



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAL GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER AVIGLIANA SULL'APPLICAZIONE DEL DECRETO SVILUPPO.

L'anno *duemilaquattordici*, addì 05/06/2014 alle ore 21.00 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione *Ordinario* ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti		
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	AG
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	AG
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	SI
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
TABONE Renzo	Consigliere	AG
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Presidente	SI
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	AG
BORELLO Cesare	Consigliere	SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente lascia la parola al Consigliere Picciotto che legge e relaziona l'ordine del giorno presentato all'approvazione del Consiglio Comunale.

Risponde l'Assessore Marceca per dire che, per lui, l'ordine del giorno presentato può essere approvato in quanto è già applicato dagli uffici. Non gli è chiaro il significato dell'ultima frase dell'ordine del giorno che recita "*...nel suo totale spirito di snellimento delle pratiche edilizie*" in quanto il decreto viene applicato in toto. Precisa, inoltre, che il decreto sviluppo supera il Piano Regolatore e non si possono applicare entrambi. Relativamente ai box il decreto dà la possibilità di demolire e ricostruire senza PEC, senza aumentare la volumetria esistente mentre la norma del Piano Regolatore non conteggia i box come volumetria.

Il Consigliere Picciotto ritiene che il decreto Fare non intende scavalcare i vincoli ambientali posti dalle Amministrazioni comunali a tutela del territorio. Nella frazione di Drubiaglio, ad esempio, non è permesso costruire garage sotterranei per rischio esondazione e quindi non vengono conteggiati quali aumento di cubatura.

Il Consigliere Sada ritiene che il decreto del Fare sia una semplificazione. E' preoccupato per la risposta dell'Assessore Marceca che ritiene che con il PEC il controllo sia maggiore che con la SCIA. Ora il pericolo non è la cementificazione; il problema è permettere il recupero di costruzioni senza porre troppi ostacoli burocratici.

Il Sindaco Patrizio sostiene che votare un ordine del giorno così generico non ha senso. Ritiene che tutti vogliano rendere tutto più agevole ma nel rispetto della norma. La questione sollevata dal Consigliere Picciotto può essere approfondita. Quindi più che approvare l'ordine del giorno propone un approfondimento con la presenza di tecnici.

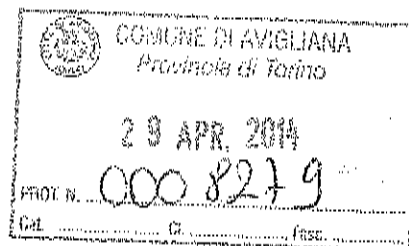
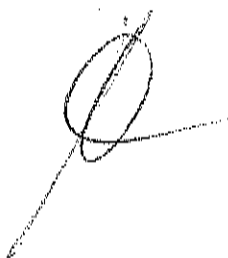
Il Consigliere Marceca risponde al Consigliere Sada precisando che la Regione ha sempre fatto opposizione sulle demolizioni e ricostruzioni. Il problema è che demolire e ricostruire con una "SCIA" non permette al Comune di mediare fra l'interesse privato e l'interesse pubblico per creare ad esempio parcheggi lungo la strada.

Concorda con il Sindaco sulla opportunità di convocare una commissione aperta ai Consiglieri e ai tecnici per evidenziare le interpretazioni date dai tecnici comunali che sembrano non corrispondere all'applicazione della norma.

Il Consigliere Picciotto fa presente che ha chiesto più volte al suo Presidente la convocazione della Commissione urbanistica per poter discutere di questo decreto e non gli è mai stato risposto. Quindi dichiara le proprie dimissioni dalla commissione urbanistica. Infine dichiara di ritirare la proposta di ordine del giorno a fronte dell'impegno assunto dall'Assessore Marceca di convocare una riunione sull'argomento aperta a tutti i Consiglieri con la presenza dei tecnici.

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale, alla voce Consiglio Comunale on-line per il tempo previsto dalla Legge ed il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai files di registrazione.

~~~~~



Avigliana 16 aprile 2014-04-16

*Segretario*  
✓ Sindaco  
✓ Assessori  
✓ Simoni  
✓ UTC  
✓ Sigor

Al Sig. Sindaco di Avigliana  
Proff. Angelo Patrizio

Al Segr. Generale Comunale  
Dr Livio Sigot

Al Presidente del consiglio  
Lucio Simoni

Si richiede che il seguente ordine del giorno venga inserito tra i punti all'ordine del giorno nel prossimo Consiglio comunale.

### **ORDINE DEL GIORNO**

#### **Oggetto: Applicazione decreto sviluppo**

**Considerato** che il governo ha approvato il 9 agosto 2013 la legge n. 98  
**Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69**  
**Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia;**

**Considerato** che questa legge non modifica la volontà politica delle amministrazioni, in quanto non influisce su aree non edificabili, ma snellisce quello che l'amministrazione ha già previsto nelle norme di attuazione del piano regolatore proprio;

**Considerato** che l'applicazione di tale legge fa sì che norme burocratiche "che non influiscono dell'opera ma servono solo ad allungare i tempi di concessione" vengono a meno;

**Considerato** che grazie all'introduzione di questi nuovi strumenti i vantaggi derivanti dal Decreto Sviluppo trovano un percorso per diventare pienamente esecutivi e la Città amplia le sue possibilità di riqualificare il suo territorio.

**Si delibera** di dare indicazione agli uffici di applicare il decreto sviluppo nel suo totale spirito di snellimento delle pratiche edilizie.

I Consiglieri comunali di INSIEME PER AVIGLIANA  
Cesare Borello e Mario Picciotto



Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. SIGOT Livio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ viene  
pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi  
a decorrere dal \_\_\_\_\_.

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ viene  
ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni  
consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a  
decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio