



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EX CHIESA SAN BARTOLOMEO: SALVAGUARIA MONUMENTO E CICLO AFFRESCATO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno *duemilanove*, addì *tre* del mese di *Giugno* alle ore *17.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EX CHIESA SAN BARTOLOMEO: SALVAGUARIA MONUMENTO E CICLO AFFRESCATO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

\*\*\*\*\*

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco pro-tempore Prof.ssa Carla Mattioli,

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 100 in data 26/06/2006, esecutiva, veniva manifestata la volontà di acquisire l'immobile Ex Chiesa S. Bartolomeo, situato il Via S. Bartolomeo 1, di proprietà dei Sigg. CACCHETTI/CASTAGNERI, distinto a Catasto Fabbricati al foglio 45, particella n. 132 – Partita 2986 (fabbricato) con servitù di passaggio sugli immobili distinti a Catasto Terreni al foglio 45 particelle 137, 303, 243, 134, 133, 280, ed a tal uopo veniva approvata la relazione di stima per la congruità del valore del bene immobile medesimo; la compravendita veniva formalizzata con rogito notaio VAGLIENTI rep 8.752/1324 in data 19/10/2006
- con deliberazione di G.C. n. 46 del 14/03/2008, esecutiva, si approvava, ai fini della programmazione dei lavori pubblici a norma dell'art. 128 del D.Lgs 163/2006, il progetto preliminare, costituito da unico elaborato, predisposto dall'Area LL, per la salvaguardia del monumento e del ciclo affrescato dell'ex Chiesa di San Bartolomeo – perizia di lavori urgenti atti ad evitare ulteriore degrado dell'immobile - per un costo investimento pari a € 300.000,00;
- la Compagnia di San Paolo comunicava, con nota in data 27/12/2007, prot. n. 21800, l'assegnazione di un finanziamento di € 150.000,00 a sostegno dei lavori di somma urgenza per il recupero dell'ex Chiesa San Bartolomeo;
- ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto veniva conferito, a favore dell'Arch. BELLORA Mauro di Torino, apposito incarico professionale (comprendente progettazione, attività di supporto per l'acquisizione pareri, direzione, adempimenti 494/94), a seguito di selezione, giusta determinazione del responsabile area LLPP n. 179 del 8/05/2008;

Considerato che:

- il professionista incaricato ha presentato in data 27/05/2009 (prot. n. 0010863) il progetto definitivo dei lavori di recupero ex Chiesa S Bartolomeo, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione descrittiva
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
  - Computo Metrico Estimativo
  - Analisi Prezzi
  - Quadro Economico
  - Elaborati grafici:
    - Tavola 1 : Rilievo – Piante sc. 1:100
    - Tavola 2 : Rilievo – Prospetti sc. 1:100
    - Tavola 3 : Rilievo – Sezioni sc. 1:100
    - Tavola 4 : Restauro – Sezioni sc. 1:100

- l'investimento derivante ammonta a € 174.451,37 così ripartiti:

Importo lavori a base d'asta	€ 135.000,00
Costi sicurezza	€ 6.500,00
Importo totale lavori	€ 141.500,00
IVA lavori (10%)	€ 14.150,00
Spese tecniche	€ 15.360,60
Oneri su spese tecniche (CNPIAIA e IVA)	€ 3.440,77
Totale somme a disposizione	€ 32.951,37
TOTALE INVESTIMENTO	€ 174.451,37

- a norma dell'art. 47 del D.P.R 554/99, il RUP ha validato il progetto definitivo in argomento in data 1° Giugno 2009;

- l'intervento in oggetto è pienamente condivisibile;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto per il recupero ex chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affrescato;

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 15 in data 29/01/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2009 ed il Bilancio pluriennale 2009/2011;
  - la Deliberazione di G.C. n. 207 in data 8/10/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2008
  - il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
  - Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile Area finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1° - Di approvare il progetto definitivo dei lavori di recupero ex Chiesa di San Bartolomeo: salvaguardia del monumento e ciclo affrescato, predisposto dall'Arch. BELLORA Mauro, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Computo Metrico Estimativo
- Analisi Prezzi
- Quadro Economico
- Elaborati grafici:

Tavola 1 : Rilievo – Piante sc. 1:100

Tavola 2 : Rilievo – Prospetti sc. 1:100

Tavola 3 : Rilievo – Sezioni sc. 1:100

Tavola 4 : Restauro – Sezioni sc. 1:100

2° - Di dare atto che l'investimento derivante ammonta a € 174.451,37 così ripartiti:

Importo lavori a base d'asta	€ 135.000,00
Costi sicurezza	€ 6.500,00
Importo totale lavori	€ 141.500,00
IVA lavori (10%)	€ 14.150,00
Spese tecniche	€ 15.360,60
Oneri su spese tecniche (CNPIAIA e IVA)	€ 3.440,77
Totale somme a disposizione	€ 32.951,37
TOTALE INVESTIMENTO	€ 174.451,37

3° - Di dare atto che i lavori di recupero ex Chiesa San Bartolomeo saranno finanziati per € 150.000,00 col contributo concesso dalla compagnia di S. Paolo e per € 24.451,37 con fondi propri di bilancio.

4 Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COPIA ALBO:

☐ ATTI

☒ LL. PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ ARCHITETTO MAURO BELLOBA

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 10 GIU. 2009 al n. 858 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 10 GIU. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 10 GIU. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 10 GIU. 2009 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 10 GIU. 2009 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **03/06/2009** in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 10 GIU. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele