



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO SIG. GOGHERO RENATO.
APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaotto**, addì **ventisei** del mese di **Giugno** alle ore **16,30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO SIG. GOGHERO RENATO.
APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore MARCECA

Premesso:

che in data 24/04/2008 prot. 0008506 il Sig. GOGHERO RENATO residente in Avigliana Via Moncenisio n. 179 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire convenzionato relativo agli immobili ubicati in Via Moncenisio n. 179 e distinti in catasto al Foglio n. 9 particelle n. 488 sub 4-7-10 in ambito B1 "residenziale saturo" di P.R.G.C;

il Permesso di Costruire convenzionato ha per oggetto la utilizzazione urbanistica ed edilizia di immobili censiti in catasto al Foglio n. 9 mappale n. 488 sub 4 -10-7 così individuati:

- A) Fabbricato ex rustico rurale con destinazione d'uso deposito avente struttura in muratura e consistenza pari a mc 185,54
- B) Autorimessa con struttura in lamiera e consistenza pari a mc 40,95
- C) Tettoia aperta con struttura in legno e consistenza pari a mc 13,22
- D) Latrina di consistenza mc 5,46
- E) Ripostiglio con struttura mista e consistenza pari a mc 11,8

che il Permesso di Costruire prevede la utilizzazione edilizia degli immobili sopra descritti a fini residenziali e accessori con totale demolizione e successiva ricostruzione con destinazione finale residenziale per la volumetria del fabbricato ad uso deposito e con destinazione finale accessoria per i fabbricati aventi già ora le caratteristiche di basso fabbricato.

Il progetto di recupero ha la seguente consistenza:

- A) Volumetria demolita, ricostruita e trasformata in residenziale (ex locali deposito) mc. 185,43
- B) Volumetria demolita e ricostruita con destinazione d'uso accessoria e caratteristiche di basso fabbricato mc. 70,93

che gli Oneri di Urbanizzazione derivanti risultano così quantificati:

OO.UU. PRIMARIA

$$\text{mc. } 185,43 \times € / \text{mc. } 21,08 = € 3.908,86$$
$$\text{mc. } 70,94 \times € / \text{mc. } 13,18 = € 934,99$$

OO.UU. SECONDARIA

$$\text{mc. } 185,43 \times € / \text{mc. } 14,75 = € 2.735,09$$
$$\text{mc. } 70,94 \times € / \text{mc. } 9,22 = € 654,07$$

per un totale di €. 8.233,01

che al fine di consentire al Comune di perseguire lo standard richiesto in relazione al disposto dell'art. 45 L.R. 56/77 e successive modificazioni, nonché del 5° comma dell'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, i proponenti si obbligano per loro, ed aventi diritto, a versare al Comune un contributo pari alla monetizzazione delle aree necessarie.

L'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria risulta pari a:

ABITANTI INSEDIBILI : mc 185,43/90 mc/abit = 2,06 abitanti
AREA NECESSARIA : abit 2,06 * 25 mq/ab = 51,50 mq
AREA DA MONETIZZARE : 51,50 mq
Il contributo da monetizzare risulta essere:
€/mq 28,41 * 51,50 mq = € 1.463,12

che la Commissione Edilizia nella seduta del 19.05.2008 esprimeva parere favorevole alla proposta di Permesso di Costruire convenzionato;

che il Permesso di Costruire convenzionato è conforme alle prescrizioni del P.R.G.C., e del Regolamento Edilizio ;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che la presente non ha rilevanza CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare il Permesso di Costruire convenzionato presentato dal Sig. GOGHERO RENATO residente in Avigliana Via Moncenisio n. 179 relativo agli immobili ubicati in Via Moncenisio n. 179 e distinti in catasto al Foglio n. 9 particelle n. 488 sub 4-7-10 in ambito B1 "residenziale saturo" di P.R.G.C. costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico - illustrativa
 - Documentazione fotografica
 - Bozza di convenzione
 - N. 1 tavola di progetto
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata alla stipula della convenzione relativa al Permesso di Costruire convenzionato di cui trattasi.

*AObb x UTC con allegati
goghero*

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 2 LUG 2008 al n. 950 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 2 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 2 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 2 LUG 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 2 LUG 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **26/06/2008** in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

2 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele