



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 239

OGGETTO: PEC AMBITO DI1: COVET- NINFA. ESTENSIONE SCOMPUTO ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno *duemilasei*, addì *ventidue* del mese di *Novembre* alle ore *18.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 42 del 22/11/2006**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PEC AMBITO DI1: COVET- NINFA. ESTENSIONE SCOMPUTO ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 42/2006

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " PEC AMBITO DI1: COVET- NINFA. ESTENSIONE SCOMPUTO ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "

Avigliana, li 22 Novembre 2006

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

*F.to* (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

*F.to* (ARCHINA' Giuseppe)







# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PEC AMBITO DI1: COVET- NINFA. ESTENSIONE SCOMPUTO ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 36 in data 25/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante definitiva al PEC in ambito DI1 di P.R.G.C., la cui realizzazione comporta il versamento di oneri di urbanizzazione così determinati:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| OO.UU. primaria   | € 1.941.333,97 |
| OO.UU. secondaria | € 878.426,80   |

- con atto a rogito notaio Chianale rep. 25480, racc. 9363 del 13/06/2002, registrato al II Ufficio delle Entrate di Torino il 3/07/2002, al n. 3868/1, è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito DI1;

- con deliberazione di G.C. n. 192 del 7/12/2005 è stato stabilito di autorizzare i proponenti il PEC in ambito DI1 del P.R.G.C. alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, di opere di urbanizzazione per un importo di € 249.055,30, consistenti in opere di viabilità, rete fognaria bianca e nera e impianto illuminazione pubblica;

- con deliberazione di G.C. n. 96 in data 10/5/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di percorsi pedonali e ciclopedonali, per un importo investimento di € 496.000,00, ed è stato altresì stabilito di individuare la Soc- COVET 2 quale unico attuatore degli interventi da realizzarsi a scomputo oneri, individuati nei lotti 2,3,4, 5A e 5B del progetto medesimo, quantificando in € 74.343,87, salvo conguaglio, il differenziale da monetizzare da parte dei soggetti obbligati in corrispondenza della 2° rata a scadenza 31/12/2006.

- al fine di rendere più completi ed efficienti i collegamenti ciclopedonali, in fase di realizzazione da parte della soc COVET 2 in Via S. G. Bosco, occorre completare il tratto terminale del percorso verso C.so Laghi, a parziale modifica delle opere previste nei lotti 4 e 5.1 del progetto approvato, con realizzazione, in banchina, di zona a funzione variabile di parcheggio, aiuola o zona di sosta con panchina;

- per tale finalità, l'Ing. GIANREGORIO A, ha predisposto idoneo progetto esecutivo per la realizzazione delle opere complementari ai lavori in oggetto, sottoscritto per accettazione dalla Soc. COVET 2, costituito dai seguenti elaborati:

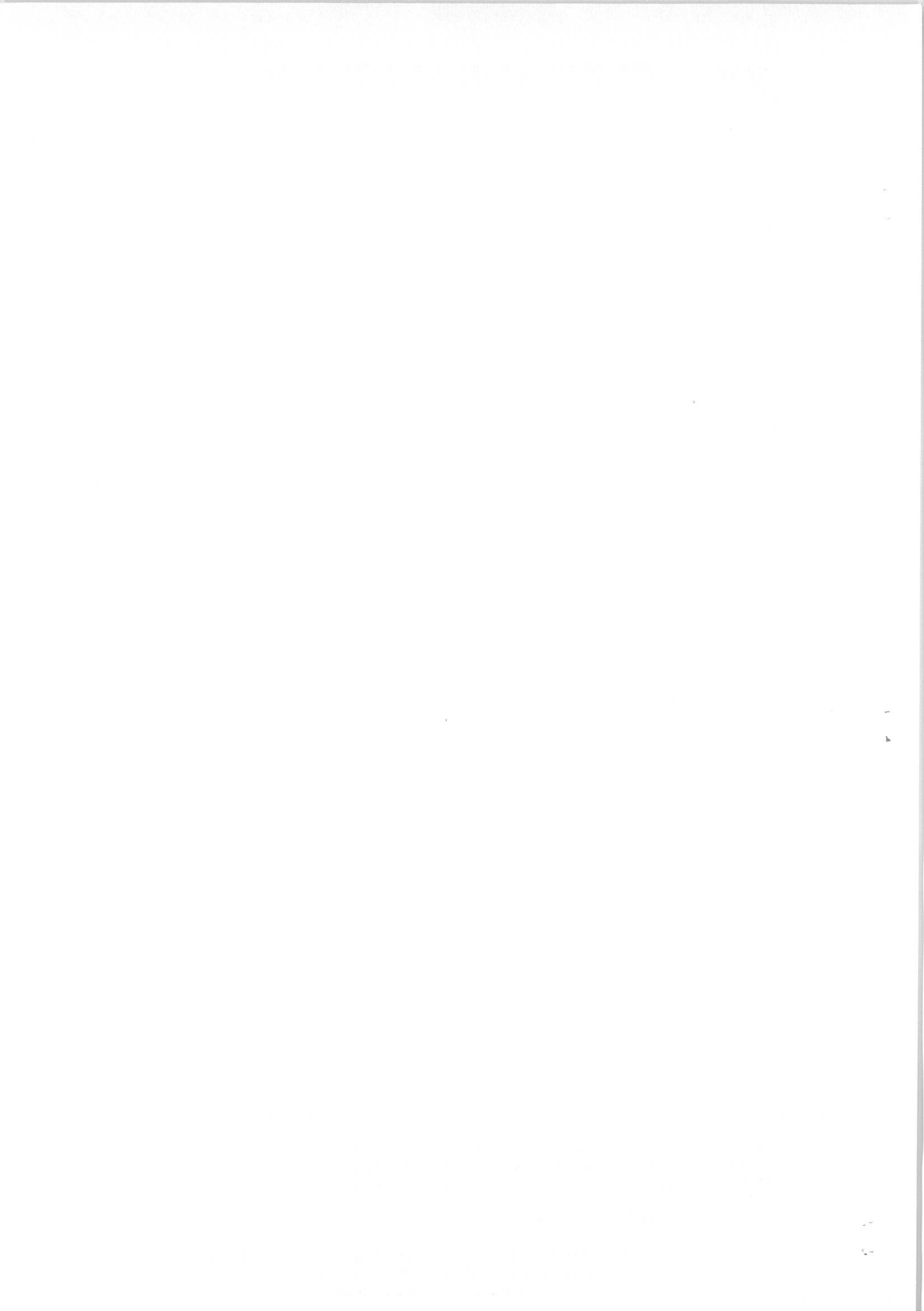
- Relazione tecnico illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Tav 1.03 – Planimetria stato di fatto – dettaglio
- Tav. 2.03 – Planimetria stato di progetto - dettaglio

- le opere complementari riconoscibili agli attuatori, a scomputo degli oneri dovuti, ammontano a € 27.000,00, al netto del ribasso applicato (15%), mentre le spese accessorie a carico dell'A.C. ammontano a € 4.773,60 lordi;

- conseguentemente occorre aggiornare gli accertamenti contabili dello scomputo oneri come segue:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Oneri urbanizzazione primaria dovuti | € 1.941.333,97 |
| Oneri urbanizzazione secondaria      | € 878.426,80   |
| TOTALE ONERI                         | € 2.819.760,77 |

SCOMPUTI RICONOSCIUTI





# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Scomputo 1 (determina 218/2003)             | € 1.371.873,06        |
| Scomputo 2 (delibera GC 192/05)             | € 249.055,30          |
| Scomputo 3 (delibera GC 96/06)              | € 249.725,36          |
| Scomputo 4 (opere complem. Via S. G. Bosco) | € 27.000,00           |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>€ 1.897.653,72</b> |

**DIFFERENZA DA MONETIZZARE € 922.107,05**

Versamenti effettuati in deduzione:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| COVET 2                    | € 325.403,76        |
| NINFA                      | € 490.524,06        |
| <b>Totale versamenti</b>   | <b>€ 815.927,52</b> |
| <b>ONERI MONETIZZABILI</b> | <b>€ 106.179,53</b> |

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 51 in data 29/03/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2006 ed il Bilancio pluriennale 2006/2008;
- la Deliberazione di G.C. n. 147 in data 12/07/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2006
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## SI PROPONE

1° - Di estendere lo scomputo oneri autorizzato a favore della Soc. COVET 2, alle opere complementari ai lavori di realizzazione piste ciclopeditoni - Lotti 4 e 5.1 - Via Don Bosco - per un importo lavori riconoscibile pari a € 27.000,00;

2° - Di approvare il progetto esecutivo inerente le opere complementari di cui al punto precedente, predisposto dall'Ing. GIANREGORIO Antonio, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Tav. 1.03 - Planimetria stato di fatto - dettaglio
- Tav. 2.03 - Planimetria stato di progetto - dettaglio

3° - Di dare atto che la quota riconosciuta a scomputo ammonta a € 27.000,00 e la quota per spese accessorie di € 4.773,60 (oneri inclusi), a carico del Comune, verrà fronteggiata con impegno da assumere, con determinazione responsabile Area LLPP, all'int.2.1.06.06 (PEG 9743) Bilancio 2006;

3° Di aggiornare gli accertamenti contabili dello scomputo oneri nei seguenti nuovi importi:

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Oneri urbanizzazione primaria dovuti | € 1.941.333,97        |
| Oneri urbanizzazione secondaria      | € 878.426,80          |
| <b>TOTALE ONERI</b>                  | <b>€ 2.819.760,77</b> |

### SCOMPUTI RICONOSCIUTI

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Scomputo 1 (determina 218/2003)             | € 1.371.873,06        |
| Scomputo 2 (delibera GC 192/05)             | € 249.055,30          |
| Scomputo 3 (delibera GC 96/06)              | € 249.725,36          |
| Scomputo 4 (opere complem. Via S. G. Bosco) | € 27.000,00           |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>€ 1.897.653,72</b> |

€







# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| DIFFERENZA DA MONETIZZARE           | € 922.107,05 |
| Versamenti effettuati in deduzione: |              |
| COVET 2                             | € 325.403,76 |
| NINFA                               | € 490.524,06 |
| Totale versamenti                   | € 815.927,52 |
| ONERI MONETIZZABILI                 | € 106.179,53 |

4° - Di confermare nella data del 31/12/06 il termine ultimo entro cui monetizzare il differenziale calcolato in € 106.179,53, salvo conguaglio.

Avigliana, 22 Novembre 2006



IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

F.to

\lf





# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 139 DEL 22 NOV 2006  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " PEC AMBITO DI1: COVET- NINFA. ESTENSIONE SCOMPUTO ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole... ..

22/11/06



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

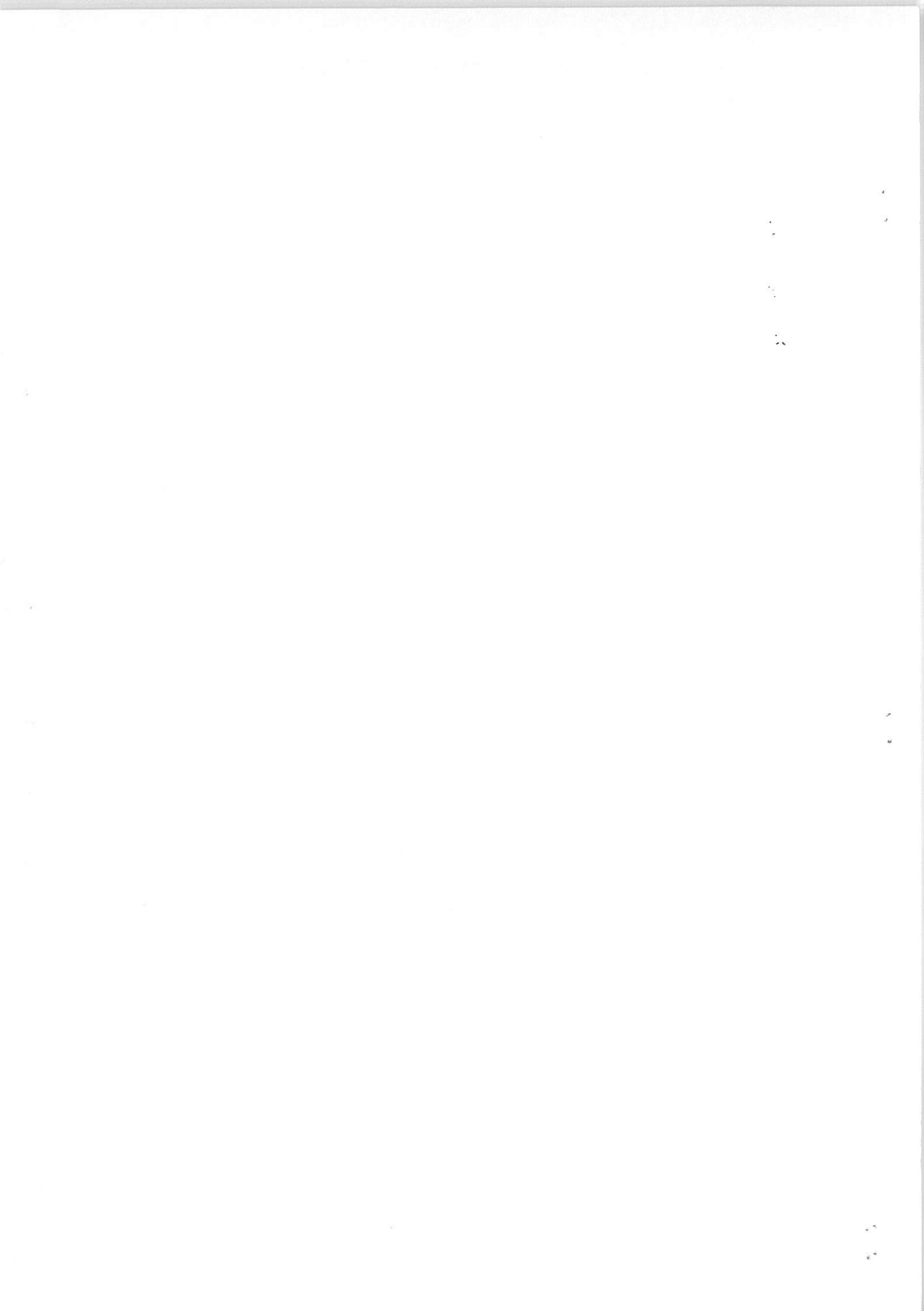
b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

*Favorevole*

*22/11/06*



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Soc. COVE T

☒ Ing. G. San Gregorio

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 NOV 2006 al n. 1818 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 24 NOV 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 24 NOV 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 24 NOV 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 24 NOV 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 22/11/2006 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 24 NOV 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele