



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALI TERMICHE VIA GALINIER 46 E VIA EINAUDI 31/33 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno **2010**, addì **12** del mese di **Luglio** alle ore **16.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	NO
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 462 predisposta dall'Area Ambiente ed Energia in data 12/07/2010 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALI TERMICHE VIA GALINIER 46 E VIA EINAUDI 31/33 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Ambiente ed Energia allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267

Area Ambiente ed Energia

Alla Giunta Comunale
proposta di deliberazione n. 462
redatta dal Ambiente ed Energia

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALI TERMICHE VIA GALINIER 46 E VIA EINAUDI 31/33 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

A relazione del Responsabile dell'Area Ambiente ed Energia

Ricordato che

- con atto deliberativo n. 53 in data 28.4.2010 è stato approvato il Bilancio Energetico ed il Piano d'Azione del Patto dei Sindaci;

- nel mese di giugno 2009, l'Area Ambiente ed Energia costituita nel maggio 2009, ha indetto una gara per l'”Affidamento della gestione del servizio energia per gli edifici di proprietà comunale” il cui servizio è stato aggiudicato alla Società Cofathec Servizi S.p.A. ed dalla cui fusione con Elyo avvenuta in data 1.12.2009, è sorta Cofely Italia S.p.A. che aveva offerto un ribasso d'asta complessivo pari al 24,66% e del 28% per lavori;

- il ribasso di gara comprendeva lavori e/o servizi che potevano comportare un miglioramento del patrimonio impiantistico e/o della sua gestione in termini di economicità, efficienza, affidabilità e sicurezza;

- la ditta Cofely Italia S.p.a. in data 4 maggio 2010 ha presentato il progetto preliminare per opere di adeguamento e riqualificazione tecnologica delle centrali termiche delle Scuole e centro Funzionale Berti e Rodari nonché dell'ex Dinamitificio di Via Galinier di cui al prot. n. 8062, progetto approvato con delibera n. 149 assunta dalla G.C. in data 7.6.2010;

Considerato che è pervenuto al prot. n. 0012257 in data 6 luglio u.s., il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla Cofely così composto

Via Einaudi

- Capitolato speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Cronoprogramma
- Relazione Tecnica
- Relazione di calcolo
- Computo metrico estimativo
- Tav. Mo9-15-16/1
- Tav Mo9-15-16/2
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Alleg. 1 Progetto di Cantiere
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Alleg. 2 Cronoprogramma
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Alleg. 3 Costi della Sicurezza

Via Galinier

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Tav. M18-19-20

Tutto ciò premesso si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1° - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo all'adeguamento e riqualificazione tecnologica centrali termiche di Via Galinier 46 e Via Einaudi 31/33 costituito dai seguenti elaborati:

- Cronoprogramma
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Alleg. 1 Progetto di Cantiere
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Alleg. 2 Cronoprogramma
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Alleg. 3 Costi della Sicurezza

Via Einaudi

- Capitolato speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Relazione Tecnica
- Relazione di calcolo
- Computo metrico estimativo
- Tav. Mo9-15-16/1
- Tav Mo9-15-16/2

Via Galinier

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Tav. M18-19-20

2° - Di dare atto che l'investimento derivante risulta così ripartito ammonta a

Via Einaudi 31/33

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 79.315,98
Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.192,34
Importo totale lavori	€ 82.508,32

Via Galinier – ex Dinamitificio

Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 3.696,22
Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 82,35
Importo totale lavori	€ 3.778,57

Totale importo lavori soggetto a ribasso	€ 83.012,20
ribasso d'asta del 28%	- € 23.243,42

(di cui alla gara appalto calore di cui è risultata aggiudicataria la Cofely Spa)

per un totale di	€ 59.768,78
Oneri per la sicurezza	€ 3.274,69
TOTALE	€ 63.043,47
I.V.A. 20% su importo lavori	€ 12.608,70

TOTALE GENERALE per INTERVENTI	€ 75.652,17
---------------------------------------	--------------------

(per quanto riguarda la progettazione, risulta a carico della ditta Cofely Spa come da contratto a seguito di aggiudicazione della gara di appalto per il calore);

3° - Di dare atto che i lavori di cui alla presente sono finanziati con fondi propri di bilancio e che il relativo onere, da impegnare, ove necessario, con determinazione del Responsabile Area Ambiente ed Energia, trova copertura all' intervento 2.01.05.01 PEG 9699 quota investimento gestione calore stabili patrimoniali residui 2009 bilancio esercizio 2010

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 12 luglio 2010

Il Responsabile Area Ambiente ed Energia

F.to Arch. Aldo Blandino



L'Assessore Alle Politiche Ambientali

F.to Arnaldo Reviglio



Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2010 / 462**

Ufficio Proponente: **Ambiente ed Energia**

Oggetto: **OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALI TERMICHE VIA GALINIER 46 E VIA EINAUDI 31/33 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/07/2010**



Il responsabile di Settore
Arch. Aldo Blandino

Parere contabile

Contabilità e Bilancio

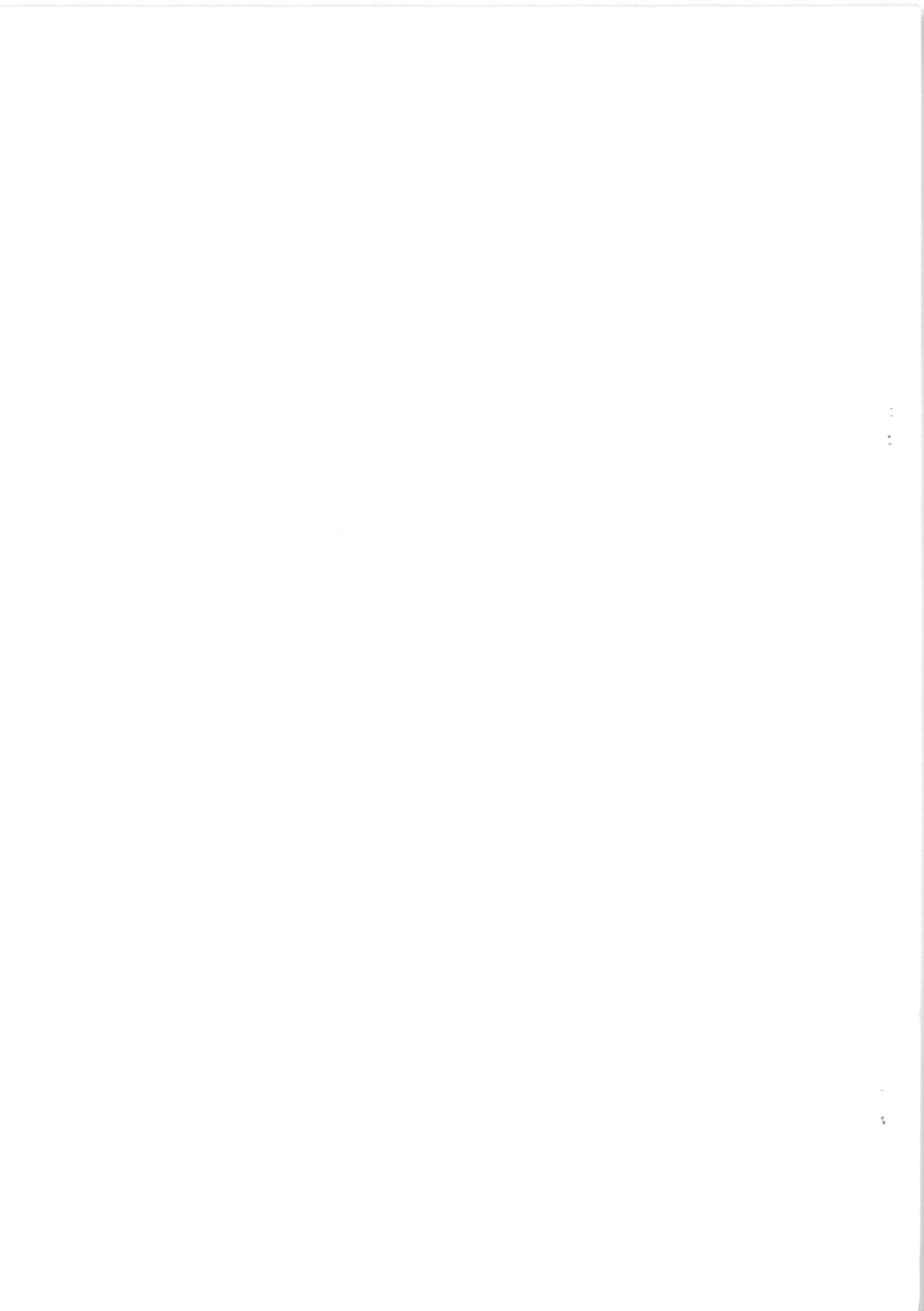
In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **Favorevole**

12/7/2010



Responsabile del Servizio Finanziario



Cofra Albo : Atti

Estretto : - Reg.

- Ambiente

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 LUG. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

15 LUG. 2010




IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ **è stata**

☒ **viene**

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15 LUG. 2010.

☒ **è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**

☐ **è divenuta esecutiva in data _____**

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -

per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì 15 LUG. 2010




IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio