



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA NOVAZIONE DEL CONTRATTO DI GESTIONE CAMPEGGIO COMUNALE AVIGLIANA LACS

L'anno **duemilaquattordici**, addì **11/07/2014** alle ore **20.00** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinario** ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

	Presenti
SIMONI Lucio	Presidente SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass SI
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere AG
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere SI
TABONE Renzo	Consigliere SI
SADA Aristide	Consigliere SI
SPANO' Antonio	Presidente SI
ZURZOLO Bastiano	Consigliere AG
BORELLO Cesare	Consigliere SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente lascia la parola al Segretario Generale Dr. Livio Sigot il quale da sintetica lettura della proposta al presente punto all'ordine del giorno.

Intervengono:

Il Consigliere Sada dichiara che voteranno a favore la proposta di queste linee guida in quanto c'è la volontà di un privato ad investire anche strutturalmente, in una gestione migliorativa di uno spazio che può dare un significativo contributo al miglioramento della proposta turistica della città. Giudicano positivamente questa volontà e ritengono che l'Amministrazione dovrebbe in ogni modo possibile favorire azioni meritorie di privati che investono ed integrano l'offerta di servizi che vanno valorizzati.

Il Consigliere Picciotto dichiara di non avere dubbi sulle capacità del gestore in quanto c'è l'esempio degli anni passati. Chiede al gestore presente fra il pubblico se la piscina potrà essere utilizzata solo dai campeggiatori o da chiunque e gli viene risposto che, come previsto dalla legge regionale, essa è ad esclusivo utilizzo dei campeggiatori.

Il Consigliere Picciotto si augura che la profondità massima sia non superiore a mt. 1,40, magari partire con una profondità di mt. 1,20 per arrivare a mt. 1,40.

Si dichiara comunque favorevole.

Il Consigliere Borello concorda con quanto è stato detto e dichiara che voterà a favore.

Si dà atto che alle ore 22,45 esce dall'aula il Consigliere Sada: presenti n. 14 componenti.

Il Presidente chiede al Segretario di procedere alla votazione della proposta per appello nominale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Segretario Generale Dr. Livio Sigot,

Vista la proposta di deliberazione n. 34 del 1/07/2014 presentata dall'Area Lavori Pubblici – Tecnico Manutentivo e Ambiente, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA NOVAZIONE DEL CONTRATTO DI GESTIONE CAMPEGGIO COMUNALE AVIGLIANA LACS."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto politico, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

Presenti e votanti: n. 14
Voti Favorevoli n. 14
Voti Contrari n. =

Constatato l'esito delle votazioni

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici – Tecnico Manutentivo e Ambiente, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 14 voti favorevoli su 14 presenti e votanti palesemente espressi e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale, alla voce Consiglio Comunale on-line per il tempo previsto dalla Legge ed il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai files di registrazione.

.....

/ep

Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva

Al Consiglio Comunale
proposta di deliberazione n. 34
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA NOVAZIONE DEL CONTRATTO DI GESTIONE CAMPEGGIO COMUNALE AVIGLIANA LACS

Premesso:

Il Comune di Avigliana è proprietario del campeggio denominato AVIGLIANA LACS, sito in Via Gaveno 23, censito a C.T. al fg. 34 mappali 8,9,10,11,16, 83,180;

Il campeggio medesimo veniva affidato in concessione alla Soc. GEST. CAMP, S.da Val San Martino superiore 27 – TORINO (PI 0986035001) per la durata di anni 9, giusta determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 313 dell'11/07/2008, alle condizioni di cui al progetto gestionale approvato con atto deliberativo di G.C. n. 71 in data 16/04/2008; concessione formalizzata con convenzione del 3 Febbraio 2009 nei seguenti termini contrattuali:

- durata : anni 9
- bilanciamento economico: derivato da modulazione del piano finanziario di intervento con previsione di corresponsione di canone a decorrere dal 9° anno per Euro 7.000,00/aanui
- realizzazione di lavori secondo previsioni del progetto preliminare approvato con deliberazione CC 93/2007

In data 23 Novembre 2011 la Soc. GEST CAMP proponeva l'attuazione di ulteriori interventi di riqualificazione secondo le previsioni del progetto preliminare redatto dall'Area Lavori Pubblici approvato con deliberazione consiliare n. 93 del 10/04/2007, con integrazione ulteriore di una piscina originariamente non prevista. La proposta, in breve, prevedeva una richiesta autorizzatoria per i seguenti interventi:

- Realizzazione di nuovo gazebo
- Realizzazione alloggio custode con aumento blocco servizi
- Inserimento di piscina (m. 12,00X8,00) profondità m. 1,40 con rilocalizzazione dell'area a parcheggio

Proposta accettata dalla proprietà con deliberazione di G.C. nro 107 del 3/04/2012 con vincolo di manleva al mantenimento dell'originario contratto di concessione in essere e partecipazione finanziaria, salvo il riconoscimento del vincolo decennale a struttura ricettiva.

Preso atto della manifestata volontà del concessionario di definire un nuovo rapporto contrattuale variando la concessione amministrativa in atto con contratto a vincolo giuridico art 28 legge 392/78 al canone annuo di euro 4000 oltre IVA, ampiamente approfondita dall'ufficio patrimonio, nella considerazione che la revisione della volontà originaria di manifestazione di interesse all'approvazione della proposta finalizzata all'avvio del processo autorizzatorio e conseguente realizzazione dei lavori da parte del concessionario con oneri a suo totale carico concerne, nella fattispecie, una novazione del contratto di concessione in essere con nuova disciplina giuridica prevista dal ricorso all'articolo 28 della legge 392/78 con rinuncia alla prima scadenza – durata anni 18 periodo 2014/2032 esclusa qualsiasi partecipazione finanziaria, per le esclusive ragioni di equilibrio delle ragioni di interesse similmente a quanto accade nei contratti di partenariato pubblico-privato .

Considerato che la società proponente ha già effettuato, per obbligo contrattuale, una serie di interventi di riqualificazione dell'unica struttura ricettiva di proprietà pubblica, manifestando l'intenzione di intervenire ulteriormente sulla struttura con l'investimento di notevoli somme finalizzate alla realizzazione di importanti opere altrimenti non eseguibili nel breve, per gli evidenti vincoli di restrizione di bilancio, rappresenta al momento una risorsa di eccellenza alla crisi di mercato attuale per gli effetti deflattivi intercorrenti sul territorio.

Si può ritenere che il Comune di Avigliana potrebbe considerare positivamente una novazione del contratto di concessione originario, di cui aveva previsto di già, per altro, la possibilità di rinnovo, che permetterebbe alla gestione privata di ammortizzare in un tempo sufficiente il proprio ingente investimento economico ed al Comune di beneficiare di un campeggio sul proprio territorio capace di attirare un maggior flusso turistico di cui godrebbero i vantaggi diretti ed indiretti tutta la comunità, oltre ad avere nell'immediato un introito da canone, per euro 4.000,00/anno, maggiore rispetto al contratto di concessione originario (7.000,00 Euro/anno a decorrere dal 9° anno di gestione);

Ritenuto pertanto:

- di manifestare la propria volontà e indirizzare gli uffici alla negoziazione, con l'attuale gestore del Campeggio Comunale Avigliana Lacs , Società Gest.Camp., la novazione contrattuale ai sensi art.27/ 28 L. 392/78 stabilendo la durata e gli effetti del medesimo per il periodo 2014/2032 per rinuncia degli effetti di prima scadenza ai sensi dell'articolo 34 stessa legge, riconoscendo trasferibili contenutisticamente le condizioni e obblighi dell'originaria convenzione;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1° - di manifestare la volontà e indirizzare gli uffici competenti alla novazione contrattuale ai sensi art.27/ 28 L. 392/78 stabilendo la durata e gli effetti del medesimo per il periodo 2014/2032 per rinuncia degli effetti di prima scadenza ai sensi dell'articolo 34 stessa legge , a modifica della precedente volontà espressa con deliberazione G.C. n. 71 in data 16/04/2008 condizionata a:

- rinuncia ad ogni partecipazione finanziaria diretta dell'Ente agli investimenti
- manleva da ogni rischio economico attivato dal proponente
- Riconoscimento come trasferibili contenutisticamente le condizioni e obblighi dell'originaria convenzione

Avigliana, 7 Luglio 2014

Il Direttore Area Lavori Pubblici
Tecnico Manutentiva e ambiente
F.to (Arch. Paolo Caligaris)

COMUNE DI AVIGLIANA
OPERE DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE CAMPEGGIO
"AVIGLIANA LACS"
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N°	codice	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	QUAN	PREZZO	IMPORTO
					UNIT	PARTE ALLE
					EURO	EURO
1	01.A01.A20.015	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni scolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m ³ , misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm <i>Scavo per piscina, parcheggi e alloggio custode</i>	mc	175,00	11,03	1.930,25
2	01.A01.A50.010	Scavo in trincea con pareti a scarpa, eseguito con adeguati mezzi meccanici, di terreni scolti o compatti, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m ³ , misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm <i>Scavo per piscina e fognature e fondazioni</i>	mc	190,77	7,67	1.463,21
3	01.A01.B90.010	Riempimento degli scavi in genere (trincee e pozzi di servizio) dopo l'ultimazione dei manufatti, con le materie di scavo precedentemente estratte o con materiali in provvista, compreso lo spargimento di acqua, la costipazione e regolarizzazione dello scavo stesso, eseguito a macchina <i>Piscina, fognature e fondazioni</i>	mc	90,00	5,04	453,60
4	01.A21.A40.010	Provista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm.12, assolutamente scevo di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm. 30 <i>Piscina, alloggio custode</i>	mq	378,74	8,72	3.302,61
5	01.A04.B05.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m ³ 0,4 di sabbia e m ³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali <i>Magrone piscina, alloggio custode</i>	mc	23,00	84,96	1.954,08
6	01.A04.B20.015 01.A04.C03.010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dimax aggregati 32 mm, Cl 0,4; fornitura a pié d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1,5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C30/37 <i>Platea piscina - battuta per pavimentazione - fondazione parapetto - alloggio custode</i>	mc	57,40	121,71	6.986,15



N°	CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	QUANT.	PREZZO:	
					UNITÀ	PARTIALE EURO
7	01.A04.B30.015 01.A04.C30.020	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0,4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in laterocemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); : all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), Classe di resistenza a compressione minima C28/35 <i>Muri piscina - alloggio custode</i>	mc	46,97	122,71	5.763,69
8	01.A04.H30.005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il punteggiamiento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti in legname di qualunque forma <i>Muri piscina - fondazioni parapetto in muratura</i>	mq	245,87	38,54	9.475,83
9	01.A04.F00.015	Berre per cemento armato in acciaio ad aderenza migliorata fe b 44 lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione <i>Muri recinzione</i>	Kg	1200,00	1,47	1.764,00
10	01.A24.C80.005	Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio (con resistenza caratteristica 150 kg/cmq) delle dimensioni interne di cm.50x50x80 (h), compreso lo scavo ed il trasporto dei materiali di scavo parte in cantiere e parte alla discarica, con spessore della platea e delle pareti pari a cm.20, compresa la posa del chiusino carreggiabile e a chiusura ermetica e del telaio in ghisa e compreso l'onere per la formazione nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni in pvc, l'innesto dei tubi stessi nei fori e la loro sigillatura	cad	6,00	155,82	934,92
11	09.P01.I75.105	Ghisa grigia prima fusione per chiusini carreggiabili, per griglie e simili peso oltre 30 Kg	cad	6,00	57,00	342,00

N.	CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	QUANT.	IMPOSTA	
					UNITÀ	CARICA EURO
12	08.P03.H 10 010	Provista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fogatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola; serie SN 2 kN/m ² SDR 51: del diametro esterno di cm 20	m	30,00	€ 17,58	€ 527,40
13	01.A04.B12 020	Calcestruzzo confezionato in cantiera con kg 300 di cemento tipo 42,5 R, m ³ 0,4 di sabbia e m ³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali con betoniera <i>Calottamento lubazione scarico piscina</i>	mc	9,00	€ 92,75	€ 834,75
14	01.P18.P02 005 01.A21.F10.005	Fornitura e posa di cordoni retti o curvi di gneiss o simili, della altezza di cm.25, con smusso di cm.2, con faccia vista lavorata per una altezza minima di cm. 18 e punta fine,bocciardata o fiammata, come per la faccia piana, rifilati nei giunti per un perfetto combaciamento e per cm.10 di profondita' nella faccia opposta a quella a vista della lunghezza di almeno mi 0,80 <i>Cordoli parcheggi</i>	m	50,00	€ 58,10	2.905,00
15	01.A05.A98 010	Muratura per pareti tagliafuoco costituita da blocchi forati di calcestruzzo leggero di argilla espansa certificati, predisposti per successiva intonacatura con malta bastarda dello spessore non inferiore a cm.20 con blocchi cm.20x20x50 rel. 180 <i>Area limitrofa piscina</i>	mq	29,40	36,48	1.072,51
16	01.A10.A20 005	Rinalto eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso per una superficie complessiva di almeno mq.1 e per uno spessore fino a cm.2 <i>Area limitrofa piscina</i>	mq	58,93	19,28	1.136,17
17	01.A17.A30.005	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In larice d'America o pitch - pine	m ³	12,94	1446,76	18.721,07
18	01.A09.A10.005	Realizzazione di tetto a tegole curve, esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista, formato da correnti di abete (Picea abies, Abies albae) di sega avenuti sezione di cm 6x8, inchiodati ai sotostanti puntoni alla distanza interassiale di cm 55-60, con sovrapposti listelli di abete (Picea abies, Abies albae) di sezione cm 5x7 e con interasse di cm 33-35 cm,compresa la posa con malta di calce idraulica dei tegoloni sui colmi, sugli spigoli di dislivello e contro i muri	mq	173,92	69,05	12.009,18

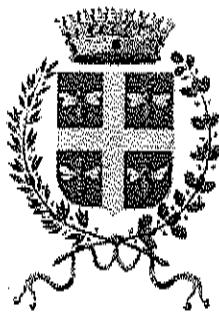
NR	CODIGO	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	QUANT.	PREZZO UNIT. EURO	IMPORTO PARZIALE EURO
19	01.A09.G60.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato	mq	173,92	9,37	1.629,63
20	01.P09.A04.020	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 100 kpa e densità compresa tra 18-28 kg/m ³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,033 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 80 mm	mq	173,92	5,61	975,69
21	01.A20.F38.005	Finitura superficiale di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione, in due otre riprese distanziate nel tempo, di protettivi non filmogeni ad alta penetrazione a base di resine alchidiche o poliuretaniche monocomponenti a bassa assorbena dei raggi ultravioletti, addizionate con ossidi di ferro trasparenti, compresa ogni opera accessoria	mq	190,00	12,14	2.306,60
22	01.A19.A10.005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera in lamiera di rame	Kg	250,00	26,61	6.652,50
23	01.A05.A67.020	Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180., escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2., la misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1, con blocchi dello spessore di cm 30	mq	135,03	59,83	8.078,84
24	01.A06.A10.046	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce in mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	mq	67,64	46,82	3.166,90
25	02.P02.A13.040.020	Rinzacco fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a cm 2) eseguito con malta di calce idraulica e grassello, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento):per esterni	mq	135,03	27,61	3.728,18
26	02.P02.A13.040.010	Rinzacco fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a cm 2) eseguito con malta di calce idraulica e grassello, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento):per interni	mq	270,31	24,65	6.663,14
27	02.P02.A13.060.010	Arricciatura su rinzalli con grassello di calce dolce	mq	101,02	23,59	2.383,06

DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNI	QUANT.	PREZZO UNIT.	IMPRESA	
				EURE	VATIAS	
				EURO	EURO	
28	02.P02.A14.060	Sottopondo per pavimenti formati in gres Resistenza caratteristica 200 di cemento alleggerito con argilla espansa, spessore cm 8, tirato a fratazzo tungo	mq	60,00	31,19	1.871,40
29	01.P11.B10.005 01..A12.B75.010	Fornitura e posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposta a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottopondo o il rincasso	mq	60,00	37,60	2.256,00
30		Formazione di vespaio aerato realizzato in calcestruzzo con cassetto a perdere modulare in materiale plastico tipo "MODULO" geoplast altezza cm30 su fondazioni di calcestruzzo a 150 Kg di cemento e soprastante cappa in calcestruzzo, classe di resistenza P'ck 300 e classe di consistenza S4 spessore 4cm, compresa la fornitura e la posa dell'armatura di ripartizione diametro 5 ogni 25 cm e la predisposizione di fori e tracce per il passaggio di canalizzazioni e tubazioni degli impianti e la formazione dei fori diametro mm 80/120 sulle murature perimetrali in ragione di uno ogni 3.50/4.00 m completi dell'eventuale tubazione in pvc per la ventilazione e delle griglie esterne in acciaio inox dotate di rete antinnesco di materiale plastico	mq	70,00	42,00	2.940,00
31	01.A17.B00.080	Serramenti per finestre, porta-balcone ed invetriate,	mq	14,08	207,64	2.923,57
32	01.A17.B30.005	Posa in opera di serramenti per finestre, porte-	mq	14,08	36,71	516,88
33	01.P20.B00.005	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera	mq	14,08	29,74	418,74
34		Posa mascherine	cad	4,00	25,00	100,00
35		Fornitura e posa porte interne	cad	4,00	450,00	1.800,00
36		Esecuzione impianto idrico compresi sanitari dei bagni	corpo		4.500,00	4.500,00
37		Realizzazione impianti elettrici	corpo		2.500,00	2.500,00

N°	codice	DESCRIZIONE ARTICOLI	DIM.	OBBIETTIVO	PREZZO D'IMPORTE	
					UNITÀ	PREZZO
38		<p>impianto di filtrazione acqua piscina, composto da filtri a sabbia quarzifera: Filtro bobinato in poliestere e fibra di vetro -Diametro mm. 970-Altezza mm. 110- Filtrazione mc/ h 30-Velocità di filtrazione m/h 35- Flangia d. mm. 63-Coperchio superiore-Pressione massima di lavoro 2,5 kg/cm²; Valvola selettrice Saracinesche con valvole a farfalla Comando a 6 vie Vetrospia su scarico Gruppo manometri Supporti Pompe mod. Calpeda centrifughe autodescantili Corpo pompa in ghisa Tenuta meccanica in acciaio inox AISI 316 Protezione motore IP 54 Cestello prefiltrato incorporato Portata mc/h 50 nominale Assorbimento 1,5 kw Potenza 2 cv Connessioni idrauliche Valvole e tubazioni in pvc pn 10 Sabbia quarzifera Dimensioni variabili 0,4 - 3 mm.</p>	corpo			7.707,68
39		<p>impianto vano tecnico:Tubazioni in pvc rigido a diametri variabili PN 10 conforme alla normativa UNI EN 1452 Valvole a diametri variabili in pvc u Collettore di aspirazione d. 125 Collettore di mandata d. 125 Predisposizioni U.V. Predisposizioni apparecchiatura disinfezione Predisposizioni riscaldamento</p>	corpo			5.167,92
40		Accessori ricircolo - impianto ricircolo immissione - centralina di regolazione dosaggio chimico	corpo			5.339,98
41		<p>impianto idromassaggio da inserire su panca Bocchetta di immissione Sistema di accensione pneumatica su pavimentazione con pulsantiera in acciaio inox Quadro elettrico a norme C.E.I.-E.N. 60439 Pompa Calpeda Corpo pompa in ghisa con prefiltrato Potenza hp 3 assorbimento 2,2 kw Portata mc/h 44 Pompa sofflante hp 1 Griglie per presa in acciaio inox di aspirazione da inserire su pareti piscina</p>	corpo			6.727,40
42		<p>impianto di illuminazione notturna piscina composto da: Corpo faro in abs d. mm 295 Proiettore 300 w Scatola di derivazione in abs Dimensioni mm. 120 Proiettore 50 w Centralina di comando Sincronizzatore Trasformatore toroidale Cavo di collegamento 2x16</p>	corpo			2.230,60

ART.	CODIGO	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	QUANT.	PREZZO UNIT.	IMPORTO PARZIALE
					EURO	EURO
43		Struttura in legno rimovibile per box doccia e spogliatoio	corpo			3.500,00
44		Fornitura e montaggio del blocco servizi igienici prefabbricato esterno secondo la tipologia di costruzione antismisica. Costruito con pannelli modulari edassemblata in stabilito, con struttura portante costituita quindi da elementi di legno lamellare di tipoBS14, i quali con la radice inferiore e superiore formano un telaio portante, ossia diventa l'ossatura della costruzione e riempimento con EPS (Polistirolo espanso sintetizzato) rivestimento con perlini di legno o pannelli di legno OSB e successiva strato esterno ed interno di intonaco, aggancio alla fondazione sottostante tramite squadre e bulloni con ancorante chimico, pannello soffio costituito compatti dello stesso tipo composti da travi lamellari riempimento con EPS con rivestimento con tegolabimina o altro materiale idoneo a proteggere il blocco servizi dalle infiltrazioni di acqua. Compresa le partizioni interne e tutte le finiture quali pavimenti in piastrelle di ceramica smaltata monocottura , rispondenti alle norme UNI EN 176-177 gruppi B IIa/b misure 20x20 cm , e rivestimenti di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII, con superficie liscia o semilucida	mq	27,03	815,00	22.029,45
45		Fornitura e montaggio di locale dispensa prefabbricato secondo la tipologia di costruzione antismisica. Costruito con pannelli modulari edassemblata in stabilito, con struttura portante costituita quindi da elementi di legno lamellare di tipoBS14, i quali con la radice inferiore e superiore formano un telaio portante, ossia diventa l'ossatura della costruzione e riempimento con EPS (Polistirolo espanso sintetizzato) rivestimento con perlini di legno o pannelli di legno OSB e successiva strato esterno ed interno di intonaco, aggancio alla fondazione sottostante tramite squadre e bulloni con ancorante chimico, pannello soffio costituito compatti dello stesso tipo composti da travi lamellari riempimento con EPS con rivestimento con tegolabimina o altro materiale idoneo a proteggere il blocco servizi dalle infiltrazioni di acqua. Compresa le finiture quali pavimenti in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, rispondenti alle norme UNI EN 176-177 gruppi B IIa/b misure 20x20 cm , e rivestimenti di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata monocottura, rispondenti alle norme UNI 159 gruppo BIII, con superficie liscia o semilucida misure cm 20x20 o cm 20x25, ed schemature di impianto elettrico. Escluso la platea	mq	14,00	750,00	10.500,00
TOTALE						179.690,59

I prezzi singoli ovvero le analisi prezzi delle voci aggregate, sono riferiti al Prezzario della Regione Piemonte anno 2011



CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

AREA LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA

Piazza Conte Rosso, 7 - 10051 Avigliana - TO

TEL. 01197690141 - Fax 0119769109

e-mail: llpp.avigliana@reteunitaria.piemonte.it

CAMPEGGIO COMUNALE

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO GESTIONE ATTUALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA
(Architetto Paolo CALIGARIS)

PROGRAMMA GESTIONE

COSTI DI INVESTIMENTO

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10
Studi, progettazioni e spese tecniche	5									
Acquisto beni immobili										
Costruzione infrastrutture (opere edili, fabbr., impianti attrezzi)-messa in sicurezza generale	60									
Altre voci + promozione	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

COSTI DI ESERCIZIO E DI MANUTENZ ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'INTERVENTO

Acquisti (arredi interni esterni)	10	10	10	10	5	5	5	5	5	
Manutenzione ordinaria e straord.	20	10	10	10	12	12	15	15	15	
Manodopera	60	80	60	70	70	70	80	80	80	
Altri costi (Assicurazioni R.C., Utenza tarsu etc)	22	22	25	25	28	28	30	30	30	

RIENTRI

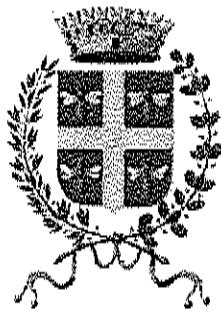
Rientri tariffari	116	116	119	147	147	151	151	165	155	
Altri rientri non tariffari										
Trasferimento e contributi alla gestione										

QUADRO RIASSUNTIVO

Costi di esercizio e manutenzione	188	117	120	130	130	130	148	145	145	
Ricavi tariffari	116	116	119	147	147	151	151	165	155	
Altri rientri non tariffari										
Entrate nette al netto ammortamento: disavanza 1° e 2° anno	-72	-1	-1	-57	-40	-19	-13	-3	7	

Cauzione garanzia adempimenti servizio €
15.000,00 annuali secondo normativa
circa espressa in migliaia di Euro

Piazzole =	32 x 180 giorni x 21 € =	120.960,00	Piazzole =	26 x 180 giorni x 21 € =	98.280,00
bungalow ≈	4 x 12 x 425 €/mese =	20.400,00	bungalow ≈	3 x 12 x 425 €/mese =	15.300,00
Parcheggi ≈	1 x 10 x 200 =	2.000,00	Parcheggi =	1 x 10 x 200 =	2.000,00
			Veriaz. + 3% cadenza		
TOT	143.360,00		biennale		
				TOT	115.560,00



CITTÀ DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

AREA LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA

Piazza Conte Rosso, 7 - 10051 Avigliana - TO

TEL. 01197690141 - Fax 0119769109

e-mail: llpp.avigliana@retennitaria.piemonte.it

CAMPEGGIO COMUNALE

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DA NOVAZIONE CONTRATTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA
(Architetto Paolo CALIGARIS)

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. SIGOT Livio

)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____.

Avigliana, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SIGOT Livio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

viene

pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

viene

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

è divenuta esecutiva in data _____

è stata dichiarata immediatamente esegibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SIGOT Livio

