

CITTÀ di AVIGLIANA



Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158

OGGETTO: LO TURCO LEONARDO. APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO - ECONOMICA PER RIMOZIONE D'UFFICIO STRUTTURE AD USO SERRA.

L'anno *duemiladue*, addi *ventotto* del mese di *Agosto* alle ore *17.40* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>NO</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa MAZZONE Donatella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 27 del 18/07/2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "LO TURCO LEONARDO. APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO - ECONOMICA PER RIMOZIONE D'UFFICIO STRUTTURE AD USO SERRA.";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

DELIBERA

Di **RINVIARE** la discussione del punto dell'O.d.G. ad una prossima riunione della Giunta Comunale in attesa di sopralluogo aggiornato vista la probabile ottemperanza dell'ingiunto ed una verifica dei costi che appaiono eccessivi.



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO
Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
TEL. (011) 9769017 - FAX (011) 9769109

ALLA GIUNTA COMUNALE

S E D E

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 27/2002

**OGGETTO: LO TURCO LEONARDO.
APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO – ECONOMICA PER
RIMOZIONE D'UFFICIO STRUTT³⁵E AD USO SERRA.**

Avigliana, lì 18/07/2002

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(geom. RENZO GALLO)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
(BALDASSARE MARCECA)



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO
Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
TEL. (011) 9769017 - FAX (011) 9769109

OGGETTO: LO TURCO LEONARDO.

**APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO – ECONOMICA PER
RIMOZIONE D'UFFICIO STRUTTURE AD USO SERRA.**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Dato atto

Che in data 22/08/2000 veniva emessa ordinanza n. 53 per la rimozione di strutture varie ad uso serra su terreno in Via Don L. Balbiano adiacente la cinta muraria del Cimitero generale, posizionate dal Sig. Lo Turco Leonardo;

Che in data 14/08/2001, a seguito della mancata ottemperanza dell'ordinanza di cui sopra, veniva emessa diffida n. 84 per la rimozione delle strutture di cui trattasi da effettuarsi entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento, avvenuta il 16/08/2001;

Che a seguito di tale diffida le strutture di cui trattasi non venivano rimosse;

Che stante tale situazione occorre provvedere alla rimozione d'ufficio delle strutture presenti in loco, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85;

Che ai sensi del 1° comma dell'art. 27 della L. 47/85 occorre provvedere ad una valutazione tecnico – economica dell'intervento, da approvarsi dalla Giunta Comunale ai fini dell'assunzione del provvedimento sindacale di rimozione d'ufficio;

Che i relativi lavori di rimozione d'ufficio dovranno essere affidati anche con trattativa privata ad imprese tecnicamente e finanziariamente idonee iscritte all'albo nazionale dei costruttori, indicate in numero di almeno cinque dal provveditore regionale alle opere pubbliche, ai sensi dell'art. 27, 2° comma della L. 47/85;

Richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

CITTÀ DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

PROPOSTA LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- ◆ Di approvare l'allegata valutazione tecnico - economica predisposta dall'Ufficio Tecnico, Area Urbanistica Edilizia Privata, ai fini dell'assunzione del provvedimento sindacale di rimozione d'ufficio delle strutture ad uso serra posizionati, dal Sig. Lo Turco Leonardo, in Via Don L. Balbiano, su terreno adiacente la cinta muraria del Cimitero Generale;
- ◆ Di dare atto che ogni onere relativo alla rimozione d'ufficio, sarà a totale carico del Sig. Lo Turco Leonardo.

AVIGLIANA, lì 18/07/2002

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Renzo GALLO)

CITTÀ DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

Prot.n.

Avigliana, li 18/07/2002

OGGETTO: MANCATO OTTEMPERAMENTO DIFFIDA RIMOZIONE STRUTTURE AD USO SERRA. SIG. LO TURCO LEONARDO.

Valutazione Tecnico Economica per rimozione d'ufficio materiali.

In data 22/08/2000 veniva emessa ordinanza n. 53 per la rimozione di strutture ad uso serra poste sul terreno in Via Don L. Balbiano poste su terreno adiacente la cinta muraria del Cimitero Generale dal Sig. Lo Turco Leonardo;

In data 14/08/2001, a seguito della mancata ottemperanza dell'ordinanza di cui sopra, veniva emessa diffida n. 84 per la rimozione dei materiali di cui trattasi da effettuarsi entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento e quindi entro il 16/10/2001 (notifica avvenuta in data 16/08/2001).

A seguito di tale diffida le strutture non venivano comunque rimosse.

Tutto quanto premesso, necessita pertanto provvedere d'ufficio alla rimozione dei materiali presenti in loco, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85 e sempre ai sensi dello stesso articolo, 1° comma occorre provvedere ad una valutazione tecnico – economica dell'intervento, da approvarsi dalla Giunta Comunale ai fini dell'assunzione del provvedimento sindacale di rimozione d'ufficio.

I relativi lavori dovranno essere affidati anche con trattativa privata ad imprese tecnicamente e finanziariamente idonee iscritte all'albo nazionale dei costruttori, indicate in numero di almeno cinque dal provveditore regionale alle opere pubbliche, ai sensi dell'art. 27, 2° comma della L. 47/85.

I materiali rimossi dovranno essere depositati su area da individuarsi, debitamente recintata a salvaguardia della pubblica incolumità.

Si procede quindi di seguito alla valutazione tecnico - economica dell'intervento.

CITTÀ DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

VALUTAZIONE TECNICO – ECONOMICA

Sul terreno citato risultano posate strutture varie ad uso serra con copertura in pellicola e rete antigrandine.

Al fine della rimozione di tutto quanto si reputa necessario quanto sotto elencato:

Nolo di automezzo con gruetta compreso
Carburante, lubrificante e autista, portata
utile 7 t

€/h 38,73 x ore 16

Costruzione recinzione di cantiere in rete plastica H 175
€/ml 3,35 x ml 200 € 670,00 =

Mano d'opera:

Operaio specializzato €/h 21,79
Operaio comune x n. 2 €/h 38,18

Tot **€/h 59.970** x ore 16 **€ 959.520**

TOTALE € 2.249,20.=
IVA 20% € 449,84=

TOTALE COMPLESSIVO FINALE € 2.699,04 arrotondato a €. 2.700,00=



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(geom. Renzo GALLO)**

RG/rg
ABUSI – Lo Turco – Valutazione tecnico – economica per rimozione d'ufficio

CITTÀ DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. - C.C. N. 158 DEL 28/08/02

OGGETTO: LO TURCO LEONARDO.

APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO - ECONOMICA PER
RIMOZIONE D'UFFICIO STRUTTURA AD USO SERRA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 N. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



IL FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE.....

21/08/02



IL FUNZIONARIO

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.
F.to Dr.ssa MAZZONE Donatella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

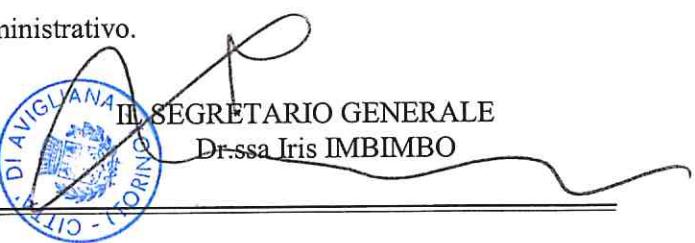
Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 4 SET 2002 al n. 1343 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 4 SET 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Iris IMBIMBO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 4 SET 2002



Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 4 SET 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n.19983 in data 4 SET 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 14 SET 2002 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 23 SET 2002



Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 23 SET 2002

