



CITTÀ DI AVIGLIANA

AREA LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVA E AMBIENTE

IL DIRETTORE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI
TECNICO MANUTENTIVA E AMBIENTE

RENDE NOTO

Che, in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Premesso:

- che il Comune di Avigliana è proprietario un'area demaniale destinata a servizi, recentemente acquisita al patrimonio comunale, identificata catastalmente al Foglio VIII, particelle 774 (parte), 600 (parte), 598 (parte), 596 (parte), 629 (parte), 204 (parte), 366 (parte), 397 (parte) 385 (parte), 779, 354, 390, 398, 389, 72, 386, 55, 100, 384, 380, 768, 101, ricadenti in ambito urbanistico Di3pp, per una superficie complessiva di mq 10.958;
- che il Comune di Avigliana intende assegnare la conduzione di parte delle aree richiamate nelle more di una diversa destinazione a soddisfacimento dei bisogni dei cittadini e delle aziende, con la precipua finalità di garantirne il decoro;
- che il Comune di Avigliana intende pertanto, con il presente avviso, sollecitare **manifestazione di interesse** da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetta concessione demaniale alle seguenti condizioni:
 - superficie mq 10.958.
 - Durata: anni 10 rinnovabile a seguito di accordo tra le parti, salvo possibilità dell'Amministrazione Comunale di recedere dalla concessione per la destinazione delle aree al soddisfacimento di un diverso interesse pubblico.
 - Canone: euro 1/mq/anno soggetto a miglioramento da parte dei soggetti invitati. Il canone dovrà essere versato in rate semestrali anticipate, con possibilità di scomputo in tutto o in parte tramite servizi di manutenzione di aree pubbliche.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le dichiarazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Comune di Avigliana, Piazza Conte Rosso 7, 10051 Avigliana e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, entro le ore 12.00 del giorno 17 settembre 2018, mediante posta ordinaria, presentazione diretta o PEC. Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicato il canone proposto (così come sopra indicato "*euro 1/mq/anno soggetto a miglioramento da parte dei soggetti invitati*")

Piazza Conte Rosso 7 - 10051 AVIGLIANA (TO)
P. IVA e C.F. 01655950010 - Telefono: +39 0119769016

pec: comuneavigliana@cert.legalmail.it - email: llpp.avigliana@ruparpiemonte.it



CITTÀ DI AVIGLIANA

AREA LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVA E AMBIENTE

ALTRE INFORMAZIONI

L'area è destinata a Parcheggio Pubblico / Viabilità, pertanto sarà consentita esclusivamente la realizzazione di opere che non vadano a pregiudicare il futuro utilizzo dell'area stessa secondo le sopra menzionate destinazioni.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo della corretta tenuta dell'area e della sua recinzione. Al termine dell'utilizzo, l'area dovrà essere restituita al Comune nelle originarie condizioni o comunque previo collaudo potranno essere mantenute le opere di recinzione e/o eventuali pavimentazioni compatibili con la destinazioni d'uso dell'area.

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la concessione.

Il Comune di Avigliana, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la concessione amministrativa, senza comunque essere in alcun modo vincolati nei confronti del dichiarante.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Il presente avviso è reperibile sul sito Internet comunale:
www.comune.avigliana.to.it/ComAppalti.asp

Avigliana, 24 Luglio 2018

Il Direttore Area Lavori Pubblici
Tecnico manutentiva e ambiente
Geom. Luca ROSSO