



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO: P.E.C. LE ANFORE – AMBITO DI P.R.G.C. CC7. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladodici**, addì **20/03/2012** alle ore **20.30** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Vice Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinario** ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti
MATTIOLI Carla	Sindaco	SI
ARCHINA' Giuseppe	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere_Ass	SI
ROCCI Renato	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
BRACCO Angela	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere	SI
BRUNATTI Luca	Consigliere_Ass	SI
GARBERO Piero	Consigliere	SI
AMPRINO Silvio	Consigliere	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	SI
ROTELLA Giuseppe	Consigliere	NO
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATLI' Gian Luca	Consigliere	SI
BORELLO Cesare	Consigliere	AG
MONZO Umberto	Consigliere	NO
BALAGNA Roberto	Consigliere	NO
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	AG
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI
PERNA Vincenzo	Consigliere	NO

Assume la presidenza il Presidente Sig. GARBERO Piero.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore Marcea.

Interviene il Consigliere Matlì il quale sottolinea come Avigliana, a detta della Provincia, sia il Comune che ha avuto il maggior consumo di territorio della Provincia di Torino. Precisa che è la Provincia ad affermare questo dato. A suo parere occorre smettere col continuo consumo di territorio dovuto alla costruzione di villette, e quindi servizi insufficienti e la diminuzione di terreni agricoli.

Segue l'intervento del Consigliere Brunatti.

Si dà atto che alle ore 21,11 entra in aula il Consigliere Monzo: presenti n. 16 componenti.

Intervengono i Consiglieri Picciotto Reviglio, Matlì il quale chiede di poter rispondere ad accuse personali rivolte dal Consigliere Reviglio, il Sindaco Mattioli, i Consiglieri Bracco, Tavan.

Si dà atto che alle ore 21,22 entra in aula il Consigliere Perna: presenti n. 17 componenti.

Intervengono per le repliche i Consiglieri Marcea e Picciotto.

Gli interventi saranno allegati a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dei nastri di registrazione.

Il Presidente pone in votazione la proposta.

Si dà atto che alle ore 21,30 escono dall'aula i Consiglieri Archinà, Bracco e Perna: presenti n. 14 componenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 24 del 12/03/2012 presentata dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “P.E.C. LE ANFORE – AMBITO DI P.R.G.C. CC7. APPROVAZIONE.”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30/03/2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 dell'11/04/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

visto l’art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all’esercizio provvisorio;

visto il comma 16-quater dell’art. 29 del D.L. 29/12/2011, n. 216, convertito con modificazioni in L. 24/2/2012, n. 14, con cui è stato differito al 30 giugno 2012 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione espressa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 14

Astenuti: n. 1 (il Consigliere Picciotto del gruppo “Per Avigliana con Picciotto”)

Votanti: n. 13

Contrari: n. =

Favorevoli: n. 13

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell’Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l’urgenza di provvedere in merito;

Con 13 voti favorevoli su 14 presenti e 1 astenuto (il Consigliere Picciotto del gruppo “Per Avigliana con Picciotto”)

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l’urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

██

Area Tecnica

Al Consiglio Comunale
proposta di deliberazione n. 24
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: P.E.C. LE ANFORE – AMBITO DI P.R.G.C. CC7. APPROVAZIONE.

Premesso:

che in data 05/08/2010 e successive integrazioni i Sigg.ri/Società
ODDENINO Elsa – C.F. DDNLSE49T57L219T
domiciliata in Viale Roma, 19 – Avigliana (To),
TABONE Ferruccio – C.F. TBNFRC56L07A518T
domiciliato in Via Melezet, 11 – Torino,
CASE PREZIOSE S.R.L. – P.IVA 07201740011
con sede legale in Corso Galileo Ferraris, 143 – 10100 Torino,
presentavano richiesta per ottenere l'approvazione di un P.E.C. in ambito Cc7 del vigente
P.R.G.C., ubicato in Via Moncenisio s.n.c., insistente in catasto immobili al Foglio 3 – mappali 222
parte, 747, 748, 915 e 921;

che la Commissione Edilizia, anche sulla scorta dei precedenti pareri in data 04/04/2011 e
05/09/2011, esprimeva parere favorevole al P.E.C. proposto in data 14/11/2011 “rilevando che si
nutrono perplessità sull'impostazione dei passaggi veicolari per l'accesso ai fondi agricoli” e che il
Sindaco accoglieva il P.E.C. in data 08/02/2012;

che la proposta di P.E.C. veniva pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On-Line del Comune
e depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 15 giorni consecutivi dal 08/02/2012 al
23/02/2012;

che nei successivi quindici giorni perveniva n. 1 osservazione in data 29/02/2012 a nome dei
Sigg.ri ISABELLO Elidio e ALEMANNO Consolata;

che l'osservazione si può così sintetizzare:
premesso che gli osservanti sono proprietari di terreni contermini al P.E.C. e che vantano servitù di
passaggio agricolo a favore di detti appezzamenti, viene richiesto che gli ingressi carrai circa i
propri terreni siano realizzati con larghezza non inferiore a mt. 4,00 (il P.E.C. prevede una larghezza
di mt. 3,00);

che in data 12/03/2012 è pervenuta controdeduzione da parte dei proponenti che accettano
l'ampliamento degli accessi agricoli a mt. 4,00;

che il Piano Esecutivo Convenzionato attua le previsione del PRGC vigente, in particolare:
l'intervento riguarda una superficie complessiva di mq. 2.318,00 avente la seguente
destinazione urbanistica, Zona Cc7 di P.R.G.C. “aree libere parzialmente o totalmente dotate di
opera di urbanizzazione, da edificare (completamento) con destinazione d'uso prevalentemente
residenziale” in cui è consentito l'intervento di nuova costruzione con i seguenti indici urbanistici:

- densità = 0,85 mc./mq.
- densità fondiaria massima = 1,20 mc./mq.

- H massima intradosso ultima soletta abitabile = 7,5 mt.
- distanze dai confini = 5 mt.
- distanze dagli edifici = 10 mt.

che non sono previste cessioni gratuite al Comune di Avigliana per opere di urbanizzazione primaria e secondaria come da art.51 della L.R. n.56/77 e s.m.i. vincolate dal vigente PRGC;

che sono altresì previste cessioni gratuite al Comune di Avigliana, consistenti in:

- area occupata da pista ciclabile: mq. 108,00
- area di interesse archeologico: mq. 72,60

che, al fine di consentire al Comune di perseguire lo standard richiesto in relazione al disposto dell'art.45 della L.R. 56/77 e successive modificazioni, nonché del 5° comma dell'art.8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, i proponenti si obbligano per sé, ed aventi diritto, a versare al Comune un contributo pari alla monetizzazione delle aree spettanti.

L'area necessaria per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie risulta pari a:

- ABITANTI INSEDIABILI: mc.1.970/90 mc./abit. = 22 abitanti
- AREA NECESSARIA: ab.22 x 25 mq./abit. = 550 mq.
- AREA CEDUTA: = 0 mq.
- AREA DA MONETIZZARE: = 550 mq.

Il contributo da monetizzare, applicando l'importo determinato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 01/04/2009, risulta essere:

€/mq. 55 x 550 mq. = € 30.250 salvo diversa determinazione dell'U.T.E.

Trattandosi di intervento in aree urbanizzate che non necessitano del rifacimento di opere di urbanizzazione o del loro potenziamento, l'onere di urbanizzazione primaria e secondaria viene calcolato in base alla volumetria dell'intervento.

Si conviene pertanto di determinare l'onere dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria applicando l'onere unitario stabilito dalle tabelle allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.02.2012 proporzionalmente al volume degli edifici.

- OO.UU. PRIMARIA – L'onere forfettariamente determinato risulta:

destinazione d'uso residenziale = € 28,96/mc.

volumetria = 1.970 mc.

€ 28,96/mc. x 1.970 mc. = € 57.051,2

- OO.UU. SECONDARIA – L'onere forfettariamente determinato risulta:

destinazione d'uso residenziale = € 20,27/mc.

volumetria = 1.970 mc.

€ 20,27/mc. x 1.970 mc. = € 39.931,9

La quota a pareggio degli oneri forfettariamente determinati, verrà corrisposta a partire dal rilascio di ogni singolo permesso di costruire in quattro rate semestrali anticipate, con l'importo delle rate aggiornato in base agli aggiornamenti avvenuti agli oneri unitari, stabiliti dalle tariffe comunali in vigore all'atto del rilascio del permesso di costruire stesso.

Si precisa che la bozza di convenzione, così integrata definitivamente in data 08/02/2012, riporta gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria allora vigenti e che si dovrà pertanto procedere all'aggiornamento come sopra già riportato, quale adeguamento alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/02/2012;

che non sono previste opere a carico dei proponenti il P.E.C.;
che il Piano Esecutivo Convenzionato è conforme alle prescrizioni del P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio;

che il presente PEC viene sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale poiché prevede la cessione di aree non vincolate dal PRGC vigente ma in parte occupate da una pista ciclabile ed in parte di interesse dell'Amministrazione Comunale poiché a seguito di campagna di scavi archeologici sono emersi ritrovamenti di antichi insediamenti risalenti all'epoca romana ;

richiamato il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della Legge n. 10 del 28.10.1977 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179.1977;

richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1) di approvare il P.E.C. insistente in ambito Cc 7 del vigente P.R.G.C., Via Moncenisio s.n.c., come individuato in catasto immobili al Foglio 3 – mappali 222 parte, 747, 748 , 915 e 921, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Convenzione edilizia
3. Serie di n. 5 tavole progettuali, specificatamente:
 - tav. n. 0 inquadramento generale;
 - tav. n. 1 piante, prospetti e sezioni – edificio quadrifamiliare;
 - tav. n. 2 piante, prospetti e sezioni – edificio bifamiliare;
 - tav. n. 3 piante, prospetti e sezioni – edificio unifamiliare;
 - tav. n. U sezioni;
4. Relazione geologica;

2) di dare atto che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione di privati, gli accessi ai fondi agricoli dovranno avere larghezza di m. 4,00;

3) di dare atto che gli importi afferenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria indicati nella bozza di convenzione edilizia - integrata definitivamente in data 08/02/2012, dovranno essere adeguati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/02/2012 e come già riportato in premessa della presente proposta di deliberazione;

4) di autorizzare il Direttore Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata alla stipula della convenzione edilizia;

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Avigliana, lì 12/03/2011

IL DIRETTORE AREA TECNICA
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
F.to (Luca Geom. ROSSO)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
F.to (Dott. Baldassare MARCECA)



Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2012 / 24

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **P.E.C. LE ANFORE – AMBITO DI P.R.G.C. CC7. APPROVAZIONE.**

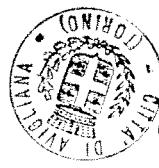
Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/03/2012



Il Responsabile di Settore

ff Geom. Luca ROSSO

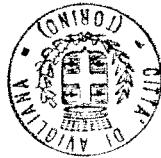
Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 14/03/2012



Responsabile del Servizio Finanziario

FDO Rag Susanna Mollar



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

**Gli allegati alla deliberazione n. 24 approvata
dal Consiglio Comunale nella seduta del
20/03/2012 non sono visionabili sul sito in
quanto troppo voluminosi. Sono depositati c/o
l'ufficio Segreteria Generale.**

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to GARBERO Piero

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____.

Avigliana, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione:

viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

viene ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

ai sensi dell'art.. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

è divenuta esecutiva in data _____

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio