



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 719 DEL 11/10/2021

**OGGETTO :** CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR NEL PARCO ALVEARE VERDE- 2° ESPERIMENTO. NOMINA COMMISSIONE DI GARA. COD CIG Z2632E56A5

### AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa e organizzazione.

Premesso che:

Il Comune di Avigliana è proprietario nel parco pubblico “Alveare Verde” di un Chiosco Bar che intende affidare in concessione d’uso per anni 12 (dodici).

E’ stato a tal fine elaborato dagli Uffici comunali uno schema di bando per l’affidamento in concessione d’uso di detta struttura, con una serie di modifiche rispetto a un precedente primo esperimento, che tra le altre tengono conto delle oggettive condizioni presenti, anche a seguito dell’emergenza sanitaria;

con deliberazione di G.C. n. 161 del 30/08/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di BANDO/DISCIPLINARE DI GARA per la concessione in uso del CHIOSCO-BAR" di proprietà del COMUNE DI AVIGLIANA sito all’interno del parco pubblico “Alveare Verde”, dando mandato al Responsabile di Procedimento e al competente Ufficio Patrimonio per tutti gli adempimenti successivi finalizzati alla pubblicazione e svolgimento della gara per l’assegnazione;

pertanto, con successiva determinazione del direttore area lavori pubblici, tecnico manutentiva e ambiente n. 621 del 01/09/2021 è stata avviata la procedura di gara per la concessione in uso dell’immobile in oggetto ed è stato stabilito l’espletamento della stessa mediante procedura aperta ai sensi degli artt 60 e segg. secondo le modalità dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del successivo art. 95 del Codice dei Contratti;

Preso atto:

che alla procedura di gara è stata assicurata la pubblicità di rito, mediante pubblicazione del bando/disciplinare all’albo pretorio, sul sito del Comune, e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

che la scadenza per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti alla procedura de quo è stata fissata alle ore 12.00 del giorno 11/10/2021;

che in relazione alla gara in oggetto risultano pervenuti n. 2 plichi registrati al protocollo comunale con i seguenti riferimenti:



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Numero	Tipo	Data	I	Mittente
0027333/2021	E	11/10/2021 12:14:51	Invio Cartaceo	RAFELI CONCETTA
0027294/2021	E	11/10/2021 10:58:16	Invio Cartaceo	GIACONE MARCO

Che l'art 11 del bando di gara testualmente recita:” *Per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita commissione tecnica. La Commissione procederà all'apertura delle istanze pervenute con le seguenti modalità:*

*In seduta pubblica viene esaminata la documentazione amministrativa e ammessi i concorrenti, ed inoltre sono aperti i contenuti delle offerte tecniche. Successivamente la commissione in seduta riservata procede alla valutazione e alla attribuzione dei punteggi per le offerte tecniche. Quindi nuovamente in seduta pubblica procede alla comunicazione dei punteggi attribuiti e poi alla apertura delle offerte economiche, con attribuzione del relativo punteggio e redazione della graduatoria finale.*

*La somma dei punteggi derivanti dalla valutazione della offerta tecnica e dell'offerta economica concorrerà a formare il punteggio totale del concorrente e la conseguente graduatoria.*

*La Commissione potrà procedere alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte con punteggio totale uguale si procederà mediante sorteggio”*

Che risulta pertanto necessario individuare i membri della Commissione di valutazione delle istanze e che la responsabilità del relativo procedimento è stata assegnata all'Ufficio patrimonio;

che si ritiene, in analogia a quanto previsto dal Codice dei contratti, dal cui rispetto la presente procedura è peraltro esclusa, di individuare ai fini della nomina a componenti la Commissione, soggetti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, che non abbiano svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta, rinvenibili oltre che all'interno della stazione appaltante anche all'interno di enti pubblici a cui l'Ente aderisce;

Ritenuto

- quindi, di individuare, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel bando di gara, la Commissione per la valutazione delle offerte per la concessione in uso del chiosco-bar sito all'interno del parco pubblico “Alveare verde” come segue:

- Dott. Trombadore Giovanni, direttore Area Amministrativa - Presidente
- Sig. Aldo Castelli, Responsabile Settore Cultura Turismo e Servizi alla persona, membro e segretario della Commissione
- Drssa Bonavero Sandra, Responsabile Settore Attività produttive, membro

Dato atto

Che la Commissione si insedierà il giorno 14/10/2021 alle ore 10.00 in seduta pubblica per la verifica della regolarità formale dei plichi, successivamente, in seduta riservata, procederà alla



# CITTÀ DI AVIGLIANA

valutazione delle offerte tecniche, e, quindi, nuovamente in seduta pubblica, aprirà le offerte economiche e stilerà la graduatoria delle offerte;

Visti:

- le deliberazioni consiliari n. 58 del 30.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e n. 57 del 30.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2021/2023;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 07/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;
  - il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
  - lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;
- mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2° - Di nominare la Commissione per la valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica pervenuta in relazione all'asta pubblica per la concessione in uso del "CHIOSCO-BAR" di proprietà del COMUNE DI AVIGLIANA sito all'interno del parco pubblico "Alveare Verde" come appresso:

Presidente:

- Dott. Trombadore Giovanni, direttore Area Amministrativa - Presidente

Membri esperti nelle materie oggetto della procedura di gara con funzioni di componenti:

- Sig. Aldo Castelli, Responsabile Settore Cultura Turismo e Servizi alla persona, membro
- Drssa Bonaverò Sandra, Responsabile Settore Attività produttive, membro

3° - Di dare atto che il Sig. Aldo Castelli svolgerà anche le funzioni di segretario.

4° - Di dare atto altresì che dall'assunzione del presente atto non derivano oneri a carico del bilancio comunale;

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore  
**LILIANA FACCILO**  
(sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

---

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici

**IRENE ANSELMI**

*(sottoscritto digitalmente)*

---

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data .

Sintesi parere: non necessario.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

<b>E/U</b>	<b>Anno Esigibilità</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Peg</b>	<b>Contropartita</b>	<b>CIG</b>	<b>Imp/Acc</b>	<b>Importo</b>

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria

**SUSANNA MOLLAR**

*(sottoscritto digitalmente)*

---

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.