



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 234

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EX CHIESA SAN BARTOLOMEO: SALVAGUARIA MONUMENTO E CICLO AFFRESCATO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno *duemilanove*, addì *ventisei* del mese di *Novembre* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EX CHIESA SAN BARTOLOMEO: SALVAGUARIA MONUMENTO E CICLO AFFRESCATO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco pro-tempore Prof.ssa Carla Mattioli,

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 100 in data 26/06/2006, esecutiva, veniva manifestata la volontà di acquisire l'immobile Ex Chiesa S. Bartolomeo, situato il Via S. Bartolomeo 1, di proprietà dei Sigg. CACCHETTI/CASTAGNERI, distinto a Catasto Fabbricati al foglio 45, particella n. 132 – Partita 2986 (fabbricato) con servitù di passaggio sugli immobili distinti a Catasto Terreni al foglio 45 particelle 137, 303, 243, 134, 133, 280, ed a tal uopo veniva approvata la relazione di stima per la congruità del valore del bene immobile medesimo; la compravendita veniva formalizzata con rogito notaio VAGLIENTI rep 8.752/1324 in data 19/10/2006
- con deliberazione di G.C. n. 46 del 14/03/2008, esecutiva, si approvava, ai fini della programmazione dei lavori pubblici a norma dell'art. 128 del D.Lgs 163/2006, il progetto preliminare, costituito da unico elaborato, predisposto dall'Area LL, per la salvaguardia del monumento e del ciclo affresco dell'ex Chiesa di San Bartolomeo – perizia di lavori urgenti atti ad evitare ulteriore degrado dell'immobile - per un costo investimento pari a € 300.000,00;
- la Compagnia di San Paolo comunicava, con nota in data 27/12/2007, prot. n. 21800, l'assegnazione di un finanziamento di € 150.000,00 a sostegno dei lavori di somma urgenza per il recupero dell'ex Chiesa San Bartolomeo;
- ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto veniva conferito, a favore dell'Arch. BELLORA Mauro di Torino, apposito incarico professionale (comprendente progettazione, attività di supporto per l'acquisizione pareri, direzione, adempimenti 494/94), a seguito di selezione, giusta determinazione del responsabile area LLPP n. 179 del 8/05/2008;
- con deliberazione di G.C. n. 120 in data 3/06/2009 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero ex Chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affresco, predisposto dall'Arch. BELLORA Mauro, da cui deriva un investimento pari a € 174.451,37;

Considerato che:

- il professionista incaricato ha presentato in data 6/11/2009 (prot. n. 0021708) il progetto esecutivo dei lavori di recupero ex Chiesa S Bartolomeo, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale (AV\_ESE\_REL.pdf)
- 2) Computo Metrico Estimativo (AV\_ESE\_CME.pdf)
- 3) Analisi Prezzi (AV\_ESE\_AP.pdf)
- 4) Quadro Economico (AV\_ESE\_QE.pdf)
- 5) Elenco Prezzi Unitari (AV\_ESE\_EP.pdf)
- 6) Cronoprogramma (AV\_ESE\_CRO.pdf)
- 7) Schema di Contratto (AV\_ESE\_CON.pdf)
- 8) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative (AV\_ESE\_CAPAMM.pdf)
- 9) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche (AV\_ESE\_CAPTEC.pdf)
- 10) Piano di Sicurezza e Coordinamento (AV\_ESE\_PSC.pdf)
- 11) Fascicolo Tecnico (AV\_ESE\_FASC.pdf)
- 12) Elaborati grafici:

Tavola 1 : Inquadramento territoriale e piante in rilievo. Sc. 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:200, 1:50 (**AV\_ESE\_TAV1.pdf**)

Tavola 2 : Rilievo - Prospetti AA, BB, CC, DD. Sc. 1:50 (**AV\_ESE\_TAV2.pdf**)

Tavola 3 : Rilievo - Sezioni EE, FF, GG, HH. Sc. 1:50 (**AV\_ESE\_TAV3.pdf**)

Tavola 4 : Interventi di restauro – Sezioni EE, GG. Sc. 1:50 (**AV\_ESE\_TAV4.pdf**)

Tavola 5 : Interventi di restauro – Sezioni FF, HH. Sc. 1:50 (**AV\_ESE\_TAV5.pdf**)

- l'investimento derivante ammonta a € 174.451,37 così ripartiti:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 135.000,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
Importo lavori a base d'asta	€ 141.500,00
Iva su Opere	€ 14.150,00
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 155.650,00</b>

#### **Spese Tecniche**

Prog. definitiva – prog. esecutiva – Direzione Lavori	€ 10.360,60
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.000,00
Contributi previdenziali su prestazioni professionali	€ 307,21
Iva su Spese Tecniche	€ 3.133,56
<b>Totale Spese tecniche</b>	<b>€ 18.801,37</b>

**Totale** **€ 174.451,37**

- a norma dell'art. 47 del D.P.R 554/99, il RUP ha validato il progetto definitivo in argomento in data 18/11/2009;

- l'intervento in oggetto è pienamente condivisibile;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto per il recupero ex chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affresco;

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 40 in data 27/03/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2008 ed il Bilancio pluriennale 2008/2010;
- la Deliberazione di G.C. n. 207 in data 8/10/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2008
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile Area finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1° - Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero ex Chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affrescato, predisposto dall'Arch. BELLORA Mauro, costituito dai seguenti elaborati:

- 13) Relazione generale (AV\_ESE\_REL.pdf)
- 14) Computo Metrico Estimativo (AV\_ESE\_CME.pdf)
- 15) Analisi Prezzi (AV\_ESE\_AP.pdf)
- 16) Quadro Economico (AV\_ESE\_QE.pdf)
- 17) Elenco Prezzi Unitari (AV\_ESE\_EP.pdf)
- 18) Cronoprogramma (AV\_ESE\_CRO.pdf)
- 19) Schema di Contratto (AV\_ESE\_CON.pdf)
- 20) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative (AV\_ESE\_CAPAMM.pdf)
- 21) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche (AV\_ESE\_CAPTEC.pdf)
- 22) Piano di Sicurezza e Coordinamento (AV\_ESE\_PSC.pdf)
- 23) Fascicolo Tecnico (AV\_ESE\_FASC.pdf)
- 24) Elaborati grafici:
  - Tavola 1 : Inquadramento territoriale e piante in rilievo. Sc. 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:200, 1:50 (AV\_ESE\_TAV1.pdf)
  - Tavola 2 : Rilievo - Prospetti AA, BB, CC, DD. Sc. 1:50 (AV\_ESE\_TAV2.pdf)
  - Tavola 3 : Rilievo - Sezioni EE, FF, GG, HH. Sc. 1:50 (AV\_ESE\_TAV3.pdf)
  - Tavola 4 : Interventi di restauro – Sezioni EE, GG. Sc. 1:50 (AV\_ESE\_TAV4.pdf)
  - Tavola 5 : Interventi di restauro – Sezioni FF, HH. Sc. 1:50 (AV\_ESE\_TAV5.pdf)

2° - Di dare atto che l'investimento derivante ammonta a € 174.451,37 così ripartiti:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 135.000,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
Importo lavori a base d'asta	€ 141.500,00
Iva su Opere	€ 14.150,00
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 155.650,00</b>

### Spese Tecniche

Prog. definitiva – prog. esecutiva – Direzione Lavori	€ 10.360,60
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.000,00
Contributi previdenziali su prestazioni professionali	€ 307,21
Iva su Spese Tecniche	€ 3.133,56
<b>Totale Spese tecniche</b>	<b>€ 18.801,37</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 174.451,37</b>
<b>Accantonamento ex art 12 dpr 554/99</b>	<b>€ 4.700,00</b>

3° - Di dare atto che i lavori di recupero ex Chiesa San Bartolomeo saranno finanziati per € 150.000,00 col contributo concesso dalla compagnia di S. Paolo e per € 29.151,37 con fondi propri di bilancio e che il relativo onere, da impegnare, ove necessario, con determinazione del Responsabile Area LLPP, trova copertura ai seguenti interventi del Bilancio c.e.:

- int. 2.01.05.01 – peg 9667 “Recupero ex Chiesa S. Bartolomeo” Res 2008	per € 150.000,00
- int. 2.01.06.03 – peg 9743 “Spese tecniche opere pubbliche” Res 2008	per € 18.801,37
- int. 2.01.05.01 – peg 9701 “Manutenz. Straordinaria stabili patr e dem”	per € 5.650,00
- int. 2.01.06.01 – peg 9745 “Accantonamenti accordi bonari art 12 dpr 554/99”	per € 4.700,00

4° - Di dare atto che la realizzazione dell'intervento di cui alla presente non comporterà maggiori oneri a carico del Bilancio comunale;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COPIA ALBO:

☐ ATTI

☒ LL. PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_



*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 1 DIC. 2009 al n. 168 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 1 DIC. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 1 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 1 DIC. 2009 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **26/11/2009** in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

1 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele