



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## **VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 143 DEL 01/03/2021**

**OGGETTO : CONCESSIONE IN USO DELLA CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" DI PROPRIETA DEL COMUNE. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

### **AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa**

Il Responsabile del Settore Segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso che:

Il Comune di Avigliana è proprietario di un immobile denominato “Casa per Ferie del Conte Rosso” sita in piazza Conte Rosso 20, nel centro storico della città.

L’Amministrazione intende affidare il bene in concessione d’uso, per rendere un servizio al pubblico di ricettività turistica con conduzione economica che miri allo sviluppo autofinanziato della struttura da parte del Concessionario e che produca una gestione senza oneri a carico del Comune. Ai sensi della normativa specifica di settore la finalità della Casa per Ferie è la ricettività temporanea di persone singole o gruppi organizzati gestiti per il conseguimento di scopi sociali, culturali, religiosi e sportivi.

a tal fine, è stato elaborato dagli Uffici comunali uno schema di bando per l’affidamento in concessione d’uso di detta struttura, poi, condiviso con l’Amministrazione;

con deliberazione di G.C. n. 244 del 18/12/2020 è stato approvato lo schema di BANDO/DISCIPLINARE DI GARA per la concessione in uso della CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" di proprietà del COMUNE DI AVIGLIANA, dando mandato al Responsabile di Procedimento e al competente Ufficio Patrimonio per tutti gli adempimenti successivi finalizzati alle pubblicazione e svolgimento della gara per l’assegnazione;

con determinazione del direttore area lavori pubblici, tecnico manutentiva e ambiente n. 862 del 22/12/20 è stata avviata la procedura di gara per la concessione in uso CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" di proprietà del COMUNE DI AVIGLIANA e, quindi, indire la procedura aperta da espletare ai sensi degli artt 60 e segg. secondo le modalità dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del successivo art. 95 del Codice dei Contratti;

Preso atto:

che alla procedura di gara è stata assicurata la pubblicità di rito, mediante pubblicazione del bando/disciplinare all’albo pretorio, sul sito del Comune, e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

che la data di scadenza per la presentazione delle offerte, inizialmente prevista per il 15 Febbraio 2021 è stata prorogata al 1/03/2021, a seguito delle determinazioni assunte con deliberazione della G.C. in data 1/02/2021 n. 19 di modifica del bando di gara;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

che entro tale termine sono pervenute n. 6 offerte depositate agli atti con i seguenti riferimenti:

0004033/2021	15/02/2021 10:29:27	ALT SRLS
0005205/2021	26/02/2021 09:32:45	VIAGGI SOLIDALI
0005363/2021	01/03/2021 10:21:17	ANIMA GIOVANE S.C.I.S., ASSOCIAZIONE ALTRESI' ONLUS, ASSOCIAZIONE CULTURALE S.T.A.R.
0005365/2021	01/03/2021 10:35:31	ALILA SCARL
0005366/2021	01/03/2021 10:37:41	VALENTE REBECCA, MASOTTI LORIS, CROSASSO PIETRO, MASOTTI
0005411/2021	01/03/2021 11:53:41	NOTARANTONIO ELIO

Che il punto 6.3 – offerta economica - del bando di gara, testualmente recita *“Per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita commissione tecnica. La Commissione procederà all'apertura delle istanze pervenute con le seguenti modalità: In seduta pubblica viene esaminata la documentazione amministrativa e ammessi i concorrenti, ed inoltre sono aperti i contenuti delle offerte tecniche. Successivamente la commissione in seduta riservata procede alla valutazione e alla attribuzione dei punteggi per le offerte tecniche. Quindi nuovamente in seduta pubblica procede alla comunicazione dei punteggi attribuiti e poi alla apertura delle offerte economiche, con attribuzione del relativo punteggio e redazione della graduatoria finale.”*

Che risulta pertanto necessario individuare i membri della Commissione di valutazione delle istanze;

che si ritiene, in analogia a quanto previsto dal Codice dei contratti, dal cui rispetto la presente procedura è esclusa, di individuare ai fini della nomina a componenti la Commissione, soggetti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, che non hanno svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta, rinvenibili oltre che all'interno della stazione appaltante anche all'interno di enti pubblici a cui l'Ente aderisce;

Ritenuto

- quindi, di individuare, in ottemperanza al bando di gara, la Commissione per la valutazione delle offerte come segue:

Presidente:

-Dott. Livio Sigot, Segretario Generale del Comune di Avigliana

Due Membri esperti nelle materie oggetto della procedura di gara con funzioni di componenti:

- Drssa Eleonora Girodo, collaboratore a progetto Unione Montana Valle Susa
- Sig. Aldo Castelli, Responsabile Settore Cultura Turismo e Servizi alla persona,

dato atto

che le funzioni di segretario della Commissione saranno svolte dal Sig Castelli Aldo;

Che la Commissione si insiederà il giorno 8/03/2021 ore 14.30 in seduta pubblica per la verifica della regolarità formale dei plichi, successivamente, in seduta riservata, procederà alla valutazione delle offerte tecniche, e, quindi, nuovamente in seduta pubblica, aprirà le offerte economiche e stilerà la graduatoria delle offerte;

Visti:

- le deliberazioni consiliari n. 58 del 30.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e n. 57 del 30.12.2020, dichiarata



# CITTÀ DI AVIGLIANA

immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2021/2023;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 07/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;
  - il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
  - lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;
- mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2° - Di nominare la Commissione per la valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica pervenuta in relazione all'asta pubblica per la concessione in uso della CASA PER FERIE "CONTE ROSSO" di proprietà del COMUNE DI AVIGLIANA come appresso:

Presidente:

-Dott. Livio Sigot, Segretario Generale del Comune di Avigliana

Membri esperti nelle materie oggetto della procedura di gara con funzioni di componenti:

- Drssa Eleonora Girodo, collaboratore a progetto Unione Montana Valle Susa

- Sig. Aldo Castelli, dipendente del Comune di Avigliana

3° - Di dare atto che il Sig. Aldo Castelli svolgerà anche le funzioni di segretario.

4° - Di dare atto che dall'assunzione del presente atto non derivano oneri a carico del bilancio comunale;

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore  
**LILIANA FACCILO**  
(sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

---

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici

**IRENE ANSELMI**

*(sottoscritto digitalmente)*

---

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data .

Sintesi parere: .

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria

*(sottoscritto digitalmente)*

---

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.