



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 240

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA NON APPLICAZIONE DI INTERESSI E SANZIONI AI FINI ICI ED IMU SU AREE DIVENUTE EDIFICABILI

L'anno **2013**, addì **18** del mese di **Novembre** alle ore **16.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	NO
Assessore	- ARCHINA' Andrea	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al bilancio Carla MATTIOLI n. 638 in data **18.11.2013**, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"LINEE DI INDIRIZZO PER LA NON APPLICAZIONE DI INTERESSI E SANZIONI AI FINI ICI ED IMU SU AREE DIVENUTE EDIFICABILI."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto politico, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta di deliberazione predisposta dall'Assessore al bilancio allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

~~~~~

/pn

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 638  
redatta dal Settore Contabilità e Bilancio

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA NON APPLICAZIONE DI INTERESSI E SANZIONI AI FINI ICI ED IMU SU AREE DIVENUTE EDIFICABILI

L'assessore al bilancio, MATTIOLI CARLA,

Premesso che:

- il C.C. ha adottato, nel corso degli anni, numerosi atti con cui sono state approvate alcune varianti al P.R.G.C. individuando nuove aree edificabili;
- ai fini ICI/ IMU sono considerate aree fabbricabili tutte le aree utilizzabili a scopo edificatorio secondo le risultanze del P.R.G. adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione da parte della Regione e dalla adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- il presupposto indispensabile per quantificare la potenzialità edificatoria di un'area edificabile, è il contenuto dello strumento urbanistico generale vigente che ne individua i parametri urbanistici, edilizi e che ne costituisce a tutti gli effetti il valore reale, oggetto di apprezzamento immobiliare e quindi suscettibile di compravendita ancor prima della sua realizzazione;
- l'Amministrazione Comunale, con propria valutazione discrezionale, nel rispetto dell'art. 5, c. 5 del D. Lgs. 504/92, stabilisce il valore venale delle aree fabbricabili (prot. 16506/2010 Direzione federalismo Fiscale);
- nel caso di attribuzione della natura di area edificabile ad un terreno, ai sensi dell'art. 31, c. 20 della L. 289 del 27.12.2002, è compito del Comune *"darne comunicazione al proprietario a mezzo del servizio postale con modalità idonee a garantirne l'effettiva conoscenza da parte del contribuente"*;
- alla suddetta norma, L. 289/2002, nel passato, è stata data attuazione da parte del Comune solo in occasione dell'adozione della variante strutturale 47 al PRGC;
- molti contribuenti non hanno versato correttamente le imposte sulle aree edificabili in quanto non erano a conoscenza dell'avvenuta edificabilità dei propri terreni, per mancanza della comunicazione da parte di questo Ente;
- nella fase di accertamento tributario, sulle imposte dovute per le aree diventate edificabili ma non versate nei termini stabiliti dalla legge, è acclarato che gli uffici sarebbero tenuti ad applicare le sanzioni di rito nonché gli interessi;
- però l'art. 10 c. 2 della legge 212 del 2000, a tutela dell'affidamento e buona fede del contribuente stabilisce che: *"non sono irrogate sanzioni né richiesti interessi moratori al contribuente....qualora il suo comportamento risulti posto in essere a seguito di fatti conseguenti a ritardi, omissioni od errori dell'amministrazione...."*;

Visti i vigenti Regolamenti per l'applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI) nonché dell'Imposta municipale propria (I.M.U.);

Tutto ciò premesso,

## **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di determinare che, al fine di evitare eventuali ricorsi che rappresenterebbero un aggravio di attività e di spesa per l'Amministrazione, per le aree edificabili per le quali non è stata data idonea comunicazione ai contribuenti a sensi della succitata Legge 289/2002, gli uffici preposti non devono applicare sanzioni ed interessi;
- 3) di dare atto che l'applicazione di quanto sopra, non è al momento quantizzabile dal punto di vista finanziario in quanto trattasi per gran parte di cespiti non ancora corrisposti negli anni precedenti e quindi potrebbero determinare una maggior entrata sul "consolidato";
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 18 novembre 2013

L'Assessore al Bilancio  
f.to (Carla MATTIOLI)

COPIE:

PARO - TRIBON

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **22 NOV. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li **22 NOV. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **22 NOV. 2013**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li **22 NOV. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT