminare presentato dal soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, dando atto che lo stesso dovrà essere realizzato nella sua totalità senza che ciò dia diritto ad alcun riconoscimento economico, e che risulta così costituito:

- Relazione illustrativa
- Computo metrico
- Tav. 1 – Planimetria generale di progetto

3° - Di rideterminare la spesa ammissibile dell'intervento di che trattasi ai sensi delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, come segue:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| per lavori       | € 84.187,07        |
| per ribasso 15%  | € <u>12.628,06</u> |
| per lavori netti | € 71.559,00        |
| <br>             |                    |
| oneri dovuti     | € 83.362,57        |
| oneri versati    | € <u>20.840,64</u> |
| oneri da versare | € 62.521,93        |

4° - DI dare atto che verrà affidato all'Area LLPP e suo staff (Ing. ANSELMI I) l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione lavori delle opere di cui al presente atto;

Avigliana, 24 Maggio 2005



IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

Vlf







# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - D.C. N. 95 DEL 27/05/05  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX  
SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE  
OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole...

24/05/2005



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

27 MAG. 2005

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Nelbo x LPP

Atte Riste De Figli s.r.l.

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 01 GIU 2005 al n. 867 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì

01 GIU 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

01 GIU 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 01 GIU 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 12264 in data 01 GIU 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 27/05/2005 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

01 GIU 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

01 GIU 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris