



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206

OGGETTO: PERMESSO EDILIZIO CONVENZIONATO IN CAPO AI SIGG.RI ALLAIS MICHELE E PETRUCCI GRAZIA - APPROVAZIONE CONVENZIONE

L'anno **2013**, addì **14** del mese di **Ottobre** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI
Assessore	-	MORRA Rossella	SI
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 550 in data 14.10.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"PERMESSO EDILIZIO CONVENZIONATO IN CAPO AI SIGG.RI ALLAIS MICHELE E PETRUCCI GRAZIA - APPROVAZIONE CONVENZIONE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 550  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: PERMESSO EDILIZIO CONVENZIONATO IN CAPO AI SIGG.RI ALLAIS MICHELE E PETRUCCI GRAZIA - APPROVAZIONE CONVENZIONE

Su richiesta dell'Assessore alla Programmazione Territoriale, Urbanistica, Trasporti e Assetto Idrogeologico Baldassare MARCECA

Premesso:

che in data 27 gennaio 2009 con prot. 001706 perveniva istanza di permesso di costruire convenzionato in capo ai Sigg.ri Allais Michele, nato ad Avigliana (TO) il 23/07/1947 (LLS MHL 47P23 A518Y), residente in Avigliana, Corso Laghi n°423 e Petrucci Grazia, nata a Castelnuovo della Daunia (FG) il 06/11/1949 (PTR GRZ 49S46 C222C), residente in Avigliana, Corso Laghi n°423 per un intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato da realizzarsi in Via delle Maddalene snc, in catasto al Foglio n. 33 mappale n. 792;

che l'intervento prevede la ricostruzione di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale in luogo di un preesistente fabbricato demolito a seguito della realizzazione della Variante alla S.S. n. 589 realizzata dalla Agenzia Torino 2006;

che per tale demolizione e conseguente esproprio del relativo sedime, i proprietari non sono stati indennizzati (come confermato con nota dell'Agenzia del 24/09/2013 prot. 2158/213) optando per la ricostruzione della relativa volumetria;

che l'intervento si inquadra in quelli contemplati all'articolo 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC Vigente;

che per la pratica presentata è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 26/04/2010, l'Autorizzazione Paesaggistica n. AA/2009/008 del 30/12/2009; l'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n. 002/2010/IDRO del 13/09/2010;

che la pratica è stata in ultimo integrata con la nota dell'Agenzia Torino 2006 in data 29/09/2013;

che gli oneri di urbanizzazione dovuti risultano così quantificati:

OO.UU. PRIMARIA

determinazione sintetica:

mc 379,48 x 23.17 Euro = Euro 8792.55=

OO.UU. SECONDARIA

mc 379,48 x 16.21 Euro = Euro 6151.37=

che non sono previste opere di urbanizzazione a scomputo e pertanto tutti gli oneri di urbanizzazione saranno monetizzati;

che il P.E.C. non prevede la cessione di aree per standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. poiché non vi sono aree vincolate;

che è prevista la monetizzazione delle aree spettanti così quantificate:  
 $105,50 \text{ mq} \times 55,00 \text{ €} = 5.802,50 \text{ €}$

richiamato il DPR 380/01 e richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L. 28.10.1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179.1977 ;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

Di approvare la bozza di convenzione edilizia presentata ad integrazione del permesso di costruire convenzionato in capo ai Sigg.ri Allais Michele, nato ad Avigliana (TO) il 23/07/1947 (LLS MHL 47P23 A518Y), residente in Avigliana, Corso Laghi n°423 e Petrucci Grazia, nata a Castelnuovo della Daunia (FG) il 06/11/1949 (PTR GRZ 49S46 C222C), residente in Avigliana, Corso Laghi n°423 per un intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato da realizzarsi in Via delle Maddalene snc , in catasto al Foglio n. 33 mappale n. 792 con allegati:

- Tre tavole di disegni e più precisamente:
- Tavola n. 1 Stato di Progetto Architettonico
- Tavola n. 2 Sezione del terreno – Sterri e Riporti – Computi Planovolumetrici
- Tavola n. 3 Rilievo del fabbricato esistente
- Relazione Illustrativa

Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica – Urbanistica ed edilizia Privata alla stipula della convenzione edilizia dando atto che qualora dovessero essere apportate lievi modifiche alla convenzione medesima in sede di stipula notarile, le stesse non costituiranno variante a quanto deliberato;

Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 167.

Avigliana, 14 ottobre 2013

Il Direttore Area Urbanistica ed  
Edilizia Privata  
f.to Geom. Luca ROSSO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 550**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **PERMESSO EDILIZIO CONVENZIONATO IN CAPO AI SIGG.RI ALLAIS MICHELE E PETRUCCI GRAZIA - APPROVAZIONE CONVENZIONE**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/10/2013**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/10/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: DTC

106

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **17 OTT. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

**17 OTT. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☐ **è stata**

☒ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17 OTT. 2013**

☐ **è stata**

**ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_**

☒ **è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale**

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì

**17 OTT. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT