



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70

OGGETTO: OCCUPAZIONE D'URGENZA AREE OCCORENTI PER LAVORI DI RECUPERO EX DINAMITIFICIO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno *duemilaquattro*, addì *ventuno* del mese di *Aprile* alle ore *17.45* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>NO</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 18 del 19/04/2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **"OCCUPAZIONE D'URGENZA AREE OCCORENTI PER LAVORI DI RECUPERO EX DINAMITIFICIO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE"**.

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

S U C C E S S I V A M E N T E

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 18/2004

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: "OCCUPAZIONE D'URGENZA AREE OCCORRENTI PER REALIZZAZIONE LAVORI DI  
-RECUPERO DEL SETTORE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL DI AVIGLIANA.  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE"

Avigliana, lì 19 Aprile 2004

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Fto (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

Fto (ARCHINA' Giuseppe)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: OCCUPAZIONE D'URGENZA DELLE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO DEL SETTORE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL DI AVIGLIANA", E PER L'IMPIANTO E L'ACCESSO AL CANTIERE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO STESSO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

## IL RESPONSABILE AREA LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA

PREMESSO CHE:

La scrivente Amministrazione Comunale ha presentato domanda di ammissione ai finanziamenti di cui al "DOCUP OB. 2 REG. CE 1260/99 per l'ottenimento di contributi comunitari per la realizzazione dell'intervento di **RECUPERO DEL SETTORE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL DI AVIGLIANA**, inserito nel "PIA VALLI DI SUSÀ E PINEROLO "TORINO 2006".

Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 27.03.2002, è stato approvato il Progetto Preliminare di cui sopra, e il progetto Definitivo dell'opera stessa, è stato approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 22.05.2002. ) per l'importo complessivo di Euro 593.925,43

L'intervento di cui si tratta è stato definitivamente ammesso a contributo di cui al Regolamento CEE 2081, con determina Dirigenziale della Regione Piemonte datata 19.12.2002, nell'ambito del **Piano Integrato d'Area "Torino 2006"**;

■ VISTA la Deliberazione di G.C. n. 10 del 22.01.2003, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, ivi compreso il piano Particellare di esproprio e di occupazione temporanea, comprendente le aree per l'accesso al cantiere e per l'impianto del cantiere stesso, e con la quale Deliberazione è stata dichiarata la Pubblica Utilità, Indifferibilità e urgenza delle opere medesime;

■ Precisato altresì che

■ La Comunicazione di avvio del procedimento, è stata notificata agli intestatari Catastali con la nota prot. n. 26922 del 26.11.2002;

■ Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2003 con la quale sono stati fissati i seguenti termini:

per l'avvio dei lavori entro il marzo 2003  
per il compimento dei lavori entro il dicembre 2004;  
per l'inizio delle espropriazioni a tutto il marzo 2003;  
per il completamento delle espropriazioni a tutto il dicembre 2007

Con il Decreto n. 7/2003 del 31.01.2003, in favore della Città di Avigliana è disposta l'occupazione d'urgenza, per la durata di anni cinque a far data dall'emissione del presente Decreto, delle aree descritte nel Piano Particellare di Esproprio, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2003;  
Che due delle Ditte individuate nel Piano Particellare di esproprio hanno presentato le seguenti osservazioni, richiedendo lo stralcio delle aree di loro proprietà comprese nel Piano stesso:

- 1) Ditta Dieli Salvatore – osservazione Protocollo n. 4721 del 26/02/2003, richiedente in sintesi lo stralcio delle aree individuate al Foglio di Mappa n. 11, parcellle nn. 300,301,349,723,740, in quanto pertinenziali del fabbricato utilizzato come abitazione, e in sub ordine richiedente una riconfigurazione meno lesiva del Piano particellare suddetto;
- 2) Ditta Bonù Giacomo titolare della Società VEGOS - osservazione Protocollo n. 7522 del 02/04/2003, richiedente in sintesi lo stralcio delle aree individuate al Foglio di Mappa n. 11, parcellle nn. 332, 334,335,337,338,339, e parte del 101;



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Lo stato attuale dei lavori, attraverso i consistenti movimenti di terre eseguiti, finalizzati alla restituzione alla superficie di tutti i manufatti di interesse archeologico-industriale, consente di riplasmare il Piano Particellare di esproprio, rendendolo effettivamente conforme al Pubblico Interesse, evitando di acquisire al patrimonio Comunale aree non necessarie, che nella fattispecie potrebbero essere a titolo oggetto di retrocessione al proprietario secondo le procedure di cui all'art. 47 del T.U. vigente sugli espropri. Contemporaneamente sempre relativamente allo stato dell'arte si configura di Pubblico Interesse, l'aggiunta di alcune aree al Piano Particellare, che garantiscono gli obiettivi prefissati dal progetto approvato di recupero del sito, non pregiudicano eventuali sviluppi futuri dell'area stessa, e ai suoi funzionali accessi al sito archeologico-industriale di cui si tratta che si è ampiamente confermato di grande interesse Pubblico;

Nel Caso specifico, in ordine alle osservazioni presentate di cui sopra, la situazione risulta essere la seguente :

1) OSSERVAZIONE DIELI : L'avanzamento dei lavori eseguiti nel cantiere consente, in funzione dei manufatti recuperati restituiti alla luce, di riplasmare con più coerenza il Piano Particellare di esproprio, al fine di adattarlo alla reale esigenza del comparto oggetto di recupero, e contemporaneamente restituire le aree occupate interessate marginalmente dai lavori appaltati.

L'osservazione di cui si tratta, oggi integrata da proposta del ricorrente (prot. 0003169 del 12.02.2004), conformemente al quadro esigenziale aggiornato dell'opera Pubblica, consente un'accoglimento parziale dell'osservazione originariamente presentata. Il documento integrativo conformemente all'interesse Pubblico dell'intervento propone la retrocessione al proprietario dei seguenti mappali appartenenti al Foglio 11 : 727 - 300-725- 725/parte- 723/parte- 301.

Contemporaneamente, il Documento stesso, propone l'estensione del Piano Particellare al mappale n. 91 e a parte del Mappale n. 713, sempre di proprietà dell'interessato al fine di ottenere un utile accesso al comparto di intervento.

Come risulta da verbale di sopralluogo in contraddittorio tra le parti, successivamente eseguito in data 26.02.2004, depositato agli atti del Comune in data 16.03.2004 prot. n. 0006246, si è provveduto ad individuare fisicamente mediante l'infissione di picchetti, e nastro, il nuovo assetto dell'area.

Conseguentemente, quindi nell'ottica del Pubblico Interesse, si ritiene conveniente accogliere l'osservazione presentata;

2) OSSERVAZIONE VEGOS : Diversamente all'osservazione Dieli, rispetto alle previsioni progettuali, e ai manufatti in via di recupero, l'accoglimento dell'osservazione risulta essere pregiudizievole, per il raggiungimento degli obiettivi fissati nel progetto. In particolare, i manufatti rinvenuti, presenti nell'area oggetto di esproprio, come da previsione progettuali, risultano essere di pregio, e pertanto necessari per il raggiungimento degli obiettivi progettuali;

## SI PROPONE

- 1) Di accogliere l'osservazione della Ditta Dieli Salvatore - come da documento Protocollo n. 0003169 del 12/02/2004, e successivo verbale di sopralluogo prot. n. 0006246 del 16.03.2004 e quindi retrocedendo al proprietario i seguenti mappali appartenenti al Foglio 11 : 727 - 300- 725- 725/parte- 723/parte- 301, legittimamente occupati e conseguentemente conformare l'estensione del Piano Particellare al mappale n. 91 e a parte del Mappale n. 713.
- 2) Di respingere l'osservazione della Ditta Bonù Giacomo titolare della Società VEGOS - Protocollo n. 7522 del 02/04/2003, richiedente in sintesi lo stralcio delle aree individuate al Foglio di Mappa n. 11 , particelle nn. 332, 334,335,337,338,339, e parte del 101, in quanto pregiudizievole per la buona riuscita dell'intervento;
- 3) Di autorizzare il responsabile del Procedimento ad eseguire le necessarie modifiche al Piano particellare di esproprio;

Avigliana, 19/04/2004

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F.(Arch. Paolo Caligaris)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 70 DEL 22/04/04  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " OCCUPAZIONE D'URGENZA AREE OCCORRENTI PER REALIZZAZIONE LAVORI  
DI -RECUPERO DEL SETTORE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL DI AVIGLIANA.  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE"

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli  
enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

19/4/2004

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

R. OGGETTO A PARERE CONTABILE  
Istruttore D. ...  
(ROSSATO VANNA)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

21 Apr. 2004

Cofro Albo: LL.PP

Estratto: - Dieli  
- Bomu



*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 23 APR 2004 al n. 631 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 23 APR 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 23 APR 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 23 APR 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 9234 in data 23 APR 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 21/04/2004 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 23 APR 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 23 APR 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris