



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALE NAVIGLIA STRALCIO I LOTTO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 8 L 241/90. APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI PROGETTO DEFINITIVO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONE DEI PRIVATI.

L'anno **duemilaotto**, addi **uno** del mese di **Ottobre** alle ore **17.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - BRACCO Angela	NO
Assessore - BRUNATTI Luca	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONEZIONE IDRAULICA CANALE NAVIGLIA STRALCIO I LOTTO.
AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 8 L.241/90. APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI
PROGETTO DEFINITIVO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONE DEI PRIVATI.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. ARCHINA' Giuseppe.

PREMESSO CHE:

- le opere di sistemazione idraulica del Canale Naviglia rientrano fra gli interventi finanziati dalla Regione Piemonte, in diverse annualità, in attuazione dei piani stralcio predisposti dalla Regione Piemonte per la realizzazione degli interventi straordinari conseguenti all'alluvione dell'Ottobre 2000;
- con deliberazione di G.C. n. 53 del 22/03/2006 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di sistemazione idraulica del Canale Naviglia, predisposto dall'Ing. BELLINO Francesco, con la previsione di un costo complessivo di investimento pari a € 4.500.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 97 del 2/05/2007 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione idraulica del Canale Naviglia, stralcio I lotto, per un importo pari a € 3.000.000,00; tale approvazione, ai sensi del disposto di cui all'articolo 12 del DPR n. 327/01, equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità e urgenza;
- con nota in data 30/04/2007, prot. n. 0009605, è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi del disposto di cui agli articoli 7 e 8 della L. 241/1990, con contestuale deposito degli atti nelle forme di rito;
- con deliberazione di G.C. n. 73 del 23/04/2008 si è provveduto ad esprimersi sulle osservazioni pervenute, controdeducendo in forma amministrativa alle medesime con conseguente comunicazione alle proprietà interessate da parte del responsabile dell'Area LLPP con nota del 28/4/2008, prot. n. 0008561;
- successivamente, in data 16/05/2008 sono pervenute ulteriori osservazioni da parte della proprietà GENERO (fg 10 n. 105), integrate poi con altra documentazione probatoria in data 11/6/08;
- con tali osservazioni veniva evidenziata la manifesta illogicità degli elaborati progettuali derivata dall'evidente errore catastale di individuazione del confine tra i mappali del fg. 10 n 105 e n. 103, ampiamente dimostrata da un verbale di conciliazione tra le finitime proprietà sottoscritto in data 25/06/1987 e non rilevabile negli atti pubblici. Veniva, inoltre, richiamata in via residuale l'esistenza di uno storico tracciato ricadente sull'intero mappale 103 quale continuità della strada comunale Via Madonna del Ponte;
- Per tali ragioni il RUP convocava, con nota del 13/06/08, i proprietari confinanti per la verifica in contraddittorio dei reali confini delle proprietà fissando l'incontro per il 19/6/08.
- In tale sede, pur nell'assenza – non preceduta da alcuna preventiva comunicazione – di una delle proprietà interessate (fg 10, n. 103) si confermava, anche documentalmente, l'erroneità del confine tra le particelle nn. 103 e 105, così come riportato sulle mappe catastali assunte a presupposto dell'originario progetto;
- Di conseguenza, con provvedimento di revisione progettuale in pari data, 19/06/08, veniva dato espresso mandato al progettista di aggiornare il tracciamento del nuovo ponte lungo il reale confine secondo il principio di minor danno per i proprietari confinanti;
- Il progettista, in data 7/7/08, provvedeva a depositare l'aggiornamento progettuale costituito dalla planimetria di dettaglio e dai nuovi particellari di occupazione ed esproprio (tratto di valle);
- Con comunicazione del 7/7/08, prot. n. 13341 in via amministrativa è stato rinnovato l'avvio del procedimento nei confronti dei proprietari dei mappali 103 e 105 del Foglio 10 informando gli stessi della revisione di tracciato operata.

Richiamate le note pervenute degli interessati rispettivamente in data 25/07/08 (prot. n. 0014864) e 29/7/08 (prot. n. 0015051):

- 1) proprietà GENERO - fg 10 n. 105: osservazioni di accettazione sostanziale del tracciato di progetto,

- 2) proprietà NUOVA TORINO SRL - fg 10 mappale 103: osservazione che respinge integralmente la nuova soluzione progettuale considerata lesiva per l'attività, impeditiva della manovra automezzi, antieconomica nel procedimento, con proposta di altro tracciato maggiormente traslato sulla proprietà Genero (distacco m 12,80 dal fabbricato)

NEL MERITO

- a) Assunte le controdeduzioni del progettista riunite in un unico documento del 16/09/08, che qui integralmente si richiama per condividerne le risultanze, in ragione delle quali veniva evidenziata l'inconsistenza tecnica e legale delle osservazioni della proprietà NUOVA TORINO srl, documento condiviso e approvato dal RUP in data 18/9/08
- b) Precisato di dover agire in applicazione del principio del perseguimento del fine pubblic con minor sacrificio possibile per gli interessati, evidenziando le seguenti concrete ed oggettive motivazioni:
- 1) E' indubbia la volontà dell'Amministrazione di realizzare il nuovo ponte a continuità della strada comunale Via Madonna del Ponte interrotta in tempi remoti dalla realizzazione di recinzioni private; infrastruttura strategicamente indispensabile per operare azioni di controllo dei livelli di piena della dora ed in generale finalizzate al soddisfacimento degli interessi diffusi della collettività.
 - 2) La nuova soluzione di tracciato progettata viene a minor danno per entrambe le proprietà interessate diversamente da quella originaria - derivata da un evidente errore catastale accertato solo successivamente ed ampiamente dimostrato - che avrebbe prodotto un inutile reliquato a danno del mappale 105. Per contro il limite di distacco del manufatto dal filo del fabbricato NUOVA TORINO srl (fg 10 mappale 103) è più che garantista dei percorsi di manovra per qualsivoglia attività industriale essendo ampiamente provato, in diritto che la confrontanza operata dal progettista viene utilizzata per i distacchi tra fabbricati (D.M. 1444/68 e art. 12 punto 4 n.d.a. del vigente Piano Regolatore del Comune di Avigliana); la stessa proprietà NUOVA TORINO SRL già opera con l'attività su uno spazio attualmente molto più ristretto rispetto a quello previsto (sviluppo di confine fronte nord di soli metri 7);
 - 3) Permane l'originario vincolo di pubblica utilità posto sempre al confine dei due mappali foglio 10 n. 103-105;

Ritenuto pertanto di esprimersi in tal senso, visti le risultanze conclusive prodotte dal progettista e dal RUP in un unico documento del 16/09/2008 e 18/09/2008;

Viste le copie dei piani particellari nella loro versione definitiva aggiornata (rev. 04) atte a costituire documentazione definitiva di procedura D.Lgs 327/2001

VISTI

- Il Comma 1 Dell'art.57 Del Testo Unico Delle Disposizioni Legislative E Regolamentari In Materia Di Espropriazione Per Pubblica Utilita' Approvato Con D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E S.M.E.I.;
- Il Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Delle Autonomie Locali Approvato Con D.Lgs.18/08/2000 N. 267;
- La deliberazione consiliare n. 40 in data 27/03/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2008 ed il Bilancio pluriennale 2008/2010;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;
Dato atto che la presente non è soggetta al PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1° Di accogliere l'osservazione pervenuta da parte della proprietà GENERO (fg. 10 n. 105) limitatamente al riconoscimento del reale stato dei luoghi e di diritto.

2° - Di respingere le osservazioni pervenute dal Legale Rappresentante della Nuova Torino srl (fg. 10 n. 103) per le su esposte motivazioni.

3° - Di approvare accogliendole integralmente le risultanze prodotte dal progettista e dal RUP nell'unico documento del 16/09/08 e 18/09/08.

4° - Di approvare in via definitiva gli elaborati patrimoniali aggiornati dal progettista in data 22/09/2008 (prot. 18472 del 24/9/08) costituiti da:

- Tav. 15.1 – Canale Naviglia – piano particolare di occupazione e di esproprio – tratto di monte (sez. 1 – sez. 91)
- Tav. 15.2 - Canale Naviglia – Piano particolare di occupazione e di esproprio – tratto di valle (sez. 91 – sez. 114)
- Tav. 15.3 – Elenco delle ditte da occupare e da espropriare -

5° - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

COPIA ALBO: ATTI

X Uff

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

Prof. Favero

Nuova Torino srl

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 9 OTT 2008 al n. 1429 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì
9 OTT 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì
9 OTT 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 9 OTT 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 9 OTT 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **01/10/2008** in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì
9 OTT 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele