



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AREE DALLA
PROVINCIA DI TORINO CON DESTINAZIONE A PARCHEGGIO. APPROVAZIONE
BOZZA CONVENZIONE**

L'anno **2012**, addì **6** del mese di **Febbraio** alle ore **18.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 68 in data 02/02/2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"MANIFESTAZIONE INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AREE DALLA PROVINCIA DI TORINO CON DESTINAZIONE A PARCHEGGIO. APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle finanze, in data 21.12.2011 con cui è stato differito al 31.03.2012 il termine di approvazione del bilancio 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 68  
redatta dal Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AREE DALLA  
PROVINCIA DI TORINO CON DESTINAZIONE A PARCHEGGIO. APPROVAZIONE  
BOZZA CONVENZIONE**

Premesso:

che, la Provincia di Torino è proprietario di terreni catastalmente individuabile al Foglio 33, particella 354, 355, siti lungo la SP 589 nei pressi dei Laghi di Avigliana;

che, l'Ente citato intende concedere, in uso gratuito, a questa A.C., i terreni in argomento per un loro utizzo a parcheggio, come evidenziato nella nota prot. N. 1048988/2011 del 16/12/2011, registrata al protocollo del Comune il 20/12/2011, n. 23993;

che, la zona interessata, sito turistico cittadino preminente, fortemente frequentata, è carente di parcheggi; quindi, nei momenti di maggior afflusso, si creano situazioni di criticità e reale pericolo per la pubblica incolumità di pedoni e veicolo;

che, tale criticità può trovare una favorevole soluzione nella creazione di nuovi parcheggi;

Presa visione della bozza di atto di concessione, a titolo gratuito, delle aree de quo, per una durata di anni 19, la cui stipula è, però, subordinata alla previa autorizzazione da parte del Servizio esercizio viabilità della Provincia,

Ritenuto:

pertanto, di manifestare la volontà dell'A.C. di accettare la concessione, in uso gratuito, delle aree sopra individuate, e quindi di approvare lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia di Torino;

Si propone che la Giunta comunale

### **DELIBERI**

1° - Di manifestare la volontà dell'A.C. di accettare in concessione dalla Provincia di Torino le aree situate lungo la S.P. 589 (Corso Laghi) identificate a C.T. al foglio 33, particelle 354 e 355, in uso gratuito, con destinazione a parcheggio pubblico.

2° - Di approvare, a tal fine, lo schema di convenzione predisposto dall'Ente proprietario, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'attuazione degli impegni in esso indicati è subordinata al rilascio dell'autorizzazione prevista all'art. 2.

4° - Di autorizzare il Direttore Area Lavori pubblici all'adozione di ogni atto conseguente e necessario alla stipula di specifico atto di concessione;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 2 febbraio 2012

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
F.to (Arch. Paolo Caligaris)

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
F.to (Giuseppe Archinà)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 68**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **MANIFESTAZIONE INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AREE DALLA PROVINCIA DI TORINO CON DESTINAZIONE A PARCHEGGIO. APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/02/2012**

Il Responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data **06/02/2012**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

All. A

PROVINCIA  
DI TORINO

AREA PATRIMONIO E SERVIZI INTERNI

SERVIZIO PATRIMONIO

**SCHEMA DI CONTRATTO DI USO GRATUITO****1. - PARTLE OGGETTO**

La Provincia di Torino, con sede in via Maria Vittoria n. 12 - 10123 - Torino - P.I. 01907990012, di seguito denominata concedente, concede, a titolo gratuito ed alle condizioni di cui alla presente concessione, al Comune di Avigliana con sede in Piazza Conte Rosso 7 10051-Avigliana, di seguito denominato concessionario, che accetta, le aree situate lungo la S.P. 589 dei Laghi di Avigliana T01, identificate in mappa a Catasto Terreni come segue:

| FOGLIO<br>DI MAPPA | Particella | Superficie(mq) | Qualità/classe | RD    | RA   | Superficie<br>interessata<br>(mq) |
|--------------------|------------|----------------|----------------|-------|------|-----------------------------------|
| 33                 | 354        | 1.730          | Seminativo/2   | 13,85 | 9,38 | 1.328 circa                       |
| 33                 | 355        | 1.820          | Seminativo/2   | 14,57 | 9,87 | 996 circa                         |

per una superficie interessata totale di mq 2.324 circa, come meglio indicato nell'allegata planimetria (All. 1).

Il terreno oggetto di concessione risulta essere perimetrato lungo la S.P. 589 T01 dei Laghi di Avigliana dalla scarpata di sostegno della sede stradale, parte della quale delimitata da una recinzione.

**2. - DESTINAZIONE ED UTILIZZO**

Le aree oggetto del presente contratto sono concesse al Comune di Avigliana per la creazione di un parcheggio ad uso pubblico, la cui realizzazione è vincolata al rilascio della relativa autorizzazione da parte del Servizio Esercizio Viabilità della Provincia di Torino.

Il concessionario sarà tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e vincoli contenuti nel predetto atto di autorizzazione ed è fatto divieto assoluto al concessionario di modificare la destinazione delle aree, pena la risoluzione di diritto della presente concessione ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Il concessionario è tenuto a servirsi delle aree per il solo uso per il quale sono concesse.

Per le eventuali aree di proprietà di terzi, ricomprese nella realizzazione del parcheggio pubblico di cui alla presente concessione, il Comune di Avigliana si assume l'onere dell'ottenimento dell'assenso dei relativi proprietari.

### **3. - DURATA**

La presente concessione ha la durata di 19 anni, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'area che avrà luogo dopo l'ottenimento da parte del Comune di Avigliana dell'autorizzazione di cui all'art. 2, e non è tacitamente rinnovabile.

### **4. - CUSTODIA DELLE AREE**

Il concessionario è costituito custode delle aree oggetto del presente atto ed è, quindi, responsabile, a norma degli artt. 2043-2051 ss. c.c.

Il concessionario prende in consegna le aree oggetto del presente contratto previo rilascio dell'atto di autorizzazione indicato all'art. 2 e si obbliga a servirsene per l'uso determinato dal contratto e custodirle con la diligenza del buon padre di famiglia, pena la risoluzione della presente concessione.

Il concessionario risponde della perdita e del deterioramento delle aree che avvengono nel corso della concessione qualora non provi che siano accaduti per cause a lui non imputabili.

La concessione è subordinata al mantenimento delle eventuali linee di servizi e canalizzazioni di deflusso delle acque presenti nel sottosuolo e fatti salvi diritti di terzi.

### **5. - CONDIZIONI E MANUTENZIONE DELLE AREE**

Il concessionario si impegna a realizzare gli interventi per la sistemazione a parcheggio delle aree concesse nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione che verrà rilasciata dal competente Servizio Esercizio Viabilità della Provincia di Torino così come previsto al precedente art 2.

Tutti i lavori di adeguamento autorizzati con atto di cui al precedente capoverso sono a totale carico del concessionario, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo gli interventi di manutenzione del verde, ed ogni altro onere, nessuno escluso, attinente alla gestione ed utilizzo dell'area concessa.

Le aree vengono concesse nelle condizioni attuali ben conosciute ed accettate dal concessionario. Ogni intervento di manutenzione straordinaria è subordinato alla preventiva approvazione dei competenti Servizi Provinciali ed eventuali successivi lavori di adeguamento dovranno essere concordati preventivamente con il concedente ed a totale carico del concessionario.

Quanto alle eventuali migliorie e addizioni, che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte concedente, questa avrà facoltà di ritenerle, senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi il concessionario sin d'ora.



Qualora il concedente lo richieda, la parte concessionaria avrà l'obbligo, anche a richiesta del concedente in corso di concessione, di rimettere nel pristino stato a proprie spese le aree oggetto di concessione.

La Provincia di Torino mantiene il diritto di libero accesso ed occupazione dell'area oggetto della presente concessione per l'espletamento degli eventuali interventi di manutenzione della scarpata di contenimento della sede viaria della S.P. 589 T01 senza che venga riconosciuta alcuna indennità a riguardo alla parte concessionaria

## **6. REVOCA E RECESSO**

La concessione potrà essere revocata da parte della Provincia, con preavviso di 6 mesi, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Il periodo di preavviso potrà essere ridotto in relazione ed in proporzione all'entità e gravità dell'interesse pubblico coinvolto, ed in tal caso nulla sarà dovuto dal concedente a qualunque titolo.

La presente concessione potrà inoltre essere revocata qualora venga accertato un utilizzo delle aree diverso da quello concordato con il presente contratto.

Il concessionario può recedere dal presente contratto, con preavviso di mesi 6, ma nulla sarà dovuto dalla Provincia, per eventuali lavori effettuati, fatti salvi gli obblighi di ripristino che, se richiesti, dovranno essere effettuati a carico del concessionario.

## **7. - SUBCONCESSIONE O CESSIONE**

Le aree saranno gestite a cura e spese del concessionario ed è fatto espresso divieto per il concessionario di subconcederle anche parzialmente senza il formale consenso del concedente.

## **8. - COPERTURA ASSICURATIVA**

Il concessionario è tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa contro tutti i rischi di responsabilità civile verso terzi e conseguenze dipendenti e connesse con l'utilizzo delle aree.

## **9. - RESPONSABILITA'**

Il concessionario esonera il concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto, doloso o colposo, da parte di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Il concessionario terrà l'Amministrazione Provinciale indenne da molestie o pretese da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare a questi ultimi per effetto

della concessione, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori di adeguamento autorizzati e di eventuali lavori di miglioria, sia durante la concessione medesima, nonché derivanti dall'utilizzo degli immobili in concessione.

Il concessionario esonera il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a persone o a cose in dipendenza dalla cattiva conduzione e/o manutenzione dell'area concessa.

Il concessionario sarà altresì responsabile di eventuali danni causati alle aree.

#### **10. - ONERI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE**

Resta a carico del concessionario il pagamento della tassa raccolta rifiuti, la pulizia delle aree nonché ogni altra spesa che si rendesse necessaria per la gestione delle medesime, nessuna esclusa.

Ogni tributo eventualmente gravante sull'immobile sarà a carico del concessionario.

#### **11. - ACCERTAMENTI**

I funzionari della Provincia di Torino, muniti di tesserino di riconoscimento, potranno accedere, previo avviso anche telefonico al concessionario, alle aree concesse in uso per accertamenti od operazioni nell'interesse della Provincia di Torino.

#### **12. - RESTITUZIONE**

Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire le aree in buono stato di conservazione e manutenzione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto della concessione, libere da cose, impianti, e/o attrezzature eventualmente installate e senza alcun onere per l'Amministrazione concedente, secondo quanto previsto dai precedenti artt. 5 e 6.

Della restituzione verrà redatto apposito verbale di riconsegna.

#### **13. - SPESE D'ATTO**

Sono a carico del concessionario tutte le spese attinenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto di concessione (registro, bolli etc.).

Le eventuali more conseguenti a ritardi imputabili al concessionario nella stipulazione del contratto saranno posti ad esclusivo carico del concessionario.



**14. - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia è competente il Foro di Torino.

**15. - DOMICILIO**

Per gli effetti del presente comodato, le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| PROVINCIA DI TORINO | Via Maria Vittoria, 12 - 10123 TORINO  |
| COMUNE DI AVIGLIANA | Piazza Conte Rosso 7 - 10051 AVIGLIANA |

**16. - MODIFICHE CONTRATTUALI**

Qualunque modifica al presente contratto può avere effetto ed essere provata esclusivamente mediante atto scritto.

**17. - EFFICACIA**

Il presente contratto soggiace ai prescritti adempimenti di legge e vincola il Comune di Avigliana e la Provincia di Torino ad intervenuta sottoscrizione del medesimo, previa adozione dei relativi provvedimenti di approvazione.

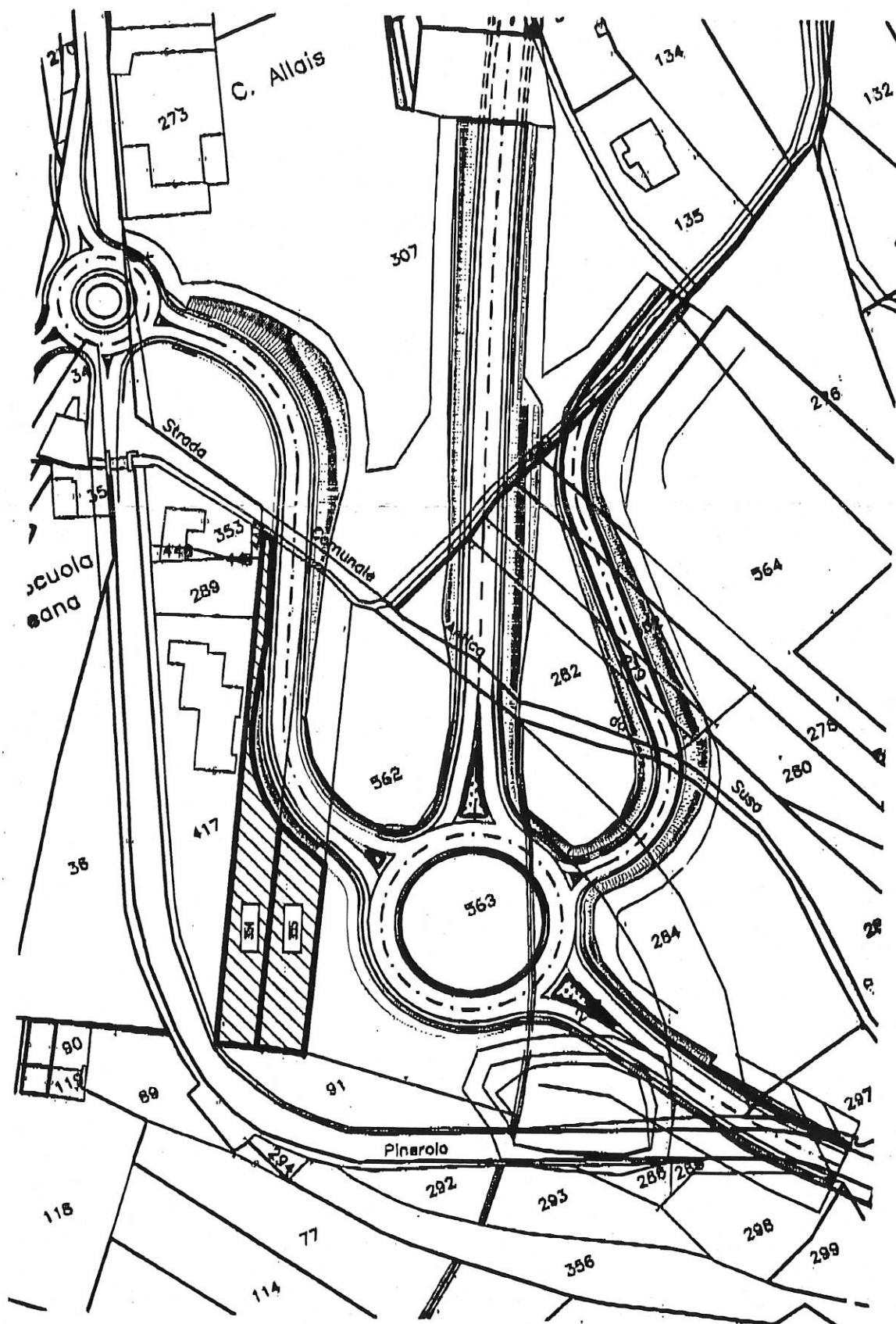
**18. - PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali in possesso dell'Ente Provincia di Torino è connesso all'esecuzione degli obblighi derivanti dal contratto.

**APPROVAZIONE CLAUSOLE**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il concessionario dichiara di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui agli artt. 2-4-5-6-7- 8-9-10-12-13-14-16-17.

ALL 1



AREA OGGETTO DI CONCESSIONE AL COMUNE DI AVIGLIANA

COPIE: WPP

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 FEB. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 15 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15 FEB. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 15 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio