



CITTA' di AVIGLIANA  
*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 62*

**OGGETTO: MODIFICA MODALITA' RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE E RELATIVE GARANZIE FIDEJUSSORIE.**

L'anno **2013**, addì **25** del mese di **Marzo** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco -	<b>PATRIZIO Angelo</b>	<i>SI</i>
Assessore -	<b>MARCECA Baldassare</b>	<i>NO</i>
Assessore -	<b>MATTIOLI Carla</b>	<i>NO</i>
Assessore -	<b>TAVAN Enrico</b>	<i>SI</i>
Assessore -	<b>MORRA Rossella</b>	<i>SI</i>
Assessore -	<b>ARCHINA' Andrea</b>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Marcea Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 179 in data 18.03.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"MODIFICA MODALITA' RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE E RELATIVE GARANZIE FIDEJUSSORIE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

/ep

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 179  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: MODIFICA MODALITA' RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE E RELATIVE GARANZIE FIDEJUSSORIE.**

Su proposta dell'Assessore MARCECA Baldassare

Premesso:

che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia” dispone all’art. 16 comma 1 che “il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”;

che il successivo comma 2 del citato articolo 16 prevede che “la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all’atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell’interessato, può essere rateizzata”;

che, attualmente, le modalità di corresponsione dei contributi di costruzione e le relative garanzie fidejussorie sono definite dalle deliberazioni della Giunta Municipale n. 86 dell’08/03/1978, del Consiglio Comunale n. 146 del 14/11/1996 e della Giunta Comunale n. 100 del 01/06/2005;

in forza di tali deliberazioni le modalità di rateizzazione e le relative garanzie fidejussorie, risultano così fissate:

### **GARANZIE FIDEJUSSORIE**

sul pagamento delle previste rate devono essere presentate polizze fidejussorie per un ammontare pari ai contributi di costruzione rateizzati, incrementati del 40% a garanzia anche delle eventuali sanzioni dovute in seguito al tardato pagamento, ipotizzando il massimo della sanzione applicabile a seguito di versamento effettuato dopo i 180 giorni;

### **CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

- 1.a rata 50% prima del rilascio del permesso di costruire
- 2.a rata 50% entro la data di fine lavori;

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

- 1.a rata  $\frac{1}{4}$  prima del rilascio del permesso di costruire
- 2.a rata  $\frac{1}{4}$  entro sei mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire
- 3.a rata  $\frac{1}{4}$  entro dodici mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire
- 4.a rata  $\frac{1}{4}$  entro diciotto mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire.

Dato atto che l’entrata in vigore della Legge di stabilità 2013 (legge 12 novembre 2011, n. 183, così come modificata dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228) e l’applicazione delle regole legate al patto di stabilità interno, impongono all’Amministrazione pubblica una rigorosa programmazione dei flussi di cassa, soprattutto con riferimento ai proventi del titolo IV dell’entrata, al fine di consentire la programmazione delle spese di investimento nel rispetto dei limiti previsti dalle norme di legge.

Considerata la necessità di riordinare e disciplinare i criteri per la rateizzazione dei contributi di costruzione, alla luce delle nuove e pressanti esigenze di cassa, nell’ottica di ridurre la dilazione dei pagamenti, come segue:

- la rateizzazione è ammessa, su richiesta scritta dell'intestatario, unicamente per somme maggiori di € 5.000,00= (cinquemila) – importo totale oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione - ed in quattro rate di pari importo sull'ammontare complessivo, con le seguenti cadenze:

1.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare prima del rilascio del titolo abilitativo o all'atto del deposito di SCIA e DIA

2.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare entro sei mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo o dall'atto del deposito di SCIA/ DIA

3.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare entro dodici mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo o dall'atto del deposito di SCIA/ DIA

4.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare entro diciotto mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo o dall'atto del deposito di SCIA/ DIA;

- a garanzia del pagamento delle previste rate devono essere presentate polizze fidejussorie per un ammontare pari ai contributi di costruzione rateizzati, incrementati del 40% a garanzia delle eventuali sanzioni dovute in seguito al tardato pagamento, ipotizzando il massimo della sanzione applicabile a versamento effettuato dopo i 180 giorni.

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1) di riordinare e disciplinare le modalità e le tempistiche della rateizzazione dei contributi di costruzione, medesime quindi sia per gli oneri di urbanizzazione che per il contributo costo di costruzione, e relative garanzie fidejussorie come segue:

- la rateizzazione, su richiesta scritta dell'intestatario, è ammessa unicamente per somme maggiori di € 5.000,00= (cinquemila) – importo totale oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione - da corrispondere in quattro rate di pari importo sull'ammontare complessivo e con le seguenti cadenze:

1.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare prima del rilascio del titolo abilitativo o all'atto del deposito di SCIA e DIA;

2.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare entro sei mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo o dall'atto del deposito di SCIA/ DIA;

3.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare entro dodici mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo o dall'atto del deposito di SCIA/ DIA;

4.a rata, pari a  $\frac{1}{4}$  del dovuto, da versare entro diciotto mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo o dall'atto del deposito di SCIA/ DIA;

- a garanzia del pagamento delle previste rate devono essere presentate polizze fidejussorie per un ammontare pari ai contributi di costruzione rateizzati, incrementati del 40% a garanzia delle eventuali sanzioni dovute in seguito al tardato pagamento, ipotizzando il massimo della sanzione applicabile a versamento effettuato dopo i 180 giorni

2) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 18 marzo 2013

**IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
F.to (Geom. Luca ROSSO)**



# Pareri

Comune di Avigliana

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 179**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **MODIFICA MODALITA' RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE E RELATIVE GARANZIE FIDEJUSSORIE.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data 18/03/2013

Il Responsabile di Settore

Geom. Luca ROSSO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/03/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

**La presente deliberazione:**

- è stata**  
 **viene**  
**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**
- è stata**  
**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**
- è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT