



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 4*

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTI E/F PEEP- 1° STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

L'anno **duemilatre**, addì **quindici** del mese di **Gennaio** alle ore **17.35** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 1 del 14/01/2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTI E/F PEEP- 1° STRALCIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## DELIBERA

Di accogliere la proposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

## SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----  
Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 1/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTI E/F PEEP- 1° STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA "

Avigliana, lì 14/01/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

L'ASSESSORE AI LL.PP.





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTI E/F PEEP- 1° STRALCIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 199 in data 22/8/2001 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto indicate nell'importo di £ 940.000.000 (di cui £ 390.000.000 per lavori a base d'asta e £ 10.000.000 per oneri di sicurezza) e che detto intervento è finanziato con fondi a disposizione di questo Ente;
- con determinazione del responsabile Area LL.PP. e Tecnico Manutentiva n. 671 in data 20/12/2001 sono stati aggiudicati in favore della Ditta **Bonaglia Giuseppe & c**, Via Morandi 6/1, Druento, ora BONAGLIA Arch. Maurilio, i lavori in oggetto per l'importo di € 171.930,57 oltre oneri di sicurezza ed IVA, al netto del ribasso di gara del **14,64%**;
- con contratto a rogito Segretario Generale Drssa IMBIMBO I, rep. n.13/02 del 19/3/2002, registrato a Rivoli il 4/4/2002 al n. 527 A/1, è stato formalizzato l'incarico di cui sopra;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 15/7/2002 come risulta dal verbale sottoscritto;
- in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche (sia di natura tecnica che per esigenze avanzate dall'A.C. e dai residenti) alle opere progettate ed in particolare:
  - rettifica marciapiede angolo Via della Repubblica/C.so Laghi, ampliamento marciapiede Via Nicol ed impermeabilizzazione;
  - drenaggio muro in c.a. di Via Nicol
  - riordino raccolta acque Via M. Cristalliera
  - adattamento in zona A.T.C.
  - spostamento condotta Via Nicol (fronte Istituto G.Galilei) verso centro strada
  - riduzione dimensione trasversale marciapiede tra C.so Laghi e Via della Repubblica, ed eliminazione corsia svolta a destra su C.so Laghi con spostamento semaforo
  - stralcio esecuzione muro zona A.T.C. e strada di collegamento con Via B. Croce
  - realizzazione marciapiede lungo Via Don Balbiano,
- in particolare si intende realizzare, per garantire il transito dei pedoni in condizioni di sicurezza, di un marciapiede lungo Via Don Balbiano, unendo in tal modo i marciapiedi di Via Nicol e C.so Laghi; potendo ritenere i lavori medesimi finalizzati al miglioramento dell'opera e sua funzionalità, determinati da circostanze sopravvenute e pertanto imprevedibili all'atto della stipula del contratto;

Le opere nel complesso rispondono ai seguenti requisiti di legge:

- comportano un esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale in quanto finalizzata al miglioramento ed all'integrazione delle opere ed alle finalità per cui le stesse vengono realizzate;
- non comportano sostanziali modifiche funzionali e strutturali al progetto originario
- sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze tecniche e amministrative sopravvenute e non prevedibili in quanto determinatesi in corso d'opera;
- non eccedono il limite del 5% dell'importo contrattuale;
- sono state autorizzate dal responsabile del procedimento;
- la direzione lavori ha predisposto, ai sensi dell'art. 25, c. 3 L. 109/94 e s.m.i., la perizia di variante nel rispetto del limite previsto dal citato articolo, costituita dai seguenti elaborati:
  - 1 - elaborato n. 20 comprendente: a) relazione tecnica
    - b) Quadro sinottico definitivo
    - c) analisi nuovi prezzi
    - d) elenco nuovi prezzi





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

e) computo metrico lavori perizia

2 - elaborato n. 21 – progetto marciapiedi in Via Don Balbiano comprendente:

- a)relazione tecnica
- b) planimetria - scala 1.500
- c) particolari costruttivi – scala 1:20
- d) elenco nuovi prezzi
- e) computo metrico estimativo

3 – schema atto di sottomissione

- a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva, il quadro economico dell'opera viene rideterminato nei seguenti importi:

Importo lavori a base d'asta	£ 408.900.000	€ 211.179,23
Ribasso d'asta – 14,64%	<u>£ 59.862.960</u>	<u>€ 30.916,64</u>
Importo netto lavori	£ 349.037.040	€ 180.262,59
Apprestamenti e attr. D. Leg.vo 494/96	<u>£ 11.000.000</u>	<u>€ 5.681,02</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>£ 360.037.040</b>	<b>€ 185.943,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
– spese tecniche progettaz e DL	£ 27.850.000	€ 14.383,32
– spese tecniche per DL 494/96	£ 6.850.000	€ 3.537,73
– Spese per collaudo statico	£	
– Maggioraz CNPAIA	£ 694.000	€ 358,42
– Acquisizione aree	£ 448.000.000	€ 231.372,69
– spostam infrastr Esist (pali luce...)	£ =====	€ =====
– per opere complementari (comp IVA)	£ =====	€ =====
- Spese per pubblicaz	£ =====	
- Imprevisti e arrotondam	£ 16.480	€ 8,51
- Opere complementari	£ 10.269.976	€ 5.304,00
- IVA 10% su lavori	£ 36.003.704	€ 18.594,36
- IVA 20% spese tecniche	£ 7.078.800	€ 3.655,89
- accantonamenti art. 12 DPR 554/99	£ 13.200.000	€ 6.817,23
<b>- PER FORNITURA ARREDI</b>	<b>£ 30.000.000</b>	<b>€ 15.493,72</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>£ 940.000.000</b>	<b>€ 485.469,48</b>

- Sentito il responsabile del procedimento
- vista la Legge 11/02/1994 nr. 109 e sm.i.;
- Visto il Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554;
- Visto l'art. 163 del Decreto Legislativo 267/2000, c. 3;
- Visto il Decreto Ministero Interno in data 19/12/2002;

## SI PROPONE

1° - Di approvare la perizia di variante e suppletiva delle opere di urbanizzazione lotti E/F PEEP, redatta dal direttore lavori Ing. CHIARLE Italo, costituita dai seguenti elaborati:

- 1 - elaborato n. 20 comprendente: a) relazione tecnica
  - b) Quadro sinottico definitivo
  - c) analisi nuovi prezzi
  - d) elenco nuovi prezzi
  - e) computo metrico lavori perizia

2 - elaborato n. 21 – progetto marciapiedi in Via Don Balbiano comprendente:  
a)relazione tecnica





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- b) planimetria - scala 1.500
- c) particolari costruttivi – scala 1:20
- d) elenco nuovi prezzi
- e) computo metrico estimativo

3 – schema atto di sottomissione

2° - Di dare atto che il quadro economico delle opere di cui al presente atto risulta il seguente:

Importo lavori a base d'asta	£ 408.900.000	€ 211.179,23
Ribasso d'asta – 14,64%	£ 59.862.960	€ 30.916,64
Importo netto lavori	£ 349.037.040	€ 180.262,59
Apprestamenti e attr. D. Leg.vo 494/96	£ 11.000.000	€ 5.681,02
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>£ 360.037.040</b>	<b>€ 185.943,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
– spese tecniche progettaz e DL	£ 27.850.000	€ 14.383,32
– spese tecniche per DL 494/96	£ 6.850.000	€ 3.537,73
– Spese per collaudo statico	£	
– Maggioraz CNPAIA	£ 694.000	€ 358,42
– Acquisizione aree	£ 448.000.000	€ 231.372,69
– spostam infrastr Esist (pali luce...)	£ =====	€ =====
– per opere complementari (comp IVA)	£ =====	€ =====
- Spese per pubblicaz	£ =====	
- Imprevisti e arrotondam	£ 16.480	€ 8,51
- Opere complementari	£ 10.269.976	€ 5.304,00
- IVA 10% su lavori	£ 36.003.704	€ 18.594,36
- IVA 20% spese tecniche	£ 7.078.800	€ 3.655,89
- accantonamenti art. 12 DPR 554/99	£ 13.200.000	€ 6.817,23
<b>- PER FORNITURA ARREDI</b>	<b>£ 30.000.000</b>	<b>€ 15.493,72</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>£ 940.000.000</b>	<b>€ 485.469,48</b>

3° - Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 25, c. 3 L. 109/94 e s.m.i., a seguito della perizia sopracitata l'importo contrattuale viene variato nell'importo di € 185.943,61 (oltre IVA) mentre il quadro economico dell'opera rimane invariato nell'importo complessivo di € 485.469,48 (già £ 940.000.000);

4° - Di dare atto infine che a seguito dell'approvazione della perizia di cui alla presente non derivano maggiori oneri a carico del Bilancio comunale;

Avigliana, 14 Gennaio 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Fr (Arch. CALIGARIS Paolo)





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - G.C. N. 4 DEL 15/1/03  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTI E/F PEEP- 1° STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

14/01/2003

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

*Parere*

15 GEN. 2003

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO







*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21 GEN. 2003 al n. 97 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 21 GEN. 2003,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 21 GEN. 2003,

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 21 GEN. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n.1650 in data 21 GEN. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 15/01/2003 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 21 GEN. 2003

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 21 GEN. 2003

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris