



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57

OGGETTO: OPERE DI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN AMBITO PRU. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno *duemilacinque*, addì *tredici* del mese di *Aprile* alle ore *11.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	NO
Assessore	-	AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 15 del 12/04/2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "OPERE DI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN AMBITO PRU. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 15/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:” OPERE DI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN AMBITO PRU.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE ”

Avigliana, lì 12 Aprile 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

F.to (ARCHINA' Giuseppe)

# ANALOGIA BATTIO



ANALOGIA BATTIO



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: OPERE DI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN AMBITO PRU. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE .

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

Con deliberazione consiliare n. 34 del 27/2/98, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare del PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO redatto dal gruppo di lavoro (costituito con deliberazione G.C. 547/97), ai sensi della L. 493/93 composto da n. 11 progetti;

La Regione Piemonte con deliberazione G.R. 254 del 30/4/98 ha ammesso a finanziamento parte dei citati progetti costituenti il P.R.U., soggetti a verifica entro il termine perentorio del 30/7/98;

In data 9/7/98 è stato stipulato un protocollo di intesa fra la Regione Piemonte ed il Comune per la realizzazione degli interventi del P.R.U.;

Con deliberazione n. 15-25711 del 26/11/98 la Regione Piemonte ha approvato la conferma dei finanziamenti dei P.R.U.(già ammessi con D.G.R. 9 del 30/4/98);

Con deliberazione G.C. n. 8 del 19/1/2000 è stato conferito all'Ing. SADA Roberto di Avigliana, l'incarico completo (progettazione, direzione lavori, adempimento D.lgs 494/96, contabilità, assistenza al collaudo) inerente le opere di realizzazione sottopasso ciclopeditone; incarico formalizzato con convenzione sottoscritta in data 5/7/2000;

Con deliberazione di G.C. 189 in data 17/7/2000, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto nell'importo di £ 875.000.000 pari a € 451.899,79;

Con deliberazione di G.C. n.73 in data 21/4/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, inserite nel P.R.U. (L.179/92) nell'importo di € 485.004,67 di cui € 376.497,08 per lavori;

con determinazione del Responsabile Area LL.PP. e Tecnico Manutentiva n. 229 del 27.05.2004 è stato affidato a favore della ditta BERETTA & C. S.r.l, corrente in TORINO – Via Lessona, 30 (P.Iva 06760180015), l'appalto dei lavori in oggetto per l'ammontare di € 291.325,15, al netto del ribasso del 16,55% sul prezzo a base d'asta, oltre € 27.156,84 per oneri di sicurezza; incarico formalizzato con contratto a rogito Segretario Generale Dr.ssa Imbimbo Iris Rep. 5/04 in data 23.07.2004,

Accertato che, il quadro economico dell'opera in oggetto rideterminato, a seguito di aggiudicazione, con il sopracitato atto, per mero errore materiale di calcolo, riporta un importo lavori errato (€ 301.317,98 anziché 318.720,79) e che pertanto il medesimo deve essere rettificato;

In fase di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di realizzare lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e sua funzionalità, determinati dalla specificità e natura dei luoghi su cui si interviene e pertanto imprevedibili in fase progettuale; in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si esplicita la situazione ambientale riscontrata:

- durante la fase di scavo del monolite fuori opera si è trovata la presenza di acque di infiltrazione ad una quota superiore di quella prevista, per la presenza del canale di Rivoli
- il materiale di fondazione incontrato, rappresentato da limi sabbiosi, hanno imposto maggiore prudenza nella risposta fondale soprattutto nella fase dinamica della spinta del monolite, con la necessità di rivedere le ipotesi fondali progettuali;
- la mancanza di tempi di maturazione dei calcestruzzi, hanno imposto la revisione progettuale della platea di varo e del muro di reazione alla spinta del monolite. I calcestruzzi del monolite sono stati realizzati con valori di resistenze caratteristiche maggiori di quelli contrattuali. Per raggiungere i valori caratteristici richiesti da progetto, però in tempi brevi si dovuto ricorrere ad impasti di cls di qualità superiore.
- Le Ferrovie hanno richiesto un franco maggiore, dal piano ferro, portando ad un maggior approfondimento di 25 cm dal lato Corso Torino;



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- Il monolite, nella fase di infissione, è sceso di 15 cm dal lato Via IV Novembre portando il manufatto ad una quota più bassa di 40 cm il che ha reso necessario ridisegnare le rampe;
- Le forti precipitazioni hanno instabilizzato il rilevato ferroviario sul lato di Via IV Novembre nel punto dove gli scavi erano molto vicini al rilevato, per la realizzazione della scala. La scala è stata modificata ridisegnando le rampe che da due sono diventate tre, aumentando gli scavi ed i muri di contenimento.

Considerato che:

- La variante deve avere carattere accessorio rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita;
  - La variante per cause impreviste e imprevedibili umane e naturali (art. 25 c. 1.b-bis) ammessa deve derivare dal verificarsi di eventi che mutano il quadro di fatto, di diritto e tecnico considerato in sede di redazione del progetto esecutivo;

-L'art. 134 del D.P.R. 554/99 testualmente recita:

c 8 - Nel caso di cui all'art. 25, c. 1 lett. b-bis della Legge il responsabile del procedimento, su proposta del direttore lavori, descrive la situazione di fatto, accerta la sua non imputabilità alla stazione appaltante, motiva circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisa le ragioni per cui si renda necessaria la variazione (...);

c.9 - Le perizie di variante, corredate dai pareri e dalle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo che ha approvato il progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;(omissis);

- accertato e verificato che, in relazione alle caratteristiche dell'opera ed alla specificità dei luoghi, le opere di cui alla perizia di che trattasi, nel complesso, rispondono ai seguenti requisiti di legge:
  - non comportano sostanziali modifiche funzionali e strutturali al progetto originario
  - sono motivate da obiettive esigenze derivanti dalla presenza di eventi inerenti la natura e la specificità del luogo in cui intervenire, non prevedibili nella fase progettuale, quali:
    - presenza di acque di infiltrazione a quote superiori a quanto previste
    - tipologia di materiale di fondazione incontrato (limo sabbioso)
  - sono state autorizzate dal responsabile del procedimento;
- la direzione lavori ha predisposto, ai sensi dell'art. 25, c. 1 b-bis L. 109/94 e s.m.i., la perizia di variante, la quale, pervenuta al protocollo del Comune in data 24/03/2005, è composta dai seguenti elaborati:

- relazione generale per perizia di assestamento
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione
- Tavole progettuali:
  - 01\_R04 - Planimetria generale zona intervento
  - 02 - R04 - Planimetria della zona di intervento
  - 03\_R04 - Pianta progetto, profilo longitudinale e sezioni stradali
  - 04A\_R04 - Sezioni stradali
  - 04 B\_R04 - Sezioni stradali
  - 05\_R03 - Cantiere di spinta monolite
  - 06\_R03 - Esecutivo C.A. monolite
  - 07\_R04 - Esecutivo c.a. Tombino Via XXV Aprile
  - 08\_R04 - Esecutivo c.a. manufatto di collegamento con scala
  - 10\_R03 - Fognatura e particolari costruttivi
  - 11\_R03 - Spostamento ingresso cargo e sistemazione del cantiere
  - 02 - Segnaletica per chiusura Via XXV Aprile
  - 03 - Interferenze sottoservizi
  - S 01 - Ringhiera scala
  - S 02 - Recinzione orsogril
  - T 01 - Tracciamento rampa Lato Via XXV Aprile
  - T 02 - Tracciamento rampa Lato Corso Torino



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

la variante di cui alla presente rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 25, c. 1 b-bis della L. 109/94 e s.m.i.;

Visti la L. 109/94 e s.m.i. ed il D.P.R. 554/1999 in materia di lavori pubblici;

- Visti:

- l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;
- la Legge 44/2005 con cui è stato prorogato al 31/5/2005 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per gli EE.LL.
- la Deliberazione di G.C. n. 112 in data 3/06/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## SI PROPONE

1° - Di approvare la perizia suppletiva e di variante delle opere di realizzazione P.R.U. – Sottopasso ciclopedonale, predisposta dal direttore lavori Ing. SADA Roberto, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione generale per perizia di assestamento
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione
- Tavole progettuali:
  - 01\_R04 – Planimetria generale zona intervento
  - 02 – R04 – Planimetria della zona di intervento
  - 03\_R04 – Pianta progetto, profilo longitudinale e sezioni stradali
  - 04A\_R04 – Sezioni stradali
  - 04 B\_R04 – Sezioni stradali
  - 05\_R03 – Cantiere di spinta monolite
  - 06\_R03 – Esecutivo C.A. monolite
  - 07\_R04 - Esecutivo c.a. Tombino Via XXV Aprile
  - 08\_R04 – Esecutivo c.a. manufatto di collegamento con scala
  - 10\_R03 – Fognatura e particolari costruttivi
  - 11\_R03 – Spostamento ingresso cargo e sistemazione del cantiere
  - 02 – Segnaletica per chiusura Via XXV Aprile
  - 03 – Interferenze sottoservizi
  - S 01 – Ringhiera scala
  - S 02 – Recinzione orsogrill
  - T 01 – Tracciamento rampa Lato Via XXV Aprile
  - T 02 – Tracciamento rampa Lato Corso Torino

2° - Di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di cui al punto precedente, in considerazione delle necessarie rettifiche da apportare al Q.E. rideterminato a seguito di aggiudicazione, il quadro economico dell'opera viene modificato nei seguenti importi:

|                                     |              |                               |                              |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| - Per lavori                        | € 399.821,29 |                               |                              |
| - per ribasso d'asta 16,55%         | € 66.170,42  |                               |                              |
| - per deduzioni applicate           | € 15.159,24  |                               |                              |
| Importo netto lavori                | € 318.491,63 |                               |                              |
| - Adempimenti di sicurezza          | € 27.156,84  |                               |                              |
| TOTALE LAVORI                       | € 345.648,47 | Quota Regione<br>€ 215.491,64 | Quota Comune<br>€ 130.156,83 |
|                                     |              |                               |                              |
| - Per somme a disposizione          |              |                               |                              |
| IVA su lavori                       | € 34.588,73  | € 21.549,16                   | € 13.039,56                  |
| Spese tecniche (comp. IVA)          | € 44.175,66  | € 38.734,27                   | € 5.441,39                   |
| Imprevisti, Spese amm. Lavori comp. | € 26.373,09  |                               | € 26.373,09                  |



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TOTALE  
Acquisizione aree  
TOTALE INVESTIMENTO

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| € 450.785,94 | € 275.775,07       | € 175.010,87 |
|              | € 25.822,84(mutuo) |              |
|              | € 476.608,78       |              |

Di cui : Maggiori lavori € 27.166,48  
MAGGIORE ONERE € 38.614,61 (differenza calcolata sul QE da rettificare)

3° - Di dare atto pertanto che a seguito dell'approvazione della perizia di cui ai punti precedenti l'opera viene così finanziata:

€ 275.775,07 contributo Regione Piemonte  
€ 175.010,87 Fondi propri

4° - Di dare atto che il maggiore onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni precedentemente assunti con determinazione Responsabile Area LLPP n.593/2003 all'int. 2.09.01.01 (PEG 10448) Res. 2003, Bilancio provvisorio 2005.

Avigliana, 12 Aprile 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 57..... DEL 13/04/05  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " OPERE DI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN AMBITO PRU.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

.....

12/04/2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

13 APR. 2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CITIZENSHIP



COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA: \_\_\_\_\_

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA: \_\_\_\_\_

☐ Ing. SADA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **13 APR 2005** al n. **566** del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li **13 APR 2005**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li **13 APR 2005**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal **13 APR 2005** come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. **8247** in data **13 APR 2005** il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : **13/04/2005** in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li **13 APR 2005**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li **13 APR 2005**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris