



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI
COMPARTO DI3PP. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno **duemilaotto**, addì **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - BRACCO Angela	NO
Assessore - BRUNATTI Luca	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	NO
Assessore - TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI COMPARTO DI3PP.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Su proposta dell'Assessore ai LLPP Sig. ARCHINA' Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito di asta pubblica per la vendita dei terreni di proprietà comunale in Via Martin Luther King, oggetto di Piano Particolareggiato costituente Variante n. 29 al P.R.G.C. vigente la Azimut – Benetti s.p.a., unica partecipante alla gara, risultava aggiudicataria delle aree per l'importo pari a € 2.700.001,00 come da verbale di Asta pubblica in data 20 Novembre 2007;
- i commi art. 4 e 5 dell'art. 04 delle Norme Tecniche di Attuazione del sopra richiamato Piano Particolareggiato, così come modificate dalla citata variante, prevedono che il soggetto attuatore debba stipulare apposita convenzione con il Comune di Avigliana recante l'obbligo della realizzazione, oltreché della progettazione definitiva ed esecutiva delle urbanizzazioni previste, oltre la definizione dei tempi e delle modalità di progettazione delle opere di urbanizzazione, secondo dettami precisati, oltre alle caratteristiche della polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione;
- l'art. 04 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.P., prevede che alla convenzione venga allegato il progetto definitivo e delle opere di urbanizzazione;
- costituisce presupposto necessario ed indispensabile per addivenire all'attuazione delle Variante al Piano Particolareggiato citato e connessa approvazione della bozza della Convenzione da stipularsi fra la Azimut – Benetti s.p.a. e il Comune di Avigliana, unitamente al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione l'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione medesime ai sensi della vigente normativa in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- conseguentemente in data 14/07/2008 è stato depositato al protocollo del Comune (n.13956) il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnico-illustrativa - 14 luglio 2008

Relazione Tecnica e paesaggistica - luglio 2008

Capitolato speciale d'appalto 14 luglio 2008

Relazione geomorfologia-idrologica e geologico-tecnica - 14 luglio 2008

Relazione geologico-tecnica - 14 luglio 2008

Relazione fotografica fotoinsertimenti rendering - 14 luglio 2008

Computo metrico estimativo, elenco prezzi e analisi prezzi 14 luglio 2008

Piano finanziario - 14 luglio 2008

Tavola 1 14 luglio 2008

Tavola 2 14 luglio 2008

Tavola 3 14 luglio 2008

Tavola 4 14 luglio 2008

Progetto definitivo per ampliamento/ prolungamento illuminazione pubblica in ambito RA2 - 14 luglio 2008

PRESO ATTO CHE

- il progetto preliminare in argomento è stato sottoposto a verifica a norma dell'art. 46 del DPR 554/99, come si evince dal verbale di validazione redatto in contraddirio in data 15 Luglio 2008;

- il piano finanziario dell'intervento risulta così costituito:

OPERE DA REALIZZARE

- lavori:

categoria ex DPR 34/00:	importo
OG3 – strade	€ 874.628,20
OS 1 – Lavori di terra	€ 205.557,53
OS24 – Verde e arredo urbano	€ 260.052,12
OG 11 – Impianti tecnologici	€ 197.630,00
OG 6 - Acquedotti Gasdotti	€ 37.967,30
OS23 – Demolizioni	€ 30.336,93
OG 12 – Opere e impianti bonifiche e protez ambient.	€ 7.392,00
OG 13 – Opere di ingegneria naturalistica	€ 1.656,00
TOTALE	€ 1.615.210,25
Di cui:	
- per L 494 esente ribasso	€ 113.064,72
- per importo soggetto ribasso	€ 1.502.145,53
A DEDURRE RIBASSO CONTRATTUALE - 18%	€ 270.386,19
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.231.759,34

- oneri professionali:	€ 41.015,79
TOTALE	€ 1.385.839,85

ONERI DOVUTI

- Urbanizzazione primaria: mq 11.405,81X€ 26,35 mq= € 300.543,00	
- urbanizzazione secondaria: mq 11.405,81X € 8,78mq= € 100.143,00	
TOTALE ONERI	€ 400.686,00

CONSIDERATO CHE:

- è manifesto l'interesse dell'A.C. a realizzare le urbanizzazioni primarie del comparto, opere funzionalmente connesse all'intervento edilizio assentito;

- occorre pertanto approvare il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria del comparto ai fini della programmazione dei lavori pubblici ai sensi della vigente normativa;

Visto il DPR 6/06/2001 N. 380 e smi

Visto il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs 12/4/2006, n. 163, e s.m.i,

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità ;

Visti:

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva;
- Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di manifestare l'interesse dell'Amministrazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto DI3PP, opere funzionalmente connesse all'intervento edilizio assentito;

2° Di approvare, anche ai fini della programmazione dei lavori pubblici ex art. 128 D.Lgs 163/08, il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria PP AREA DI3PP – VIA Martin Luter King 9/11 così costituito:

- Relazione Tecnico-illustrativa - 14 luglio 2008
- Relazione Tecnica e paesaggistica - luglio 2008
- Capitolato speciale d'appalto 14 luglio 2008
- Relazione geomorfologia-idrologica e geologico-tecnica - 14 luglio 2008
- Relazione geologico-tecnica - 14 luglio 2008
- Relazione fotografica foto inserimenti rendering - 14 luglio 2008
- Computo metrico estimativo, elenco prezzi e analisi prezzi 14 luglio 2008
- Piano finanziario - 14 luglio 2008
- Tavola 1 14 luglio 2008
- Tavola 2 14 luglio 2008
- Tavola 3 14 luglio 2008
- Tavola 4 14 luglio 2008
- Progetto definitivo per ampliamento/ prolungamento illuminazione pubblica in ambito RA2 - 14 luglio 2008

3° - Di dare atto che il piano finanziario dell'intervento risulta così costituito:

OPERE DA REALIZZARE

- lavori:

categoria ex DPR 34/00:	importo
OG3 – strade	€ 874.628,20
OS 1 – Lavori di terra	€ 205.557,53
OS24 – Verde e arredo urbano	€ 260.052,12
OG 11 – Impianti tecnologici	€ 197.630,00
OG 6 - Acquedotti Gasdotti	€ 37.967,30
OS23 – Demolizioni	€ 30.336,93
OG 12 – Opere e impianti bonifiche e protez ambient.	€ 7.392,00
OG 13 – Opere di ingegneria naturalistica	€ 1.656,00
TOTALE	€ 1.615.210,25
Di cui:	
- per L 494 esente ribasso	€ 113.064,72
- per importo soggetto ribasso	€ 1.502.145,53
A DEDURRE RIBASSO CONTRATTUALE - 18%	€ 270.386,19
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.344.824,06

- oneri professionali:	€ 41.015,79
TOTALE	€ 1.385.839,85

ONERI DOVUTI

- Urbanizzazione primaria: mq 11.405,81X€ 26,35 mq=	€ 300.543,00
- urbanizzazione secondaria: mq 11.405,81X € 8,78mq=	€ 100.143,00
TOTALE ONERI	€ 400.686,00

4° - Di riconoscere la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto attraverso scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dagli attuatori dell'intervento edilizio assentito ai sensi dell'art. 122, c. 8 del DLgs 163/06 e s.m.i.

5° - di dare atto che le opere di cui sopra verranno eseguite sotto il controllo dell'U.T.C. e saranno soggette a collaudo ai sensi di legge;

6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

copy Albo x WPP

1 x Reg

1 x UTC

1 x Azimuth

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 LUG 2008 al n. 1096 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 24 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

24 LUG 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

24 LUG 2008

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal _____ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 24 LUG 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **16/07/2008** in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 24 LUG 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele