DOMANDA DI OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE

L.R. 2/2008 e s.m.i.
Regolamento Regionale n.13/R del 28/02/2009

MARCA
DA
BOLLO

Prot. N.

Spett.le
AUTORITÀ DEMANIALE
Comune di Avigliana

Il/la sottoscritto/a

cognome

nome

Codice Fiscale _____ nato il ____ / ____ / ____
g m a

nel Comune di _____ Prov. _____
sigla

Residente nel Comune di _____ Prov. _____
sigla

Indirizzo _____
via, corso, piazza; n° civico

in qualità di (1) _____
indicare la carica ricoperta

della Società/Associazione/Ente

denominazione

con domicilio legale nel Comune di _____ Prov. _____
sigla

Indirizzo _____
via, corso, piazza; n° civico

Recapiti

telefono

PEC

posta elettronica

Codice Fiscale _____ Partita Iva _____

CHIEDE

- Autorizzazione demaniale temporanea (durata max 1 anno)
- Concessione demaniale ordinaria (durata max 9 anni)

DICHIARA CHE

la presente istanza è presentata per l'occupazione di area demaniale per la seguente attività d'uso (art.9 Regolamento Regionale n.13/R):

☐ d) Private da diporto, scali, approdi ormeggi ecc	☐ m) Residenziali e connesse	☐ aa) Accessi diretti a beni demaniali
☐ e) Aree protette, parchi, giardini ad uso pubblico	☐ n) Commerciali e connesse	☐ bb) Percorsi pedonali
☐ f) Parchi e giardini ad uso privato	☐ r) Ricreative e turistiche	
☐ l) Balneari e connesse	☐ s) Sportive	
	☐ u) Strade, piazzali	
	☐ z) Passaggio e simili	

PER LA DESCRIZIONE COMPLETA DELLE ATTIVITÀ D'USO SI RIMANDA ALL'ART.9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.13/R DEL 28.07.2009

la presente istanza è riconducibile alla seguente tipologia (art.10 Regolamento Regionale n.13/R):

☐ a) n.....aree a terra libere da manufatti	☐ e) n.....aree in acqua occupata da manufatti non riconducibili a beni censiti...
☐ b) n.....aree a terra occupate da manufatti, ecc.	☐ f) n.....boe per unità di navigazione fino a 6 mt.
☐ d) n... ..aree in acqua libera da manufatti	☐ m) n.....pontili mobili

PER LA DESCRIZIONE COMPLETA DELLE TIPOLOGIE SI RIMANDA ALL'ART.10 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.13/R DEL 28.07.2009

l'ubicazione del bene e/o del diritto richiesto è:

_____ via, corso, piazza; n° civico

_____ foglio

_____ mappale

la durata dell'occupazione è: dal ____/____/____ al ____/____/____
g m a g m a

la superficie interessata è di mq _____(2) così meglio individuata negli elaborati allegati (3)

di avere diritto all'applicazione del canone agevolato di cui all'art. 17 del regolamento regionale 13/R poiché l'attività rientra in una delle casistiche ivi previste, nello specifico :

a) i sodalizi o le associazioni affiliate alle Federazioni sportive nazionali o alle discipline sportive associate al CONI o agli enti di promozione sportiva nazionali, e tutte le altre attività sociali similari non aventi finalità di lucro; a cui si applica una riduzione delle tariffe del 70 per cento;

b) le imprese con finalità turistiche, aventi per argomento la cantieristica navale, i campeggi, gli stabilimenti balneari, le attività di noleggio, la locazione e il rimessaggio di natanti e i boat service; a cui si applica una riduzione delle tariffe del 25 per cento;

c) i pescatori professionisti dove l'attività in specie è la fonte principale del reddito familiare; a cui si applica una riduzione delle tariffe del 60 per cento;

d) le imprese di trasporto pubblico non di linea, di noleggio e locazione a cui si applica una riduzione delle tariffe del 60 per cento;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SI IMPEGNA

- a versare l'eventuale deposito cauzionale e a pagare il canone di concessione demaniale corrispondente alla concessione in questione;
- ad esporre apposito cartello da cui risulti la concessione demaniale e gli estremi della stessa;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree occupate e delle strutture realizzate sulle aree medesime;
- a rispettare tutte le norme previste a tutela del demanio pubblico;
- ad utilizzare l'area concessa nel rispetto delle norme demaniali e della navigazione, dei vincoli del P.R.G.C. e delle norme igienico-sanitarie vigenti, nonché a provvedere all'immediato ripristino dell'area occupata al termine dell'utilizzo.

PRENDE ATTO CHE

- la presentazione della domanda non costituisce presupposto per il rilascio della concessione demaniale;
- la mancanza dei requisiti formali (marca da bollo, firma, dati richiesti, allegati progettuali non adeguati) sarà motivo di non accoglimento della domanda;
- la concessione in oggetto è revocabile in ogni momento per motivi di pubblico interesse o per causa di forza maggiore;
- non sono ammesse sub concessioni e/o gestioni da parte di soggetti diversi dal titolare della concessione se non nei termini di legge;
- la concessione non deve essere causa di impedimento alla fruizione pubblica dei beni demaniali limitrofi allo spazio richiesto;
- le opere realizzate sul demanio entrano da subito a far parte stabilmente del Demanio;
- allo scadere della concessione, il Titolare deve restituire le aree concesse complete delle opere e delle strutture realizzate, in piena efficienza, salvo richiesta di messa in pristino a spese del concessionario da parte dell'Autorità demaniale;
- la concessione potrà essere rinnovata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente previa presentazione di nuova formale domanda

ALLEGA ALLA DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI, ELABORATI ED ATTI DI ASSENSO (4)

Ricevuta pagamento diritti di segreteria di 53,00 Euro € - a favore della Città di Avigliana dovrà essere effettuato unicamente attraverso il servizio di "Pago PA" raggiungibile al seguente link: <https://avigliana.comune-online.it/web/home/effettua-un-pagamento-spontaneo> indicando la causale, il numero di pratica (AA/2022/006) e il/i nominativo/i del/degli intestatario/i

N° 2 Marche da Bollo di € 16,00 per rilascio provvedimento finale

Copia della documentazione a dimostrazione del diritto all'applicabilità del canone agevolato previste all'art. 17 del Regolamento Regionale 13/R, consistente in :

.....

Lì, _____ Firma del richiedente _____

NOTE:

(1): da compilare solo nel caso di società, enti pubblici e associazioni. In tale situazione dovrà essere indicata la partita IVA e la sede legale della società, ente pubblico o associazione;

(2): la superficie di cui sopra deve essere dimostrata graficamente e conteggiata per tipologia di concessione;

(3): elaborati tecnici

ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati grafici devono permettere di individuare correttamente il bene nelle sue caratteristiche intrinseche e estrinseche e permettere di quantificare il canone dovuto

Normalmente detti elaborati coincidono con quelli richiesti per il rilascio dei permessi di costruire e devono comprendere:

- le risultanze catastali (foglio, mappali, superfici, ecc.; in caso di fabbricati gli elementi identificativi dovranno essere estesi alle unità immobiliari presenti sul bene demaniale);
 - la linea che definisce la fascia dei beni demaniali posta lungo al lago;
 - le ditte private confinanti con i beni demaniali;
 - le vie di accesso al bene e all'acqua;
 - le ditte private interessate dal passaggio per giungere al bene demaniale, a partire dalla vicina strada pubblica;
 - gli estratti degli elaborati del P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con riportate tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area interessata, specificando le destinazioni d'uso ammesse e tutti i vincoli conformativi presenti;
 - la rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, in scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti;
- in caso di presenza di manufatti soggetti a permesso di costruzione, ed in particolare di edifici, gli elaborati dovranno comprendere piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (disegnati in scala adeguata e idoneamente quotati), specificando le destinazioni d'uso di ogni singolo vano, i materiali, le finiture, con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici e tipologici;*
- le rappresentazioni dello stato di fatto e il rilievo dei manufatti devono riportare la superficie dell'area demaniale oggetto di richiesta di concessione e i principali parametri di riferimento necessari per la quantificazione del canone.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La documentazione fotografica deve permettere di individuare correttamente il bene nelle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche

Normalmente la documentazione fotografica del sito deve comprendere: una idonea planimetria su cui sono riportate le visuali di scatto e i fotogrammi devono fare riferimento al bene in argomento e al contesto insediativo adiacente.

N.B.1:

in caso di autorizzazione demaniale temporanea gli elaborati da allegare alla domanda sono:

- estratto di mappa catastale;
- planimetria, in scala non minore di quella catastale, con individuato il perimetro dell'area interessata dall'occupazione e quantificazione dell'area occupata;
- idonea documentazione fotografica posta ad individuare lo stato dei luoghi.

N.B.2:

in caso di occupazione a mezzo di boa/e è inoltre obbligatorio indicare le caratteristiche delle unità nautiche (lunghezza ft, larghezza ft, targa, colore, nome, cantiere costruttore, tipo di propulsione)

(4): da compilare nel caso di più beni o per ulteriori note

(5): elencare gli allegati

(in caso di documenti in supporto informatico i file devono essere nel formato previsto dall'art. 14 del citato regolamento 13/R, sono di principio ammessi file in formato .doc e PDF)