



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 191

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N° 3/2010 - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - BANDO N° 1. INDIRIZZI.

L'anno **2012**, addì **20** del mese di **Agosto** alle ore **15.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	NO
Assessore	-	MORRA Rossella	SI
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona n. 359 in data 08.06.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: “**LEGGE REGIONALE N° 3/2010 - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - BANDO N° 1. INDIRIZZI.**”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 11/04/2011, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## AREA AMMINISTRATIVA

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 359  
redatta dal Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N° 3/2010 - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - BANDO N° 1. INDIRIZZI.

### PREMESSO:

- che necessita provvedere all'emissione del bando pubblico per la formazione di una nuova graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, eventualmente disponibili;
- Richiamata la legge regionale n. 3/2010 e s.m.i., ad oggetto: "*Norme in materia di edilizia sociale*";
- Richiamati i Regolamenti attuativi del Capo II delle legge 3/2010 e s.m.i, pubblicati sul B.U.R.P. n. 40s1 del 6 ottobre 2011, nello specifico:
  - Regolamento n. 9/R "Regolamento del bando di concorso e della graduatoria";
  - Regolamento n. 10/R "Regolamento dei punteggi"
  - Regolamento n. 11/R "Regolamento dei cambi alloggio"
  - Regolamento n. 12/R "Regolamento delle procedure di assegnazione"
  - Regolamento n. 13/R "Regolamento delle autogestioni"
  - Regolamento n. 14/R "Regolamento dei canoni di locazione"
  - Regolamento n. 15/R "Regolamento del fondo sociale"
- Considerato che, come previsto dalla normativa, i Regolamenti di cui sopra sono entrati in vigore il 4 gennaio 2012;
- Dato atto che le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono di competenza dei Comuni;
- Dato atto che il bando di cui al primo comma della premessa, secondo quanto indicato nella legge regionale in materia, dovrà:
  - 1) essere rivolto a tutti i cittadini residenti o che prestano la loro attività lavorativa in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale n° 14 da almeno 3 anni e che sono in possesso dei requisiti di accesso previsti nell'articolo 3 della L.R. 3/2010;
  - 2) contenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione e la composizione della graduatoria previste dalla L.R. 3/2012 e s.m.i.;
  - 3) essere aperto per un periodo minimo di 45 giorni, per consentire la massima partecipazione;
  - 4) essere pubblicizzato nel modo più ampio possibile attraverso i mezzi di comunicazione del territorio;
- Valutata la necessità di indicare nel testo del bando:
  - a) le modalità di presentazione della domanda, prevedendo una fascia oraria e settimanale ampia;
  - b) individuare opportuni spazi e modalità di supporto nella compilazione della domanda;
  - c) effettuare un controllo delle dichiarazioni presentate nella domanda che preveda:
    - il controllo anagrafico, economico e patrimoniale su tutte le domande, attraverso le banche dati disponibili; dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
    - un successivo e specifico controllo sulle domande che presenteranno:
      - somma dei redditi Irpef inferiori al canone annuo;
      - valore ISEE pari a zero;

- possesso di proprietà immobiliari .

d) considerare incolpevole lo sfratto, determinato da una riduzione di reddito del nucleo familiare.

### ***SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI***

1. Di dare mandato al Direttore Area Amministrativa di predisporre tutti gli atti necessari per l'emissione del Bando n.3, ai sensi della L.R. 3/2010 e dei regolamenti attuativi citati in premessa, per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale in disponibilità al Comune di Avigliana;
1. Di dare atto che il Bando, secondo quanto indicato nella legge regionale n. 3/2010 e s.m.i, dovrà:
  - essere rivolto a tutti i cittadini residenti o che prestano la loro attività lavorativa in uno dei comuni compresi dell'ambito territoriale n° 14 da almeno 3 anni e che sono in possesso dei requisiti di accesso previsti nell'articolo 3 della L.R. 3/2010;
  - contenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione e la composizione della graduatoria;
  - essere aperto per un periodo minimo di 45 giorni, per consentire la massima partecipazione;
  - essere pubblicizzato nel modo più ampio possibile attraverso i mezzi di comunicazione del territorio;
2. Di indicare le seguenti specificazioni da inserire nel Bando:
  - a) le modalità di presentazione della domanda, prevedendo una fascia oraria e settimanale ampia;
  - b) individuare opportuni spazi e modalità di supporto nella compilazione della domanda;
  - c) effettuare un controllo delle dichiarazioni presentate nella domanda che preveda:
    - il controllo anagrafico, economico e patrimoniale su tutte le domande, attraverso le banche dati disponibili; dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
    - un successivo e specifico controllo sulle domande che presenteranno:
      - somma dei redditi Irpef inferiori al canone annuo;
      - valore ISEE pari a zero;
      - possesso di proprietà immobiliari .
  - d) considerare incolpevole lo sfratto , determinato da una riduzione di reddito del nucleo familiare.
3. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 08/06/2012

Il Direttore Area Amministrativa  
f.to (Dr. Giovanni TROMBADORE)

Il Sindaco  
f.to (Angelo PATRIZIO)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 359**

Ufficio Proponente: **Cultura, Turismo, Servizi alla Persona**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE N° 3/2010 - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - BANDO N° 1. INDIRIZZI.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Cultura, Turismo, Servizi alla Persona)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/06/2012

Il Responsabile di Settore  
Giovanni Trombadore

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile ALLA PRESENTE

Data 11/06/2012

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE:

SIN APO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE


Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 AGO. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 22 AGO. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio



---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22 AGO. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 22 AGO. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

