



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 270**

**OGGETTO: P.E.C. IN AMBITO CC28 - SOC. SAN GIUSEPPE SAS, TAIS MAURO E TAIS PAOLO. APPROVAZIONE**

L'anno **2011**, addì **14** del mese di **Novembre** alle ore **16.20** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	NO
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 821 in data 14.11.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"P.E.C. IN AMBITO CC28 - SOC. SAN GIUSEPPE SAS, TAIS MAURO E TAIS PAOLO. APPROVAZIONE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 821  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: P.E.C. IN AMBITO CC28 - SOC. SAN GIUSEPPE SAS, TAIS MAURO E TAIS PAOLO. APPROVAZIONE

Premesso:

che in data 20/05/2010 prot. 0009161 la Società SAN GIUSEPPE Sas di CASAPIERI & C. p.iva 09837310011 con sede in Corso Torino Ferrucci n. 77/10 e i Sigg.ri TAIS MAURO nato a Rivoli (TO) il 04/04/1971 c.f. TSAMRA71D04H355P residente in Avigliana Corso Laghi n. 143 e TAIS PAOLO c.f. TSAPLA72D18H355A residente in Avigliana Via S.Giuseppe n. 19 presentavano richiesta per ottenere l'approvazione di un P.E.C. Cc 28 in Corso Laghi in catasto immobili censiti al Foglio 28 mappali n. 216-395-815-234;

che la Commissione Edilizia esprimeva parere favorevole al P.E.C. proposto in data 13/12/2010;

che il Sindaco accoglieva il P.E.C. in data 10/01/2011;

che in data 07/02/2011 è stata depositata la versione definitiva del P.E.C. completo di tutte le tavole;

che la proposta di P.E.C. veniva pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10/01/2011 al 25/01/2011 e che nei successivi quindici giorni non pervenivano osservazioni in merito;

che il Piano Esecutivo Convenzionato attua le previsioni del PRGC vigente in particolare:

L'area oggetto di P.E.C., censita a catasto al Foglio n° 28 del Comune di Avigliana, ricade in parte in Ambito Cc28 (Mappali 395 – 216) e in parte in ambito B (mappale 815). La superficie catastale interessata non si estende all'intero Ambito Cc28, previsto dal P.R.G.C., in quanto il mappale 214 è già stato oggetto di un intervento edificatorio e pertanto non è compreso nel presente P.E.C..

All'area oggetto di P.E.C si accede oltre che da via S. Giuseppe anche da C.so Laghi pertanto sarà interessato dall'intervento anche il mappale 234.

Il progetto prevede l'urbanizzazione dei due mappali 395 e 216 in Ambito Cc28 e la divisione del P.E.C. in due comparti: Lotto A e Lotto B.

Nelle previsioni urbanistiche si tiene conto anche della sistemazione di due mappali adiacenti l'ambito. Il mappale 815, stessa proprietà dei proponenti, e il mappale 234, già oggetto di Permesso di Costruire n. 2004/129 del 26.01.2005.

Il primo, mappale 815, viene interessato dal P.E.C. per consentire l'accesso al Lotto B da via S. Giuseppe, inoltre su tale mappale verranno reperiti i parcheggi esterni alla recinzione richiesti dall'art.7 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Il mappale 234, pur non facente parte della proprietà dei proponenti, è interessato dal P.E.C. per favorire la sistemazione delle vie di accesso al Lotto A.

Per quanto concerne il lotto A è prevista la realizzazione di un edificio residenziale bifamiliare, a due piani fuori terra, il cui accesso pedonale e carraio avverrà da C.so Laghi. Le fasce di rispetto per questo lotto sono di cinque metri dal confine di proprietà, tranne verso il lato est, dove la distanza

minima è di metri venti, pari all'altezza del fabbricato confinante (mapp.230) come prescritto dall'Art.12.4 delle N.T.A.

Nel lotto B il progetto prevede la realizzazione di una palazzina con 10 unità abitative, in parte a due piani in parte a tre piani fuori terra. L'edificio sarà inoltre dotato di un piano interrato, per la realizzazione dei box auto, la cui superficie rientra nel conteggio dell'area a parcheggio privato prevista dall'Art.7 delle N.T.A. ( $\geq 1/10$  della volumetria in progetto).

L'accesso carraio e pedonale avverrà da via S. Giuseppe. In aggiunta è previsto un secondo accesso pedonale da C.so Laghi.

Il P.E.C. prevede altresì la demolizione di un basso fabbricato, che insiste sul mappale 815 (Pratica Edilizia C/2004/170), non in ambito di P.E.C., ma all'interno delle aree esterne urbanizzate.

che gli oneri di urbanizzazione dovuti risultano così quantificati:

OO.UU. PRIMARIA

1. Determinazione sintetica:

€/ (mc)  $26,35 \times (\text{mc}) 3.230,50 = € 85.123,67$  (residenziale)

OO.UU. SECONDARIA

€/ (mc)  $18,44 \times (\text{mc}) 3.230,50 = € 59.570,42$  (residenziale)

che non sono previste opere di urbanizzazione a scomputo e pertanto tutti gli oneri di urbanizzazione saranno monetizzati;

che il P.E.C. non prevede la cessione di aree per standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della LR 56/77 poiché la zona Cc28 non ha aree vincolate;

che è prevista la monetizzazione delle aree spettanti per €. 49.348,75;

che il PEC ha ottenuto parere favorevole condizionato dalla Regione Piemonte Servizio Direzione Opere Pubbliche (parere antisismico) in data 09/03/2011;

che il Piano Esecutivo Convenzionato è conforme alle prescrizioni del P.R.G.C., del Regolamento Edilizio;

che ai sensi dell'articolo 5 comma 13 della Legge 12/07/2011 n. 106 i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;

richiamato il DPR 380/01 e richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L. 28.10.1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179.1977 ;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

richiamato il Decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riferimento all'art 32;

#### PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1) Di approvare il PEC in ambito Cb 28 in capo alla Società SAN GIUSEPPE Sas di CASAPIERI & C. p.iva 09837310011 con sede in Corso Torino Ferrucci n. 77/10, Sigg.ri TAIS MAURO nato a Rivoli (TO) il 04/04/1971 c.f. TSAMRA71D04H355P residente in Avigliana Corso Laghi n. 143 e TAIS PAOLO c.f. TSAPLA72D18H355A residente in Avigliana Via S.Giuseppe n. 19 costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Convenzione edilizia;
3. Serie di n. 3 tavole di disegni, specificatamente:
  - tav. n.1 Estratti – rilievo - computi – piani volumetrico;
  - tav. n.2 Tipologia edilizia;
  - tav. n.3 Opere di urbanizzazione;
4. Relazione geologica

2) Di autorizzare il Direttore Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata alla stipula della convenzione edilizia;

3) Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Avigliana, li 14/11/2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to (BALDASSARE MARCECA)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 821**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **P.E.C. IN AMBITO CC28 - SOC. SAN GIUSEPPE SAS, TAIS MAURO E TAIS PAOLO.  
APPROVAZIONE**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/11/2011

Il responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 14/11/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO

COPIE: RA6

OTC

DATE (OTC)

Del che si è redatto il presente verbale.

IL VICE SINDACO  
f.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 1 8 NOV. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

1 8 NOV. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 1 8 NOV. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 1 8 NOV. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio