



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18

OGGETTO: OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE DELLE RESIDENZE DEL BEATO UMBERTO II DI SAVOIA – INTERVENTO C- ORATORIO DEL GESU'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO.

L'anno *duemilacinque*, addì *ventitre* del mese di *Febbraio* alle ore *20.05* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>NO</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici e dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 9 del 23/02/2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE DELLE RESIDENZE DEL BEATO UMBERTO II DI SAVOIA – INTERVENTO C- ORATORIO DEL GESU'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici e dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

S U C C E S S I V A M E N T E

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n.9/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE DELLE RESIDENZE DEL  
BEATO UMBERTO II DI SAVOIA – INTERVENTO C- ORATORIO DEL GESU'.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA'  
AFFIDAMENTO "

Avigliana, li 23 Febbraio 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
Flp (Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO  
Fls (MATTIOLI Carla)





# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

**OGGETTO:** OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE DELLE RESIDENZE DEL BEATO UMBERTO II DI SAVOIA – INTERVENTO C- ORATORIO DEL GESU'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO.

=====

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 218 in data 26/9/2001 è stato approvato il progetto preliminare per il Recupero funzionale delle residenze del Beato Umberto – ai fini della partecipazione al concorso CENTOCITTA' bandito dalla Compagnia di San Paolo costituito dai seguenti interventi:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| - CASA SENORE             | £ 300.000.000 |
| - CASA BEATO UMBERTO      | £ 450.000.000 |
| - ORATORIO DEL GESU'      | £ 250.000.000 |
| - COOPERATIVA AGRICOLA    | £ 596.000.000 |
| - PAVIMENTAZIONI STRADALI | £ 300.000.000 |

- con deliberazione di G.C. n. 256 in data 7/11/2001 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per il RECUPERO FUNZIONALE DELLE RESIDENZE DEL BEATO UMBERTO III DI SAVOIA, redatto dall'A.T.P. dell'Arch. AIMAR B. (incaricato con determinazione dirigenziale 267/2001), per un importo investimento complessivo di € 1.291.142,25 (già £ 2.500.000.000);

- il Comune di Avigliana, non è risultato vincitore del concorso CENTOCITTA' e pertanto non ha dato attuazione all'intervento complessivo di recupero delle Residenze del Beato Umberto III di Savoia;

- il citato progetto CENTOCITTA' è stato parzialmente attuato, in quanto le opere inerenti la Casa del Beato Umberto e la Coop. Agricola-Municipio, sono state inserite nel progetto strategico "Paesaggio 2006 e Geositi" della Provincia di Torino, approvato con deliberazione consiliare n. 175-187754 del 1/10/2001, connesso ai XX Giochi Olimpici invernali; successivamente con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 del 4/11/2003 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi medesimi per un importo investimento di € 695.000,00;

- relativamente a detto "Progetto strategico Paesaggio 2006", il Comune di Avigliana funge da stazione appaltante, giusto incarico conferito con deliberazione della G.R. n. 63-9339 del 12/5/2003;

- a seguito di gara ad evidenza pubblica, con determinazione del responsabile area LL.PP. n. 396 del 30/09/2004 è stato aggiudicato a favore della ditta QUINTINO Costruzioni s.r.l., di Torino, l'appalto dei lavori di RECUPERO E RESTAURO DEGLI IMMOBILI "RESIDENZA DEL BEATO UMBERTO" E "MUNICIPIO EX COOPERATIVA AGRICOLA" per l'ammontare di € 479.728,17, al netto del ribasso del 13,013% sul prezzo a base d'asta, oltre € 24.071,17 per oneri di sicurezza; incarico formalizzato con contratto in data 9/12/2004 rep. n. 12/2004, registrato in Avigliana il 14/12/2004 al n. 100792;

- attualmente è interesse preminente, per intervenuta disonibilità finanziaria recuperare anche l'edificio ex Oratorio del Gesù, al fine di utilizzarne i locali come sala polifunzionale (o sportello botteghe), intervenendo in particolare con il recupero conservativo della facciata, il recupero dell'aula interna ed il consolidamento della copertura; a tal fine sono stati infatti ottenuti finanziamenti ai sensi della L.R. 58/78, e da parte della Compagnia di S Paolo, rispettivamente per l'importo di € 60.000,00 (note del 6/7/04 e 27/9/04) e € 96.000,00 (nota del 24/11/04); contributi esigibili a condizione che i lavori siano ultimati entro il c.a.;

- l'Arch. AIMAR, in Associazione temporanea, (incarico conferito con determinazione dirigenziale 539/04), ha provveduto all'aggiornamento del progetto esecutivo ORATORIO DEL GESU' (intervento C) progetto CENTOCITTA') il cui costo investimento risulta così suddiviso:

|                                         |              |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| per lavori                              | € 151.603,41 |              |
| accantonamento per indagini             | € 3.770,00   |              |
| Oneri aggiuntivi di sicurezza           | € 3.407,29   |              |
| TOTALE                                  |              | € 158.780,70 |
| IVA su lavori                           | € 15.878,07  |              |
| Spese tecniche (compresi IVA e CNAPAIA) | € 26.541,41  |              |
| Spese amministrative                    | € 3.080,48   |              |

# UNITED STATES OF AMERICA



Department of Justice

Office of the Inspector General

Washington, D.C. 20535

Telephone (202) 512-2400

Teletype (202) 512-2400

Facsimile (202) 512-2400

Internet www.oig.dhs.gov

Web site www.oig.dhs.gov

Electronic mail oig@oig.dhs.gov

Internet www.oig.dhs.gov

Web site www.oig.dhs.gov

Electronic mail oig@oig.dhs.gov

Internet www.oig.dhs.gov

Web site www.oig.dhs.gov

Electronic mail oig@oig.dhs.gov

Internet www.oig.dhs.gov

Web site www.oig.dhs.gov

Electronic mail oig@oig.dhs.gov

Internet www.oig.dhs.gov

Web site www.oig.dhs.gov

Electronic mail oig@oig.dhs.gov

Internet www.oig.dhs.gov

Web site www.oig.dhs.gov



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

|                 |         |              |
|-----------------|---------|--------------|
| Arrotondamenti  | € 10,03 |              |
| TOTALE          |         | € 45.509,99  |
| TOTALE GENERALE |         | € 204.290,70 |

- Il progetto esecutivo (aggiornato a Dicembre 2004) è costituito dai seguenti elaborati:  
Relazione generale  
Relazione specialistiche  
Computo metrico estimativo e quadro economico  
Elenco prezzi unitari  
Analisi Prezzi  
Schema di contratto e Capitolato speciale d'Appalto

Piano di sicurezza e coordinamento e piano di manutenzione dell'opera

L. 9/91 n. 10

Elaborati grafici:

- C1. R – Sezione orizzontale a 1,80
- C2.R – Sezione orizzontale a + 5,40
- C3.R – Sezioni A-A e T-T
- C4.R – Sezioni B-B e C-C
- C5.R – Facciata su Via XX Settembre
- C6.R – Facciata su Via XX Settembre – dissesti, degrado saggi stratigrafici
- C1D/NC- Piante e Sezioni – Demolizione e nuove murature
- C1.P Sezione orizzontale a +1,80
- C2.P- Sezioni orizzontale a + 5,40
- C3.P – Sezioni A-A e T-T
- C4P – Sezioni B-B e C-C
- C5.P – Facciata su Va XX Settembre
- C1.PC – Abaco dei settamenti e particolari costruttivi
- C1. I Progetto. Impianto idraulico
- C2.E – Progetto – impianto di terra e distribuzione Forza motrice, canalizzazioni e riscaldatori
- C2.E – Progetto. Impianto di illuminazione

Accertato che:

- gli interventi sugli edifici Casa Beato Umberto, Cooperativa agricola (in corso) e Oratorio del Gesu' (da avviare) derivano tutti dal progetto unitario di "RECUPERO FUNZIONALE DELLE RESIDENZE DEL BEATO UMBERTO" approvato da questa A.C. per la partecipazione al Concorso Centocittà;
- la Regione Piemonte ha disposto, pena la revoca del finanziamento concesso, che i lavori abbiano inizio entro 180 giorni dalla concessione del contributo e vengano ultimati entro la fine dell'anno successivo alla concessione (ovvero il 31/12/2005);
- l'edificio in argomento, situato nel centro storico e affacciato su via pubblica, non consente l'apprestamento di un'area di cantiere per il deposito di mezzi e materiale;
- le opere di che trattasi devono essere realizzate da imprese qualificate ai sensi del DPR 34/00 nella cat. OG2, relativa a restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela;

E' vantaggioso procedere all'affidamento mediante trattativa privata in quanto:

- l'affidamento dei lavori di che trattasi è soggetto alla disciplina dell'art. 24, lett. c) L. 109/94, come modificato dal D. Lgs 41/2004 e relativo D.M. 30/2004;
- tale intervento ricopre natura urgente, in considerazione della necessità di ultimare le opere entro il 31/12/2005, pena la revoca del finanziamento concesso dalla Regione Piemonte;
- trattasi di opere simili a quelle affidate, con procedura ad evidenza pubblica, alla Ditta QUINTINO Costruzioni, ed inoltre, pur sommando i due distinti interventi, non risulta applicabile la normativa comunitaria;







# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- la Ditta QUINTINO Costruzioni ha la possibilità di utilizzare l'area di cantiere già apprestata per i lavori in corso i quali dovranno essere conclusi entro il mese di Febbraio 2006 e pertanto compatibili con la scadenza dei termini fissati per i lavori sull'Oratorio del Gesù (31/12/2005);
- l'impresa, interpellata, si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori alle medesime condizioni del contratto in corso e pertanto con applicazione del medesimo ribasso del 13,013% da ciò derivando, economicità dell'azione amministrativa e vantaggio economico per l'A.C.;

Pertanto, tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di approvare il progetto esecutivo aggiornato delle opere riguardanti l'ORATORIO DEL GESU' (intervento C CENTOCITTA'), disponendo affinché i lavori medesimi vengano affidati con le modalità della trattativa privata disciplinata dall'art. 24, c. 1 lett c) della L. 109/94 e s.m.i., come modificato dal D.M. n. 30 del 22/01/2004, con la ditta QUINTINO Costruzioni;

- vista la Legge 11/02/1994 nr. 109 e s.m.i., ed il regolamento di attuazione approvato con DPR n. 554/99
- visti il D. Lgs 22/01/2004 n. 41 ed il D.M. 22/01/2004, n. 30 concernenti i beni culturali;
- visto il R.D. 23/05/1924 nr. 827 ed in particolare l'art. 41;
- Visto il della Legge quadro in materia di Lavori Pubblici,;
- Visti altresì:
- l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;
- il Decreto Legge n. 314 in data 30/12/2004 con cui è stato rinviato al 28/2/2005 il termine di approvazione del bilancio 2005 per gli Enti Locali;
- la Deliberazione di G.C. n. 112 in data 3/06/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto esecutivo inerente l'ORATORIO DEL GESU' , redatto dall'Arch. AIMAR B, in A.T.P., nell'importo complessivo di € 204.290,70 così suddiviso:

|                                         |              |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| per lavori                              | € 151.603,41 |              |
| accantonamento per indagini             | € 3.770,00   |              |
| Oneri aggiuntivi di sicurezza           | € 3.407,29   |              |
| TOTALE                                  |              | € 158.780,70 |
| IVA su lavori                           | € 15.878,07  |              |
| Spese tecniche (compresi IVA e CNAPAIA) | € 26.541,41  |              |
| Spese amministrative                    | € 3.080,48   |              |
| Arrotondamenti                          | € 10,03      |              |
| TOTALE                                  |              | € 45.509,99  |
| TOTALE GENERALE                         |              | € 204.290,70 |

2° - Di dare atto che il progetto di cui sopra è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione generale  
Relazione specialistiche  
Computo metrico estimativo e quadro economico  
Elenco prezzi unitari  
Analisi Prezzi  
Schema di contratto e Capitolato speciale d'Appalto

Piano di sicurezza e coordinamento e piano di manutenzione dell'opera  
L. 9/91 n. 10  
Elaborati grafici:

# ANALOGIA MATTEO

188

Il presente lavoro è stato  
realizzato con l'assistenza  
economica del Ministero  
della Pubblica Istruzione  
e del Ministero delle  
Regioni e delle Province  
Autonome.



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

C1. R – Sezione orizzontale a 1,80  
C2.R – Sezione orizzontale a + 5,40  
C3.R – Sezioni A-A e T-T  
C4.R – Sezioni B-B e C-C  
C5.R – Facciata su Via XX Settembre  
C6.R – Facciata su Via XX Settembre – dissesti, degrado saggi stratigrafici  
C1D/NC- Pianta e Sezioni – Demolizione e nuove murature  
C1.P Sezione orizzontale a +1,80  
C2.P- Sezioni orizzontale a + 5,40  
C3.P – Sezioni A-A e T-T  
C4P – Sezioni B-B e C-C  
C5.P – Facciata su Va XX Settembre  
C1.PC – Abaco dei settamenti e particolari costruttivi  
C1. I Progetto. Impianto idraulico  
C2.E – Progetto – impianto di terra e distribuzione Forza motrice, canalizzazioni e riscaldatori  
C2.E – Progetto. Impianto di illuminazione

3° - Di dare atto che l'opera è finanziata per € 60.000,00 con contributo della Regione Piemonte, per € 96.000,00 con contributo della Compagnia di S. Paolo, e per € 48.290,70 con fondi propri di Bilancio e trova copertura all'int. 2.01.05.05 (peg 9666) Res. 04 del bilancio provv. 2005;

4– Di dare atto che la realizzazione delle opere in oggetto comporterà futuri oneri di gestione a decorrere dal 1/1/2006 per € 500,00;

5° - Di dare atto che con determinazione del Responsabile Area LLPP verrà assunto l'impegno contabile a fronte dell'onere derivante dagli accantonamenti per accordi bonari ai sensi dell'art. 12 DPR 554/99 per € 5.200,00 all'int. 2.01.06.01 (PEG 9745) Bilancio provv. 2005;

6° - Di disporre, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui riportate, che i lavori di cui alla presente vengano affidati con le modalità della trattativa privata, disciplinata dall'art. 24, c. 1 lett c) della L. 109/94 e s.m.i., come modificato dal D.M. n. 30 del 22/01/2004, con la ditta QUINTINO Costruzioni.

Avigliana, 23 Febbraio 2005

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Fro (Arch .CALIGARIS Paolo)

\lf





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 18 DEL 23/2/05  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE DELLE RESIDENZE DEL BEATO UMBERTO II DI SAVOIA - INTERVENTO C- ORATORIO DEL GESU'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

23/02/2005



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

23 FEB. 2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

# CLT & AVIGLIANA



CLT & AVIGLIANA

COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ LLPP

☐ SEGRETERIA: \_\_\_\_\_

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA: \_\_\_\_\_

☒ Arch. Aimar

☒ Dr. Quindio

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 FEB. 2005 al n. 345 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 24 FEB. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 24 FEB. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 24 FEB. 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 4241 in data 24 FEB. 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 23/02/2005 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 24 FEB. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 24 FEB. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris