



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO ONERI

L'anno *duemilacinque*, addì *ventinove* del mese di *Giugno* alle ore *17.50* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>AMPRINO Silvio</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa *IMBIMBO Iris*.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
-----♦-----

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 29/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX
SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-
ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO
ONERI "

Avigliana, li 27 Giugno 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

FT (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

FT (ARCHINA' Giuseppe)



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO ONERI.

Premesso che:

- con deliberazione consiliare 28/98 del 27/2/98, successivamente modificata deliberazione della G.C. 43/1999, è stato approvato il Piano di Recupero presentato dalla Soc. RISTA A. e Figli s.r.l. per il recupero del complesso edilizio di Via XX Settembre 60;
- con atto a rogito notaio Castiglione rep. 51167 del 16/2/2001 è stata stipulata la convenzione edilizia per il recupero del complesso edilizio sopracitato; convenzione che prevede (art. 10) la possibilità, per i soggetti attuatori, di realizzare opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti, ivi compreso il parcheggio pubblico da realizzarsi su area comunale;
- la realizzazione dell'intervento in oggetto è subordinata al versamento di oneri di urbanizzazione per l'ammontare di € 83.362,57 (già £ 161.412.447), già monetizzati dagli attuatori per € 20.840,64 (già £ 40.353.110); pertanto gli oneri di urbanizzazione ancora dovuti per l'intervento ammontano ad € 62.521,93;
- con deliberazione di G.C. n. 3 in data 9/01/2002 è stato stabilito di sospendere il versamento degli oneri dovuti per l'intervento edilizio in oggetto;
- con deliberazione di G.C. n. 95 del 27/05/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato stabilito di autorizzare la Soc. RISTA A. e Figli s.r.l. alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione ancora dovuti per l'attuazione del P.d.R edificio di Via XX Settembre 60 (P.E. 98/264) pari ad € 62.521,93, opere di urbanizzazione consistenti nella sistemazione a parcheggio di area di proprietà comunale e nel contempo è stato approvato il relativo progetto preliminare;
- l'Area LLPP, nella persona dell'Ing. ANSELMI Irene, progettista incaricato con deliberazione G.C. 95/2005, ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo delle opere di sistemazione a parcheggio pubblico dell'area di Via Aillaud, così costituito:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Schema di contratto – capitolato tecnico
 - Computo metrico, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari
 - Piano di coordinamento e sicurezza
 - Tav. 1 – Planimetria generale
 - Tav. 2 - Sezione
- il quadro economico dell'intervento, predisposto ai sensi delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, risulta così determinato:

per lavori	€ 82.518,11
per ribasso 15%	€ <u>12.377,72</u>
per lavori netti	€ 70.140,39
per apprestamenti e attrezz. D.Lgs 494/96	€ <u>1.418,61</u>
TOTALE	€ 71.559,00

- viste le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99;
- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

SI PROPONE



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

1° - DI approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di parcheggio pubblico a cielo libero in Avigliana, Via Aillaud, predisposto dal tecnico comunale Ing. ANSELMI I, precisando che l'opera dovrà essere realizzata nella sua totalità senza che ciò dia diritto ad alcun riconoscimento economico, e che lo stesso risulta così costituito:

- Relazione tecnico illustrativa
- Schema di contratto – capitolato tecnico
- Computo metrico, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari
- Piano di coordinamento e sicurezza
- Tav. 1 – Planimetria generale
- Tav. 2 - Sezione

3° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento di cui al presente atto, ai sensi delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, risulta così costituito:

per lavori	€ 82.518,11
per ribasso 15%	€ <u>12.377,72</u>
per lavori netti	€ 70.140,39
per apprestamenti e attrezz. D.Lgs 494/96	€ <u>1.418,61</u>
TOTALE	€ 71.559,00

A fronte oneri da versare € 62.521,93

4° - DI dare atto che la realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti non comporterà alcun futuro maggiore onere a carico del Bilancio comunale;

Avigliana, 27 Giugno 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
E TECNICO MANUTENTIVA
ffo (Arch. CALIGARIS Paolo)

Vf

CONTINUA TO PART 2



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 118 DEL 23/05/05
avente ad oggetto:

OGGETTO: " PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA XX
SETTEMBRE 60. SOC. RISTA A. E FIGLI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-
ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO
ONERI "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole... ..

27/06/2005



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

29 ~~...~~ 2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COPIA ALBO: ATTI LLPP

SEGRETERIA: _____

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA: _____



Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 01 LUG 2005 al n. 4092 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 01 LUG 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 01 LUG 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 01 LUG 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 14805 in data 01 LUG 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 29/06/2005 in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 01 LUG 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 01 LUG 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris