



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 251

OGGETTO: P.E.C. CB23 II COMPARTO - AMBITO DI P.R.G.C. CB23 E AD - MODIFICA ART. 12 DELLA BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA

L'anno **2011**, addì **24** del mese di **Ottobre** alle ore **16.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 764 in data 24.10.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"P.E.C. CB23 II COMPARTO - AMBITO DI P.R.G.C. CB23 E AD - MODIFICA ART. 12 DELLA BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 764  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: P.E.C. CB23 II COMPARTO - AMBITO DI P.R.G.C. CB23 E AD - MODIFICA  
ART. 12 DELLA BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA

Premesso che:

che in data 30/11/2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 è stato approvato il  
PEC della zona Cb 23 comparto II;

che l'articolo 12 della bozza di convenzione edilizia prevedeva la presentazione di n. 1  
polizza fidejussoria complessiva intestata a tutti i proponenti per le opere di urbanizzazione da  
realizzarsi a scomputo dell'importo di :

Opere di urbanizzazione primaria a scomputo €. 134.443,92

Opere di urbanizzazione secondaria a scomputo €. 92.481,30

TOTALE Opere di urbanizzazione €. 226.925,22

TOTALE POLIZZA €. 226.925,22 + €. 90.770,09 pari al 40% per imprevisti e/o sanzioni di cui alla  
presente convenzione

che in data 24/10/2011 è pervenuta richiesta da parte dell'Arch. Nadia RAIMONDO –  
progettista del PEC - per modificare l'articolo 12 della bozza di convenzione edilizia con la  
previsione di tre polizze fidejussorie in luogo di una complessiva;

Ritenuto di poter accogliere la proposta e che pertanto l'articolo 12 della bozza di convenzione  
edilizia sarà:

### **“ART. 12 - GARANZIE FINANZIARIE - RIEPILOGO**

Il proponente, in relazione al disposto del n. 2 dell'art.45 della L.R. 56/1977, ha costituito per sé e  
per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo la cauzione costitutiva dalle seguenti fidejussioni (Banca o  
Assicurazione):

1. per le opere di urbanizzazione da realizzare

- Lotti M – L :

primarie 42.094,39 + 40% = 58.932,146

Secondarie 31.129,21 + 40% = 43.580,894

Per un totale di 73.223,60 + 40% = 102.513,04

- Lotti N – 2 – 3 – B – E – F – C – D - A :

primarie 47.270,49 + 40% = 66.178,686

Secondarie 28.012,59 + 40% = 39.217,262

Per un totale di 75.283,08 + 40% = 105.396,312

- Lotti H – P – Q – O – G - I :

primarie 45.079,40 + 40% = 63.111,16

Secondarie  $33.339,51 + 40\% = 46.675,314$

Per un totale di  $78.418,91 + 40\% = 109.786,474$

Il totale è:

Primarie  $134.443,92 + \text{secondarie } 92.481,30 = € 226.925,22 + 40\% = € 317.695,308$

Sono state depositate n. 3 fidejussioni intestate ai proponenti per le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo così suddivise:

- a) polizza n. .... del ..... dell'importo di €. 73.223,60 + 40% per imprevisti e/o sanzioni di cui alla presente convenzione = €. 102.513,04 rilasciata da..... in data.....
- b) polizza n. .... del ..... dell'importo di €. 75.283,08 + 40% per imprevisti e/o sanzioni di cui alla presente convenzione = €. 105.396,312 rilasciata da..... in data.....
- c) polizza n. .... del ..... dell'importo di €. 78.418,91 + 40% per imprevisti e/o sanzioni di cui alla presente convenzione = €. 109.786,474 rilasciata da..... in data.....

## 2. per gli oneri di urbanizzazione da monetizzare

La garanzia degli oneri di urbanizzazione da monetizzare sarà deposita, qualora si intendesse rateizzare gli oneri, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire esecutivi dei lotti del PEC con l'importo maggiorato delle sanzioni di cui al DPR 380/01 per tardivo pagamento.

Qualora in sede di progetto esecutivo/definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo, gli importi dovessero essere maggiori rispetto a quanto sopra indicato, le polizze dovranno essere dovutamente integrate.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il proponente autorizza il Comune di Avigliana a disporre delle cauzioni stesse nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare.

Le cauzione contengono la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e altresì la clausola del pagamento a prima richiesta dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal ricevimento. Le cauzioni potranno essere svincolate solo dietro espresso N.O. scritto del Comune di Avigliana."

richiamato il DPR 380/01 e richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L. 28.10.1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179.1977 ;

dato atto che detta modifica risulta di competenza della Giunta Comunale ai sensi del D.lgs 70/2011 convertito in legge con Legge n. 106 del 12/07/2011;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1) Di modificare l'articolo 12 della bozza di convenzione edilizia del PEC della zona Cb 23 II Comparto :

## **“ART. 12 - GARANZIE FINANZIARIE - RIEPILOGO**

Il proponente, in relazione al disposto del n. 2 dell'art.45 della L.R. 56/1977, ha costituito per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo la cauzione costitutiva dalle seguenti fidejussioni (Banca o Assicurazione):

1. per le opere di urbanizzazione da realizzare

- Lotti M – L :

primarie  $42.094,39 + 40\% = 58.932,146$

Secondarie  $31.129,21 + 40\% = 43.580,894$

Per un totale di  $73.223,60 + 40\% = 102.513,04$

- Lotti N – 2 – 3 – B – E – F – C – D - A :

primarie  $47.270,49 + 40\% = 66.178,686$

Secondarie  $28.012,59 + 40\% = 39.217,262$

Per un totale di  $75.283,08 + 40\% = 105.396,312$

- Lotti H – P – Q – O – G - I :

primarie  $45.079,40 + 40\% = 63.111,16$

Secondarie  $33.339,51 + 40\% = 46.675,314$

Per un totale di  $78.418,91 + 40\% = 109.786,474$

Il totale è:

Primarie  $134.443,92 +$  secondarie  $92.481,30 = € 226.925,22 + 40 \% = € 317.695,308$

Sono state depositate n. 3 fidejussioni intestate ai proponenti per le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo così suddivise:

a. polizza n. .... del ..... dell'importo di €.  $73.223,60 + 40\%$  per imprevisti e/o sanzioni di cui alla presente convenzione = €.  $102.513,04$  rilasciata da..... in data.....

b. polizza n. .... del ..... dell'importo di €.  $75.283,08 + 40\%$  per imprevisti e/o sanzioni di cui alla presente convenzione = €.  $105.396,312$  rilasciata da..... in data.....

c. polizza n. .... del ..... dell'importo di €.  $78.418,91 + 40\%$  per imprevisti e/o sanzioni di cui alla presente convenzione = €.  $109.786,474$  rilasciata da..... in data.....

2. per gli oneri di urbanizzazione da monetizzare

La garanzia degli oneri di urbanizzazione da monetizzare sarà deposita, qualora si intendesse rateizzare gli oneri, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire esecutivi dei lotti del PEC con l'importo maggiorato delle sanzioni di cui al DPR 380/01 per tardivo pagamento.

Qualora in sede di progetto esecutivo/definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo, gli importi dovessero essere maggiori rispetto a quanto sopra indicato, le polizze dovranno essere dovutamente integrate.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il proponente autorizza il Comune di Avigliana a disporre delle cauzioni stesse nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare.

Le cauzione contengono la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e altresì la clausola del pagamento a prima richiesta dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal ricevimento. Le cauzioni potranno essere svincolate solo dietro espresso N.O. scritto del Comune di Avigliana.”

2) Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Avigliana, li 24/10/2011

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
ALL'URBANISTICA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)  
MARCECA)

L'ASSESSORE

f.to (BALDASSARE



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 764**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **P.E.C. CB23 II COMPARTO - AMBITO DI P.R.G.C. CB23 E AD - MODIFICA ART. 12 DELLA BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 24/10/2011

Il responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data 24/10/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO





COPIE:

LAG

OTC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 OTT. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 28 OTT. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è stata
- ☒ viene pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28 OTT. 2011.
- ☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.
- ☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;
- ☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

28 OTT. 2011

Avigliana, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio