



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 214

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALE TERMICA SCUOLA PRIMARIA DEFENDENTE FERRARIS- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN ESECUZIONE CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA SU EDIFICI COMUNALI REP. N.5 DEL 27/5/2010 II LOTTO

L'anno **2010**, addì **6** del mese di **Settembre** alle ore **08.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	NO
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Ambiente ed Energia n. 558 in data 03.09.2010 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALE TERMICA SCUOLA PRIMARIA DEFENDENTE FERRARIS- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN ESECUZIONE CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA SU EDIFICI COMUNALI REP. N.5 DEL 27/5/2010 II LOTTO.”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Ambiente ed Energia allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Ambiente ed Energia**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 558  
redatta dal Ambiente ed Energia

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALE TERMICA SCUOLA PRIMARIA DEFENDENTE FERRARIS-APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN ESECUZIONE CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA SU EDIFICI COMUNALI REP. N.5 DEL 27/5/2010 II LOTTO.

A relazione dell'Assessore all' Ambiente

Ricordato che

- ha intrapreso da tempo un percorso forte e articolato verso la sostenibilità ambientale, con azioni quali l'adozione dell'Allegato Energia al Regolamento Edilizio, l'adesione al Protocollo per gli acquisti pubblici ecologici (APE-GPP) promosso dalla Provincia di Torino, la promozione dei prodotti e servizi delle ecoetichette in particolar modo quella dell'Ecolabel Europeo;
- ha sottoscritto il "Patto dei Sindaci" (Covenant of Majors) che, nell'ambito di "Sustainable Energy Europe", impegna le città a predisporre un Piano d'Azione, con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra (CO<sub>2</sub>) attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica e attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;

Acclarato che l'Amministrazione persegue e rafforza questo percorso avendo elaborando il Piano di Azione per l'Energia, che inserisce interventi di efficienza e sostituzione energetica realizzati e realizzabili sia dall'Amministrazione che dai privati, in un disegno complessivo funzionale agli obiettivi di sviluppo locale, primo fra tutti quello rivolto al miglioramento della qualità della vita che diviene richiamo di qualità per un turismo sostenibile;

Conseguentemente, con atto deliberativo n. 53 in data 28.4.2010 è stato approvato il Bilancio energetico ed il Piano d'Azione del Patto dei Sindaci;

Sottolineato che il 22 giugno 2009, l'Area Ambiente ed Energia, ha indetto una gara per l'"Affidamento della gestione del servizio energia per gli edifici di proprietà comunale" il cui servizio è stato aggiudicato alla Società Cofathec Servizi S.p.A. e dalla cui fusione con Elyo avvenuta in data 1.12.2009, è sorta Cofely Italia S.p.A. che aveva offerto un ribasso d'asta pari ad una media del 24,66%;

Considerato che il capitolato speciale d'appalto agli artt. 1 – 2 del capo I, secondo regole dettate dal disciplinare di cui all'art. 21 – sub. B, prevedeva interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati a risolvere criticità e problematiche gestionali ricorrenti nonché interventi per un miglioramento del patrimonio impiantistico e/o della sua gestione in termini di economicità, efficienza, affidabilità e sicurezza;

Preso atto che il quadro economico di spesa, presunto in sede di gara, prevedeva un importo di € 166.523,48 per interventi di riqualificazione energetica; oltre agli oneri di sicurezza; tale importo è stato poi ridotto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta vincitrice;

Richiamata la deliberazione n. 213 adottata dalla Giunta Comunale in data 2 settembre 2010 con la quale si procedeva all'approvazione del progetto preliminare per l'adeguamento e la riqualificazione tecnologica della centrale termica della scuola primaria Defendente Ferrari (II Lotto); il I Lotto è rappresentato dagli interventi sulle scuole Berti, Rodari e su via Galiniè;

Acclarato che la ditta Cofely ha presentato il progetto definitivo/esecutivo in triplice copia per opere di adeguamento e riqualificazione tecnologica della centrale termica della Scuola primaria Defendente Ferrari così composto:

Relazione tecnica  
Computo metrico estimativo  
Relazione di calcolo  
Cronoprogramma  
Tavola M05-06-07 Centrale termica;

Ritenuto necessario procedere alla approvazione del progetto esecutivo sopra citato in via d'urgenza in considerazione che con l'approssimarsi della stagione autunnale si rende necessario che gli impianti di riscaldamento delle scuole siano in piena efficienza e perfettamente funzionanti;

Richiamata la deliberazione n. 136 assunta dalla Giunta Comunale in data 27.5.2010 contenente le linee di indirizzo per l'ampliamento e l'estensione del contratto di servizio di energia a sensi del D. Lgs. 115 del 30.5.2008;

Dato atto che sono stati rilasciati i favorevoli pareri di cui all'art. 49, I comma del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso si propone che la Giunta Comunale

#### DELIBERI

1° - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo all'adeguamento e riqualificazione tecnologica della centrale termica della Scuola Primaria Defendente Ferrari costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica  
Computo metrico estimativo  
Relazione di calcolo  
Cronoprogramma  
Tavola M05-06-07 Centrale termica;

2° - Di dare atto che l'investimento derivante ammonta a:

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta      | € 58.476,84        |
| Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 240,60           |
| <b>Importo totale lavori</b>                  | <b>€ 58.717,44</b> |

|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Totale importo lavori soggetto a ribasso                                          | € 58.476,84        |
| ribasso d'asta del 28%                                                            | - € 16.373,52      |
| (di cui alla gara appalto calore di cui è risultata aggiudicataria la Cofely Spa) |                    |
| per un totale di                                                                  | € 42.103,32        |
| Oneri per la sicurezza                                                            | € 240,60           |
| <b>TOTALE</b>                                                                     | <b>€ 42.343,92</b> |
| I.V.A. 20% su importo lavori                                                      | € 8.468,78         |
| <b>TOTALE GENERALE per INTERVENTI</b>                                             | <b>€ 50.812,70</b> |

(per quanto riguarda la progettazione risulta a carico della ditta Cofely Spa come da contratto a seguito di aggiudicazione della gara di appalto per il calore); Capitolato Speciale d'Appalto – Pag. 5 – Art. 1, sub. 6, 2° capoverso;

3° - Di dare atto che i lavori di cui alla presente sono finanziati con fondi propri di bilancio e che il relativo onere, trova copertura nell'impegno già assunto in sede di aggiudicazione all' intervento 2.01.05.01 PEG 9699 "quota investimento gestione calore stabili patrimoniali" residui 2009 e competenza 2010 del corrente esercizio;

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto

Avigliana, 3 settembre 2010

Il Responsabile Area Ambiente ed  
ed Energia

L'Assessore alle Politiche Ambientali



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2010 / 558**

Ufficio Proponente: **Ambiente ed Energia**

Oggetto: **OPERE DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA CENTRALE TERMICA SCUOLA PRIMARIA DEFENDENTE FERRARIS - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 03/09/2010

Il responsabile di Settore  
Arch. Aldo Blandino

(A. Blandino)  
informato

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

3/9/2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna ROSSATO)



Copia Olio: Atti

Estretto: Rag.

Ambiente

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ - 9 SET. 2010 \_\_\_\_\_.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li - 9 SET. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_ - 9 SET. 2010 \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li \_\_\_\_\_ - 9 SET. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio