



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100

OGGETTO: MODALITA' PER LE GARANZIE FIDEJUSSORIE RELATIVE AI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE.

L'anno *duemilacinque*, addì *uno* del mese di *Giugno* alle ore *16.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	NO
Assessore	-	AMPRINO Silvio	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 20 del 1.06.2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“MODALITA' PER LE GARANZIE FIDEJUSSORIE RELATIVE AI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

SEDE

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 20/2005**

**OGGETTO : MODALITÀ PER LE GARANZIE FIDEJUSSORIE RELATIVE  
AI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE.**

Avigliana, li 01.06.2005

**IL CAPO SETTORE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**  
 **( Geom. RENZO GALLO )**

---

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA**  
 **( BALDASSARE MARCECA )**

---



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**  
TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Premesso che :

occorre richiamare il regolamento per l'applicazione degli artt.5,6 e 10 della L.28/1/1977, n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179 del 16/5/1977, approvato con deliberazione consiliare n.122 del 3/8/1977 - integrata con deliberazione consiliare n.165 del 4/11/977 - modificata con deliberazione consiliare n.101 del 17/6/1978 ed aggiornato con deliberazione consiliare n.280 del 4/12/1982;

occorre richiamare l'art. 16 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

la legge n. 457 del 05.08.1978 all'Art. 47 prevede la possibilità di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

con deliberazione della Giunta Municipale n. 86 del 08.03.1978, esecutiva, sono state determinate ai sensi dell'Art. 11 della L. 28.01.1977 n. 10 le modalità di corresponsione del contributo di cui all'Art. 6 della medesima Legge nonché le relative garanzie, prevedendo il versamento del 50% del contributo all'inizio dei lavori ed il restante 50% del contributo prima della fine dei lavori;

con deliberazione del C.C. n. 146 del 14.11.1996, esecutiva, si è deliberato di modificare le modalità di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione previste, in quattro rate semestrali anticipate ovvero con le seguenti modalità:

- 1/4 prima del rilascio del permesso di costruire
- 1/4 entro sei mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire
- 1/4 entro dodici mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire
- 1/4 entro diciotto mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire

con deliberazione del C.C. n. 125 del 22.10.1999, esecutiva, si è deliberato di indicare le modalità di garanzia degli importi a scomputo nella misura di :

### **"GARANZIE FINANZIARIE**

Le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, dovranno essere garantite da apposita polizza fidejussoria che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale con una operatività di non oltre 30 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune, pari al loro importo maggiorato del 25%, che verrà svincolata all'approvazione del certificato di collaudo."

con l'attuale sistema di garanzie fidejussorie il Comune di Avigliana risulta garantito a fronte del mancato pagamento delle rate del Contributo di costruzione così come previsto dall'Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e

regolamentari in materia edilizia", ma non risulta garantito a fronte delle eventuali sanzioni emesse ai sensi dell'Art 42 del medesimo D.P.R.;

la riscossione coatta di tali sanzioni, in caso di mancato pagamento, mediante iscrizione a ruolo risulta sempre più sovente necessaria e comporta maggiori costi per l'ente nonché uno spreco di risorse dovendo attivare procedure complesse con il rischio sempre più accentuato di un problematico incameramento delle somme;

occorre altresì determinare le modalità di garanzia del contributo di costruzione in caso di strumento urbanistico esecutivo in capo a più proponenti;

che con deliberazione consiliare n. 42 del 13.04.2005, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2005 - bilancio pluriennale periodo 2005/2007;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 20.04.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2005;

richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto Comunale;

visto il Regolamento di contabilità vigente;

### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- Di stabilire che per le pratiche edilizie onerose, in caso di rateizzazione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione), le polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle previste rate vengano presentate per un ammontare pari agli oneri rateizzati incrementati del 40% a garanzia anche delle eventuali sanzioni dovute in seguito al tardato pagamento, ipotizzando il massimo della sanzione applicabile a seguito di versamento effettuato dopo i 180 giorni.
- Di stabilire che a tal fine le polizze presentate dovranno riportare la dicitura "La presente polizza garantisce anche il pagamento delle sanzioni previste dall'Art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i."
- Di stabilire che in caso di strumenti urbanistici esecutivi la maggiorazione del 40% deve essere riferita unicamente agli importi monetizzati e non agli importi previsti a scomputo.
- Di stabilire che in caso di strumenti urbanistici o pratiche edilizie che prevedano opere a scomputo le garanzie finanziarie dovranno essere presentate con la seguente modalità:  
L'importo delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, dovrà essere garantito da apposita polizza fidejussoria che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale con una operatività di non oltre 30 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune, pari al loro importo maggiorato del 25%, che verrà svincolata all'approvazione del certificato di collaudo.

- Di stabilire che in caso di strumento urbanistico esecutivo con più proponenti si debba depositare un'unica polizza fidejussoria per l'intero importo da garantire, intestata a tutti i proponenti;
- Di stabilire che in caso di proroga del Permesso di Costruire con conseguente proroga del termine per l'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione per la quota relativa al "contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione" debba essere comunque versato entro il termine massimo per la realizzazione delle opere previsto nel Permesso di costruire originario ovvero entro anni tre dal rilascio.

AVIGLIANA, li 01.06.2005

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
( Geom. Renzo GALLO )**



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

## OGGETTO : MODALITÀ PER LE GARANZIE FIDEJUSSORIE RELATIVE AI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

### a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....

II FUNZIONARIO

### b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

1  
NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE

L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO ANNA)

II FUNZIONARIO

1 - Gio. 2005

AMERICAN IN ACTION

THE AMERICAN IN ACTION



COPIA ALBO: ☐ Atti

☒ UTC

☐ SEGRETERIA

☐ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☒ RAG

☐ CULTURA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 06 GIU 2005 al n. 883 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì

06. GIU. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

06. GIU. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 06. GIU. 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 12531 in data 06. GIU. 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 01/06/2005 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

06. GIU. 2005,



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

06. GIU. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris