



CITTÀ DI AVIGLIANA

ATTO DI LIQUIDAZIONE N. 307 DEL 20/03/2026

OGGETTO : FINANZIAMENTO NEXT GENERATION EU – PNRR M5C2I2.2 – PUI “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO”: RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO – LIQUIDAZIONE SAL 4 A FAVORE SOC. EDILGAMMA S.R.L. - CUP C38I22000010006 - CIG 9903922EF8

AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici ed Ambiente



Il Direttore dell'Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

l'art. 21 del D.L. n. 152/2021 convertito con modificazioni con la Legge n. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918,00 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente gli interventi di cui ai CUP C37H22000120006 e C38I22000010006 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi € 3.900.000,00 così ripartiti:

€ 1.876.784,00 - C38I22000010006 (Casa del Popolo),
€ 2.023.216,00 - C37H22000120006 (Piazza del Popolo);

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTO e Comune l'atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del D.M. del 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di G.C. n. 126 del 30/05/2022;

con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 124 del 13/03/2023 sono state assegnate ai sensi della Legge n. 197 del 29/12/2022 e per il tramite dell'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, ulteriori risorse per la realizzazione delle opere in oggetto pari al 10% del finanziamento originario ovvero € 187.678,40;

con deliberazione di G.C. n. 158 del 14/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo inerente all'intervento PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2 "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO ammontante a complessivi € 2.064.462,40 di cui per lavori € 1.569.951,77 e per somme a disposizione € 494.510,63.

la Città Metropolitana di Torino con provvedimento dirigenziale n. 4469 del 21/07/2023 ha approvato le operazioni di gara espletate attraverso la piattaforma di e-procurement di Net4market dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante del Comune di Avigliana, e, per l'effetto, aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO. PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" –COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2 (CIG 9903922EF8) all'operatore economico EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via degli Occhini n. 47 - 10022 Carmagnola (TO) - C.F/P.IVA 08455980014, per un importo contrattuale netto di € 1.410.239,86 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 10,74%;

quindi con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 574 del 25/07/2023 si è recepita e si è fatta propria l'aggiudicazione succitata formulata dalla Città Metropolitana di Torino con D.D. n. 4469/2023, a favore dell'operatore economico EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via degli Occhini n. 47 - 10022 Carmagnola (TO) - C.F/P.IVA 08455980014, per un importo contrattuale netto di € 1.410.239,86 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 10,74%.

Con contratto Rep. 133 stipulato in forma di scrittura privata autenticata in data 11/10/2023 è stato formalizzato a favore della Soc. EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via degli Occhini n. 47 - 10022 Carmagnola (TO) - C.F/P.IVA 08455980014, l'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti alle opere rientranti nei fondi Next Generation EU – PNRR M2C5I2.2 PUI "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO": "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO" per l'importo contrattuale netto di € 1.410.239,86 di cui € 82.876,29 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%.

Con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 20 del 10/01/2025 la direzione lavori è stata autorizzata alla redazione della variante n. 1 in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 inerente al "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO";

con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 686 del 26/6/2025 è stata approvata nel rispetto del disposto di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, la perizia di variante n. 1 relativa alle opere PNRR - M5C2.I2.2. "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO" da cui deriva un importo lavori di € 1.436.347,96 di cui € 26.108,10 per maggiori lavori.

Con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 1363 del 15/12/2025 la direzione lavori è stata autorizzata alla redazione della variante n. 2 in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 inerente al "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO";

con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 102 del 29/01/2026 è stata approvata nel rispetto del disposto di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, la perizia di variante n. 2 relativa alle opere PNRR - M5C2.I2.2. "RECUPERO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX CASA DEL POPOLO" da cui deriva un importo lavori di € 1.492.818,84 di cui € 56.470,88 per maggiori lavori.

Considerato che:

con atto di liquidazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 78 del 26/01/2024 si erogava a favore della Soc. EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via degli Occhini n. 47 - 10022 Carmagnola (TO) - C.F./P.IVA 08455980014, l'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto nella misura del 20% dell'importo contrattuale corrispondente, quindi a € 310.252,77 IVA inclusa;

la Direzione Lavori esterna, nella persona dell'Arch. Battagliotti Oscar, in data 25/07/2024 emetteva il SAL n. 1 relativo alle opere in oggetto per l'ammontare di € 316.008,83 (pari a € 282.069,48 al netto del ribasso offerto) oltre oneri di sicurezza per € 9.067,82 e, conseguentemente, il RUP emetteva il relativo certificato di pagamento n. 1 ammontante a € 226.355,49 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA al 10%, al netto della detrazione per il recupero dell'anticipazione contrattuale;

con atto del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 753 del 06/09/2024 si liquidava in favore dell'Impresa Edile SBIT s.r.l., con sede legale in via Asti n. 1 - Santena (TO) - C.F./P. IVA 02221670017, la somma di € 226.355,49 oltre IVA al 10% a saldo del certificato di pagamento n. 1 richiamato;

la Direzione Lavori esterna, nella persona dell'Arch. Battagliotti Oscar, in data 04/03/2025 emetteva il SAL n. 2 relativo alle opere in oggetto per l'ammontare di € 545.505,02 (pari a € 486.917,78 al netto del ribasso offerto) oltre oneri di sicurezza per € 56.500,93 e, conseguentemente, il RUP emetteva il relativo certificato di pagamento n. 2 ammontante a € 205.662,38 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA al 10%, al netto della detrazione per il recupero dell'anticipazione contrattuale;

con atto del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 390 del 02/04/2025 si liquidava in favore dell'Impresa Edile SBIT s.r.l., con sede legale in via Asti n. 1 - Santena (TO) - C.F./P. IVA 02221670017, la somma di € 205.662,38 oltre IVA al 10% a saldo del certificato di pagamento n. 2 richiamato;

la Direzione Lavori esterna, nella persona dell'Arch. Battagliotti Oscar, in data 01/08/2025 emetteva il SAL n. 3 relativo alle opere in oggetto per l'ammontare di € 847.973,04 (pari a € 756.900,73 al netto del ribasso offerto) oltre oneri di sicurezza per € 70.271,08 e, conseguentemente, il RUP emetteva il relativo certificato di pagamento n. 3 ammontante a € 225.583,72 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA al 10%, al netto della detrazione per il recupero dell'anticipazione contrattuale;

con atto del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 903 del 27/08/2025 si liquidava in favore dell'Impresa Edile SBIT s.r.l., con sede legale in via Asti n. 1 - Santena (TO) - C.F./P. IVA 02221670017, la somma di € 225.583,72 oltre IVA al 10% a saldo del certificato di pagamento n. 3 richiamato.

Preso atto che:

la Direzione Lavori esterna, nella persona dell'Arch. Battagliotti Oscar, in data 25/02/2026 ha emesso la contabilità inerente il SAL n. 4 debitamente sottoscritta dall'appaltatore e depositata al protocollo n. 0006193/2026 del 09/03/2026, così costituita:
così costituita:

- registro di contabilità
- SAL n. 4 per l'ammontare lordo di € 1.121.189,83 (pari a € 1.000.774,04 al netto del ribasso offerto) oltre oneri di sicurezza per € 75.651,94.

Conseguentemente, il RUP ha potuto emettere il relativo certificato di pagamento n. 4 con cui viene riconosciuto un credito, al netto della detrazione per il recupero dell'anticipazione contrattuale, pari a € 188.980,47 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 207.878,52.

La Soc. EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via degli Occhini n. 47 - 10022 Carmagnola (TO) - C.F./P.IVA 08455980014, ha emesso la fattura n. 8 del 10/03/2026, relativa al SAL n. 4 dell'importo di € 188.980,47 oltre IVA al 10%;

è stata verificata la regolarità contributiva in capo alla ditta appaltatrice Soc. EDILGAMMA S.R.L., come risulta dalla certificazione DURC depositata agli atti, con scadenza al 04/06/2026;

il beneficiario ha assunto le obbligazioni di tracciabilità dei pagamenti derivanti dalla Legge n. 136/2016, fornendo i nominativi dei soggetti autorizzati ad operare sui conti dedicati, che risultano depositate agli atti.

Ritenuto:

di liquidare pertanto a favore della Soc. EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via degli Occhini n. 47 - 10022 Carmagnola (TO) - C.F./P.IVA 08455980014, il credito maturato a seguito dell'emissione del SAL n. 4, liquidato con il certificato di pagamento n. 4 per l'importo di € 188.980,47 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 207.878,52.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabile;
- il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per le parti ancora vigenti;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità ed in particolare l'art. 58;

Mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente

LIQUIDA

dal punto di vista tecnico e per quanto in relazione (atto di liquidazione tecnica rif. Interno 108961 del 20/03/2026), a saldo delle prestazioni certificate dal SAL n. 4 a tutto il 25/02/2026 redatto dal Direttore Lavori esterno, Arch. Battagliotti Oscar e liquidate dal relativo certificato di pagamento n. 4 emesso dal RUP ed ascrivibili all'appalto affidato con l'atto citato in premessa e qui richiamato, a favore della Soc. EDILGAMMA S.R.L., con sede legale in Via degli Occhini n. 47 - 10022

Carmagnola (TO) - C.F/P.IVA 08455980014, la somma di € 188.980,47 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA al 10% e, quindi per complessivi € 207.878,52 come da fattura n. 8 del 10/03/2026.

DA' ATTO

che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti;

che sul credito maturato dall'appaltatore al SAL n. 4 è stata recuperata per € 224.237,97 l'anticipazione contrattuale erogata con il provvedimento n. 78/2024.

Il presente atto viene automaticamente trasmesso al Settore Contabilità e Bilancio all'atto della firma digitale dell'atto per i conseguenti adempimenti.

Il Direttore Area Lavori Pubblici
IRENE ANSELM
(sottoscritto digitalmente)
