



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83

OGGETTO: PEC AMBITO DI1. SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DEFINIZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI

L'anno *duemilasei*, addì *ventisette* del mese di *Aprile* alle ore *17.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 12 del 27.04.2006**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“PEC AMBITO DII. SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DEFINIZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 12/2006

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " PEC AMBITO DI1. SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PER DEFINIZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI "

Avigliana, li 27 Aprile 2006

IL RESPONSABILE AREA  
URBANISTICA E EDILIZIA  
(GALLO Geom Renzo)

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(MARCECA Baldassare)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

OGGETTO: PEC AMBITO DI1. SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DEFINIZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 36 in data 25/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante definitiva al PEC in ambito DI1 di P.R.G.C., la cui realizzazione comporta il versamento di oneri di urbanizzazione così determinati:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| OO.UU. primaria   | € 1.941.333,97 |
| OO.UU. secondaria | € 878.426,80   |

- con atto a rogito notaio Chianale rep. 25480, racc. 9363 del 13/06/2002, registrato al II Ufficio delle Entrate di Torino il 3/07/2002, al n. 3868/1, è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito DI1;

- con deliberazione di G.C. n. 192 del 7/12/2005 è stato stabilito di autorizzare i proponenti il PEC in ambito DI1 del P.R.G.C. alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, di opere di urbanizzazione per un importo di € 249.055,30, consistenti in opere di viabilità, rete fognaria bianca e nera e impianto illuminazione pubblica;

- la Soc COVET Due, con note presentate in data 24/4/2006 (prot. 8820) e 27/4/06 (prot. 8942), nel comunicare la volontà di ridurre la SLP con la presentazione di idonea variante, ha evidenziato che, tenuto conto delle opere a scomputo in corso di realizzazione, residuano da versare n. 2 rate pari a € 325.403,76 entro il 28/4/06 ed entro fine anno, e si è resa disponibile alla realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione a scelta dall'A.C., richiedendo la sospensione del pagamento degli oneri ancora dovuti;

- attualmente risulta in avanzato stato di definizione la progettazione definitiva di opere di urbanizzazione primaria e, nello specifico, la realizzazione di collegamenti ciclopeditoni (piste) interessando più lotti di intervento;

- nelle more della definizione della più idonea soluzione di scomputo oneri occorre sospendere il versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla Soc. COVET DUE corrispondenti a n. 2 rate, ciascuna pari a € 325.403,76 con scadenza al 28/04/2006 ed al 31/12/2006;

- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE

1° - DI autorizzare la sospensione dei versamenti degli oneri dovuti dal soggetto attuatore relativamente all'intervento citato in premessa, in attesa della definizione dello "scomputo oneri", da definirsi entro il corrente anno e comunque nel rispetto del cronoprogramma lavori già definiti da parte dell'Area Lavori Pubblici;

Avigliana, 27 Aprile 2006

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
(GALLO Geom. Renzo)

f.to

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

f.to



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. **83** DEL **27 APR. 2006**  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " PEC AMBITO DI1. SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PER DEFINIZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli  
enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

27/04/06

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

*parere favorevole*.....

27/04/06

per II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

~~Funzionario incaricato~~  
~~(MOLLAR SUSANNA)~~



Copie Ordo: UTC

Estratto: - UTC  
- LL.PP  
- Rag.  
- COVE T



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 05 MAG. 2006 al n. 751 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 05 MAG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 05 MAG. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 05 MAG. 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 05 MAG. 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 27/04/2006 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 05 MAG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

