



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 234

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EX CHIESA SAN BARTOLOMEO: SALVAGUARIA MONUMENTO E CICLO AFFRESCATO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilanove**, addì **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	NO
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EX CHIESA SAN BARTOLOMEO: SALVAGUARIA MONUMENTO E CICLO AFFRESCATO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco pro-tempore Prof.ssa Carla Mattioli,

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 100 in data 26/06/2006, esecutiva, veniva manifestata la volontà di acquisire l'immobile Ex Chiesa S. Bartolomeo, situato il Via S. Bartolomeo 1, di proprietà dei Siggg. CACCHETTI/CASTAGNERI, distinto a Catasto Fabbricati al foglio 45, particella n. 132 – Partita 2986 (fabbricato) con servitù di passaggio sugli immobili distinti a Catasto Terreni al foglio 45 particelle 137, 303, 243, 134, 133, 280, ed a tal uopo veniva approvata la relazione di stima per la congruità del valore del bene immobile medesimo; la compravendita veniva formalizzata con rogito notaio VAGLIENTI rep 8.752/1324 in data 19/10/2006
- con deliberazione di G.C. n. 46 del 14/03/2008, esecutiva, si approvava, ai fini della programmazione dei lavori pubblici a norma dell'art. 128 del D.Lgs 163/2006, il progetto preliminare, costituito da unico elaborato, predisposto dall'Area LL, per la salvaguardia del monumento e del ciclo affrescato dell'ex Chiesa di San Bartolomeo – perizia di lavori urgenti atti ad evitare ulteriore degrado dell'immobile - per un costo investimento pari a € 300.000,00;
- la Compagnia di San Paolo comunicava, con nota in data 27/12/2007, prot. n. 21800, l'assegnazione di un finanziamento di € 150.000,00 a sostegno dei lavori di somma urgenza per il recupero dell'ex Chiesa San Bartolomeo;
- ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto veniva conferito, a favore dell'Arch. BELLORA Mauro di Torino, apposito incarico professionale (comprendente progettazione, attività di supporto per l'acquisizione pareri, direzione, adempimenti 494/94), a seguito di selezione, giusta determinazione del responsabile area LLPP n. 179 del 8/05/2008;
- con deliberazione di G.C. n. 120 in data 3/06/2009 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero ex Chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affrescato, predisposto dall'Arch. BELLORA Mauro, da cui deriva un investimento pari a € 174.451,37;

Considerato che:

- il professionista incaricato ha presentato in data 6/11/2009 (prot. n. 0021708) il progetto esecutivo dei lavori di recupero ex Chiesa S Bartolomeo, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale ([AV_ESE_REL.pdf](#))
- 2) Computo Metrico Estimativo ([AV_ESE_CME.pdf](#))
- 3) Analisi Prezzi ([AV_ESE_AP.pdf](#))
- 4) Quadro Economico ([AV_ESE_QE.pdf](#))
- 5) Elenco Prezzi Unitari ([AV_ESE_EP.pdf](#))
- 6) Cronoprogramma ([AV_ESE_CRO.pdf](#))
- 7) Schema di Contratto ([AV_ESE_CON.pdf](#))
- 8) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative ([AV_ESE_CAPAMM.pdf](#))
- 9) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche ([AV_ESE_CAPTEC.pdf](#))
- 10) Piano di Sicurezza e Coordinamento ([AV_ESE_PSC.pdf](#))
- 11) Fascicolo Tecnico ([AV_ESE_FASC.pdf](#))
- 12) Elaborati grafici:

Tavola 1 : Inquadramento territoriale e piante in rilievo. Sc. 1:5000, 1:2000, 1:1000,

1:200, 1:50 (**AV_ESE_TAV1.pdf**)

Tavola 2 : Rilievo - Prospetti AA, BB, CC, DD. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV2.pdf**)

Tavola 3 : Rilievo - Sezioni EE, FF, GG, HH. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV3.pdf**)

Tavola 4 : Interventi di restauro – Sezioni EE, GG. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV4.pdf**)

Tavola 5 : Interventi di restauro – Sezioni FF, HH. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV5.pdf**)

- l'investimento derivante ammonta a € 174.451,37 così ripartiti:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 135.000,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
Importo lavori a base d'asta	€ 141.500,00
Iva su Opere	€ 14.150,00
Totale Opere	€ 155.650,00

Spese Tecniche

Prog. definitiva – prog. esecutiva – Direzione Lavori	€ 10.360,60
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.000,00
Contributi previdenziali su prestazioni professionali	€ 307,21
Iva su Spese Tecniche	€ 3.133,56
Totale Spese tecniche	€ 18.801,37

Totale **€ 174.451,37**

- a norma dell'art. 47 del D.P.R 554/99, il RUP ha validato il progetto definitivo in argomento in data 18/11/2009;

- l'intervento in oggetto è pienamente condivisibile;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto per il recupero ex chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affrescato;

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 40 in data 27/03/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2008 ed il Bilancio pluriennale 2008/2010;
- la Deliberazione di G.C. n. 207 in data 8/10/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2008
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva;

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile Area finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1° - Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero ex Chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affrescato, predisposto dall'Arch. BELLORA Mauro, costituito dai seguenti elaborati:

- 13) Relazione generale (**AV_ESE_REL.pdf**)
- 14) Computo Metrico Estimativo (**AV_ESE_CME.pdf**)
- 15) Analisi Prezzi (**AV_ESE_AP.pdf**)
- 16) Quadro Economico (**AV_ESE_QE.pdf**)
- 17) Elenco Prezzi Unitari (**AV_ESE_EP.pdf**)
- 18) Cronoprogramma (**AV_ESE_CRO.pdf**)
- 19) Schema di Contratto (**AV_ESE_CON.pdf**)
- 20) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative (**AV_ESE_CAPAMM.pdf**)
- 21) Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche (**AV_ESE_CAPTEC.pdf**)
- 22) Piano di Sicurezza e Coordinamento (**AV_ESE_PSC.pdf**)
- 23) Fascicolo Tecnico (**AV_ESE_FASC.pdf**)
- 24) Elaborati grafici:

Tavola 1 : Inquadramento territoriale e piante in rilievo. Sc. 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:200, 1:50 (**AV_ESE_TAV1.pdf**)

Tavola 2 : Rilievo - Prospetti AA, BB, CC, DD. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV2.pdf**)

Tavola 3 : Rilievo - Sezioni EE, FF, GG, HH. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV3.pdf**)

Tavola 4 : Interventi di restauro – Sezioni EE, GG. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV4.pdf**)

Tavola 5 : Interventi di restauro – Sezioni FF, HH. Sc. 1:50 (**AV_ESE_TAV5.pdf**)

2° - Di dare atto che l'investimento derivante ammonta a € 174.451,37 così ripartiti:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 135.000,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
Importo lavori a base d'asta	€ 141.500,00
Iva su Opere	€ 14.150,00
Totale Opere	€ 155.650,00

Spese Tecniche

Prog. definitiva – prog. esecutiva – Direzione Lavori	€ 10.360,60
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.000,00
Contributi previdenziali su prestazioni professionali	€ 307,21
Iva su Spese Tecniche	<u>€ 3.133,56</u>
Totale Spese tecniche	€ 18.801,37
Totale	€ 174.451,37
Accantonamento ex art 12 dpr 554/99	€ 4.700,00

3° - Di dare atto che i lavori di recupero ex Chiesa San Bartolomeo saranno finanziati per € 150.000,00 col contributo concesso dalla compagnia di S. Paolo e per € 29.151,37 con fondi propri di bilancio e che il relativo onere, da impegnare, ove necessario, con determinazione del Responsabile Area LLPP, trova copertura ai seguenti interventi del Bilancio c.e.:

- int. 2.01.05.01 – peg 9667 “Recupero ex Chiesa S. Bartolomeo” Res 2008 per € 150.000,00
- int. 2.01.060.03 – peg 9743 “Spese tecniche opere pubbliche” Res 2008 per € 18.801,37
- int. 2.01.05.01 – peg 9701 “Manutenz. Straordinaria stabili patr e dem” per € 5.650,00
- int. 2.01.06.01 – peg 9745 “Accantonamenti accordi bonari art 12 dpr 554/99” per € 4.700,00

- 4° - Di dare atto che la realizzazione dell'intervento di cui alla presente non comporterà maggiori oneri a carico del Bilancio comunale;
- 5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA ALBO: ATTI

LL. PP

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 1 DIC. 2009 al n. 168 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 1 DIC. 2009

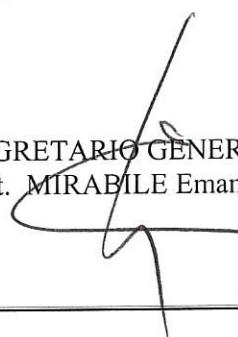
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 1 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele



Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 1 DIC. 2009 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data - 1 DIC. 2009 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **26/11/2009** in quanto:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

- 1 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

