



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER AMPLIAMENTO ED ESTENSIONE DEL
CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA A SENSI DEL D. LGS. N. 115 DEL 30.5.2008**

L'anno **2010**, addì **27** del mese di **Maggio** alle ore **16.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione **n. 322** predisposta dall'**Area Ambiente ed Energia** – in data **26/05/2010** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“LINEE DI INDIRIZZO PER AMPLIAMENTO ED ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA A SENSI DEL D. LGS. N. 115 DEL 30.5.2008**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/4/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17.5.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio.

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell' **Area Ambiente ed Energia** –allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

/as

Area Ambiente ed Energia

Alla Giunta Comunale
proposta di deliberazione n. 322
redatta dal Ambiente ed Energia

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER AMPLIAMENTO ED ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA A SENSI DEL D. LGS. N. 115 DEL 30.5.2008

A relazione del Responsabile dell'Area Ambiente ed Energia

Premesso che la Città di Avigliana:

- ha intrapreso da tempo un percorso forte e articolato verso la sostenibilità ambientale, con azioni quali l'adozione dell'Allegato Energia al Regolamento Edilizio, l'adesione al Protocollo per gli acquisti pubblici ecologici (APE-GPP) promosso dalla Provincia di Torino, la promozione dei prodotti e servizi delle ecoetichette in particolar modo quella dell'Ecolabel Europeo;
- ha sottoscritto il "Patto dei Sindaci" (Covenant of Majors) che, nell'ambito di "Sustainable Energy Europe", impegna le città a predisporre un Piano d'Azione, con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra (CO₂) attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica e attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;

Acclarato che l'Amministrazione persegue e rafforza questo percorso avendo elaborando il Piano di Azione per l'Energia, che inserisce interventi di efficienza e sostituzione energetica realizzati e realizzabili sia dall'Amministrazione che dai privati, in un disegno complessivo funzionale agli obiettivi di sviluppo locale, primo fra tutti quello rivolto al miglioramento della qualità della vita che diviene richiamo di qualità per un turismo sostenibile;

Conseguentemente, con atto deliberativo di C.C. n. 53 in data 28.4.2010 è stato approvato il Bilancio energetico ed il Piano d'Azione del Patto dei Sindaci;

Ritenuto che per coinvolgere maggiormente i cittadini nella definizione e nella realizzazione del Piano di Azione per l'Energia, l'Amministrazione sta attivando due azioni di sua esclusiva competenza, così da porsi ulteriormente come soggetto attivo e trainante su queste tematiche e più precisamente:

- definizione di un piano di risanamento energetico del patrimonio edilizio comunale attraverso le diagnosi e certificazioni energetiche;
- definizione di un piano di risanamento energetico dell'illuminazione pubblica (I.P.);

Azioni che, oltre agli effetti prettamente energetico/ambientali, ridurranno il costo delle bollette energetiche e favoriranno l'adesione a nuovi percorsi che costituiscono il bagaglio del redigendo sistema di gestione ambientale (SGA) per la prossima registrazione EMAS;

Sottolineato che il 13 maggio 2009 è stata costituita l'Area Ambiente ed Energia della Città di Avigliana che, fra l'altro, ha il compito di gestire il Servizio Energia sugli edifici di proprietà comunale e pertanto ha provveduto nel mese di giugno 2009 ad indire una gara per l'"Affidamento della gestione del servizio energia per gli edifici di proprietà comunale" il cui servizio è stato

aggiudicato alla Società Cofathec Servizi S.p.A. ed dalla cui fusione con Elyo avvenuta in data 1.12.2009, è sorta Cofely Italia S.p.A. che ha offerto un ribasso d'asta pari al 24,66%;

Considerato che con nota prot. n. 9189 in data 20.5.2010, la ditta Cofely Italia S.p.A. ha proposto un ampliamento ed estensione del contratto di servizio energia in essere sotto inquadramento normativo disciplinato dal D. Lgs. 115/08, offrendo la redazione di uno studio tecnico per un più innovativo servizio energia plus per ridurre l'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10% rispetto al corrispondente indice riportato sulle diagnosi e sugli attestati di certificazione energetica degli edifici di proprietà comunale; per ottenere tale risultato la Cofely Italia S.p.A. propone la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti e/o involucri edilizi indicati nelle diagnosi e negli attestati di certificazione e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come peraltro già richiesto all'articolo 21 comma B "Interventi di riqualificazione energetica" – punti 5 e 6 del disciplinare tecnico del servizio calore; la Ditta Cofely Italia S.p.A. afferma di essere in grado di finanziare tutti gli investimenti per l'integrale rifacimento degli impianti e/o la realizzazione di nuovi impianti e/o la riqualificazione energetica degli involucri edilizi per oltre il 50% della loro superficie;

Ritenuto necessario verificare se la proposta è economicamente vantaggiosa per il Comune;

Visto il D. Lgs. N. 115 del 30.5.2008

Tutto ciò premesso si propone che la Giunta Comunale

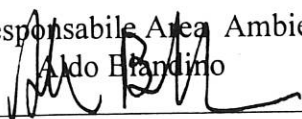
DELIBERI

- 1) di conferire al Responsabile dell'Area Ambiente ed Energia della Città di Avigliana l'incarico riavviare e redigere con la Ditta Cofely Italia S.p.A. una nuova proposta contrattuale a seguito di una particolareggiata valutazione degli interventi proposti per ottenere la riduzione dell'indice di energia primaria, nel rispetto del D. Lgs. 30.5.2008 n. 155;
- 2) di dare atto che la eventuale suddetta nuova proposta contrattuale non dovrà comportare incremento di spesa;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Avigliana, 26.5.2010

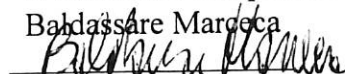
Il Responsabile Area Ambiente ed Energia

Aldo Blandino



L'Assessore competente

Baldassare Marzoca





Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2010 / 322**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente ed Energia**

Oggetto: **LINEE DI INDIRIZZO PER AMPLIAMENTO ED ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA A SENSI DEL D. LGS. N. 115 DEL 30.5.2008**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/05/2010**



Il responsabile di Settore
Arch. Aldo Blandino

Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: *non soggetto a parere contabile*

27/05/2010



Responsabile del Servizio Finanziario
Il Funzionario Incaricato
(MOLLAR SUSANNA)

COPIA ALBO:

☒ ATTI

☐ _____

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ AMBIENTRE ED ENERGIA

☐ SERVIZI CIVICI E DI SUPPORTO

☒ DIREZIONE COFE/4

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune
per quindici giorni consecutivi dal 3 GIU. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 3 GIU. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere
dal 3 GIU. 2010.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data _____

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva
a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 3 GIU. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio