



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

**OGGETTO: P.E.C. CB23 II COMPARTO. CONVENZIONE EDILIZIA ARTICOLO 8 -
TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO. MODIFICA**

L'anno **2013**, addì **20** del mese di **Maggio** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	NO
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Marceca Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 311 in data 20.05.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"P.E.C. CB23 II COMPARTO. CONVENZIONE EDILIZIA ARTICOLO 8 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO. MODIFICA"**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 311  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: P.E.C. CB23 II COMPARTO. CONVENZIONE EDILIZIA ARTICOLO 8 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO. MODIFICA**

Su richiesta dell'Assessore Marceca Baldassare

Premesso:

che in data 22 novembre 2011 veniva stipulata la convenzione relativa all'intervento edificatorio previsto nella zona di PRGC Cb 23 comparto II;

che l'articolo 8 della convenzione cita:

“...Si conviene che la rotatoria e la sistemazione dell'intersezione tra Via C.A. Dalla Chiesa e Via Falcone dovrà essere realizzata (con collaudo anche provvisorio) prima del rilascio di qualsiasi Permesso di Costruire relativo all'attuazione del presente PEC...”;

che in data 09/05/2013 prot. 0008634 e in data 10/05/2013 prot. 0008811 pervenivano istanze da parte della Soc. FIORDALISO e della Soc. MAER COSTRUZIONI con le quali veniva richiesto di consentire il rilascio dei permessi di costruire dei fabbricati contestualmente all'inizio lavori della rotatoria su Via Falcone.

Considerato che è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo in data 20 aprile 2013;

Considerato che la presenza di alcuni sottoservizi da spostare per la realizzazione della rotatoria sulla Via Falcone provocheranno inevitabili ritardi;

Considerato altresì che in ogni caso la realizzazione delle opere a scomputo previste dal PEC è garantito da idonea polizza fidejussoria;

Ritenuto di dover ricercare ogni soluzione possibile per evitare, soprattutto anche in considerazione dell'attuale crisi economica e difficoltà congiunturale del settore dell'edilizia, ulteriori ritardi con conseguenti danni per le attività economiche;

Ritenuto pertanto di poter concedere quanto richiesto dalla Soc. FIORDALISO e dalla Soc. MAER COSTRUZIONI estendendo nel contempo tale possibilità a tutti i soggetti attuatori del PEC della Zona Cb 23 II Comparto;

Richiamato il DPR 380/01 e richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L. 28.10.1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179.1977 ;

Richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- Di autorizzare l'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, per le ragioni espresse in premessa, a rilasciare i permessi di costruire relativi agli immobili di nuova costruzione nell'ambito di PEC Cb 23 Comparto II contestualmente all'inizio dei lavori delle opere a scomputo riguardanti la rotatoria su Via Falcone;

- Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Avigliana, li 20/05/2013

IL DIRETTORE AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
F.T. (Luca Geom. ROSSO)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 311**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **P.E.C. CB23 II COMPARTO. CONVENZIONE EDILIZIA ARTICOLO 8 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO. MODIFICA**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data 20/05/2013

Il Responsabile di Settore

Geom. Luca ROSSO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 20/05/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

COPIE:

OTC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **29 MAG 2013**  
La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

**29 MAG. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **29 MAG. 2013**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

**29 MAG. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT