



CITTA' di AVIGLIANA  
*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 240

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA NON APPLICAZIONE DI INTERESSI E SANZIONI AI FINI ICI ED IMU SU AREE DIVENUTE EDIFICABILI**

L'anno **2013**, addi **18** del mese di **Novembre** alle ore **16.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MORRA Rossella</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>NO</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## *LA GIUNTA COMUNALE*

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al bilancio Carla MATTIOLI n. 638 in data 18.11.2013, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: ***"LINEE DI INDIRIZZO PER LA NON APPLICAZIONE DI INTERESSI E SANZIONI AI FINI ICI ED IMU SU AREE DIVENUTE EDIFICABILI."***

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto politico, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

## *DELIBERA*

Di accogliere integralmente la proposta di deliberazione predisposta dall'Assessore al bilancio allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## ଭାଷାଭକ୍ତିରେ ପରିମାଣିତ କାହାରେ କାହାରେ

/pn

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 638  
redatta dal Settore Contabilità e Bilancio

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA NON APPLICAZIONE DI INTERESSI E SANZIONI AI FINI ICI ED IMU SU AREE DIVENUTE EDIFICABILI

L'assessore al bilancio, MATTIOLI CARLA,

Premesso che:

- il C.C. ha adottato, nel corso degli anni, numerosi atti con cui sono state approvate alcune varianti al P.R.G.C. individuando nuove aree edificabili;
- ai fini ICI/ IMU sono considerate aree fabbricabili tutte le aree utilizzabili a scopo edificatorio secondo le risultanze del P.R.G. adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione da parte della Regione e dalla adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- il presupposto indispensabile per quantificare la potenzialità edificatoria di un'area edificabile, è il contenuto dello strumento urbanistico generale vigente che ne individua i parametri urbanistici, edilizi e che ne costituisce a tutti gli effetti il valore reale , oggetto di apprezzamento immobiliare e quindi suscettibile di compravendita ancor prima della sua realizzazione;
- l'Amministrazione Comunale, con propria valutazione discrezionale, nel rispetto dell'art. 5, c. 5 del D. Lgs. 504/92, stabilisce il valore venale delle aree fabbricabili (prot. 16506/2010 Direzione federalismo Fiscale);
- nel caso di attribuzione della natura di area edificabile ad un terreno, ai sensi dell'art. 31, c. 20 della L. 289 del 27.12.2002, è compito del Comune *“darne comunicazione al proprietario a mezzo del servizio postale con modalità idonee a garantirne l’effettiva conoscenza da parte del contribuente”*;
- alla suddetta norma, L. 289/2002, nel passato, è stata data attuazione da parte del Comune solo in occasione dell'adozione della variante strutturale 47 al PRGC;
- molti contribuenti non hanno versato correttamente le imposte sulle aree edificabili in quanto non erano a conoscenza dell'avvenuta edificabilità dei propri terreni, per mancanza della comunicazione da parte di questo Ente;
- nella fase di accertamento tributario, sulle imposte dovute per le aree diventate edificabili ma non versate nei termini stabiliti dalla legge, è acclarato che gli uffici sarebbero tenuti ad applicare le sanzioni di rito nonché gli interessi;
- però l'art. 10 c. 2 della legge 212 del 2000, a tutela dell'affidamento e buona fede del contribuente stabilisce che: “non sono irrogate sanzioni né richiesti interessi moratori al contribuente....qualora il suo comportamento risulti posto in essere a seguito di fatti conseguenti a ritardi, omissioni od errori dell'amministrazione....”;

Visti i vigenti Regolamenti per l'applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI) nonché dell'Imposta municipale propria (I.M.U.);

Tutto ciò premesso,

**PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di determinare che, al fine di evitare eventuali ricorsi che rappresenterebbero un aggravio di attività e di spesa per l'Amministrazione, per le aree edificabili per le quali non è stata data idonea comunicazione ai contribuenti a sensi della succitata Legge 289/2002, gli uffici preposti non devono applicare sanzioni ed interessi;
- 3) di dare atto che l'applicazione di quanto sopra, non è al momento quantizzabile dal punto di vista finanziario in quanto trattasi per gran parte di cespiti non ancora corrisposti negli anni precedenti e quindi potrebbero determinare una maggior entrata sul "consolidato";
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 18 novembre 2013

L'Assessore al Bilancio  
f.to (Carla MATTIOLI)

COPIE: RAG - TRIBON

---

---

---

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 NOV. 2013

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

22 NOV. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "L. SIGOT".

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione:

è stata

viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22 NOV. 2013

è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 –  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

22 NOV. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "L. SIGOT".