



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

OGGETTO: L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. - SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. INTEGRAZIONE D.C.C. N. 50/2011.

L'anno *duemilatredici*, addì **31/01/2013** alle ore **19.18** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione *Straordinario* ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti		
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	SI
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	SI
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
TABONE Renzo	Consigliere	SI
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Consigliere	AG
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	SI
BORELLO Cesare	Consigliere	SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente lascia la parola all'Assessore Marceca il quale relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Interviene il Consigliere Picciotto il quale propone un emendamento all'art. 4 della L.R. 14/07/2009.

Il Presidente Simoni dà per letto l'emendamento avendo, il Consigliere Picciotto, consegnato copia a tutti i presenti.

Intervengono i Consiglieri Borello, Sada, Marceca che chiede consulenza al Direttore dell'Area Urbanistica presente in aula, Picciotto, Borello, Sada, ai quali risponde l'Assessore Marceca.

In conclusione l'Assessore Marceca propone di approvare la proposta di deliberazione così come presentata, con particolare riferimento all'applicazione sul territorio comunale degli interventi di cui all'art. 3 L.R. 1/2011 assumendo contestualmente l'impegno di verificare, anche a livello regionale, la fattibilità di approvazione delle fattispecie previste dall'art. 4 con imposizione dei vincoli sui parcheggi sia pubblici che privati previsti dagli standard urbanistici oltre ad altri parametri di cui al Regolamento edilizio, ritornando eventualmente in Consiglio Comunale.

Alla luce di quanto testè proposto dall'Assessore Marceca, il Consigliere Picciotto ritira l'emendamento presentato chiedendo che la modifica sia portata al più presto in Consiglio Comunale.

L'Assessore Marceca si impegna a presentare la modifica al prossimo Consiglio Comunale.

Il Presidente chiede di procedere alla votazione della proposta per appello nominale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore MARCECA Baldassare,

Vista la proposta di deliberazione n. 6 del 21/01/2013 presentata dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. - SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. INTEGRAZIONE D.C.C. N. 50/2011.”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Presenti:	n. 16
Astenuti:	n. =
Votanti:	n. 16
Contrari:	n. =
Favorevoli:	n. 16

Constatato l'esito delle votazioni

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 16 voti favorevoli su 16 presenti e votanti palesemente espressi e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai nastri di registrazione.

~~~~~

## **Area Tecnica**

Al Consiglio Comunale  
proposta di deliberazione n. 6  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. - SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. INTEGRAZIONE D.C.C. N. 50/2011.**

Su richiesta dell'Assessore Marceca

Premesso che:

la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. 14/07/2009 n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" (c.d. "piano casa"), con l'intento di sostenere il rilancio dell'economia attraverso interventi edilizi incentivanti, da mantenersi in vigore solo per un periodo relativamente breve;

La citata L.R. 20/2009 (in vigore dal 31/07/2009) è stata inoltre oggetto di esplicitazione per il tramite della Circolare P.G.R. 21/09/2009 n. 4/PET, e di una revisione del Capo I con L.R. 02/03/2011 n. 1 (in vigore dal 19/03/2011);

In sintesi l'ultima versione della L.R. 20/2009, derivata dalle modifiche sopra citate, è articolata in quattro Capi, il primo, che è quello che interessa il presente provvedimento, contiene disposizioni in deroga a termine il secondo contiene disposizioni procedurali e di snellimento dell'attività edilizia, il terzo contiene disposizioni per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, infine il quarto contiene le abrogazioni di alcune disposizioni regionali;

La Regione Piemonte con la Legge Regionale 28/12/2012 n. 18 art. 15, ha prorogato fino al 31/12/2013 il termine per la presentazione delle istanze – prorogando di fatto della validità del "Piano Casa";

Il Capo I della L.R. 20/2009 così come modificato, prevede gli interventi in deroga agli artt. 3, 4 e 7, le limitazioni all'art. 5 e le facoltà per i Comuni all'art. 6, nonché all'art. 9 della nuova L.R. 1/2011;

L'art. 6 prevede la facoltà per i Comuni, di indicare i parametri quantitativi e qualitativi stabiliti dai piani regolatori non derogabili, per gli interventi di cui agli artt. 3, 4 e 7;

L'art. 9 della L.R. 1/2011 di modifica della L.R. 20/2009, prevede invece la facoltà per i Comuni di disporre, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della citata legge, l'esclusione dell'applicazione degli articoli 3, 4 e 7, in tutto o in parte del territorio comunale;

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 50/2011 disponeva:

1. In relazione agli interventi di cui all'articolo 3 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 1/2011:  
di disporre l'esclusione dell'applicazione dell'articolo 3 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 02/03/2011 n. 1, su tutto il territorio comunale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 1/2011, per le motivazioni indicate in premessa;
2. In relazione agli interventi di cui all'articolo 4 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 1/2011:

di disporre l'esclusione dell'applicazione dell'articolo 4 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 02/03/2011 n. 1, su tutto il territorio comunale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 1/2011, per le motivazioni indicate in premessa;

3. In relazione agli interventi di cui all'articolo 7 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 1/2011 L.R. 1/2001:

di definire che gli interventi di cui all'articolo 7 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 1/2011 potranno essere attuati nel rispetto degli standard privati di Verde e Parcheggio previsti dal PRGC;

Considerato che nel frattempo con deliberazione C.C. n. 3 del 07/03/2012 è stata approvata la variante strutturale al PRGC relativa al Centro Abitato;

Considerato che con deliberazione C.C. n. 25 del 20/03/2012 è stato adottato il progetto preliminare della variante strutturale al PRGC relativa alle borgate;

Tenuto conto che la variante del PRGC relativa al Centro Abitato prevede, per alcune zone, la possibilità di interventi radicali sul patrimonio edilizio esistente con premio di cubatura e dismissione di aree a servizi indispensabili per il corretto assetto del territorio comunale (zone di tipo Br-Brs);

Tenuto altresì conto che la variante del PRGC relativa alle Borgate regola puntualmente gli interventi su ogni fabbricato delle zone urbanistiche di tipo Eb;

Ritenuto che l'applicazione in toto delle disposizioni in deroga previste dalla L.R. 1/2011 di modifica della L.R. 20/2009 inficerebbe le previsioni delle varianti al PRGC;

Preso atto che il Comune di Avigliana ai dell'art. 9 della L.R. 1/2011 di modifica della L.R. 20/2009, aveva disposto, entro i termini di legge, l'esclusione dell'applicazione degli artt. 3, 4, e 7 e pertanto è nelle condizioni di poter introdurre l'applicazione anche condizionata della L.R. 1/2011 di modifica della L.R. 20/2009;

Preso atto che l'art. 6 della L.R. 1/2011 di modifica della L.R. 20/2009, prevede la facoltà per i Comuni di introdurre parametri qualitativi e quantitativi stabiliti dagli strumenti urbanistici non derogabili per gli interventi di cui agli artt. 3, 4, e 7;

Ritenuto che consentendo gli interventi di cui all'articolo 3 della LR 1/2011 – seppur condizionati - sul territorio comunale ad eccezione delle aree normative di PRGC Br, Brs ed Eb non vengono inficcate le previsioni di PRGC;

## **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1. Di consentire l'applicazione condizionata dell'articolo 3 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 1/2011 sul territorio comunale con esclusione delle zone urbanistiche siglate Br, Brs, Eb per le motivazioni indicate in premessa;
2. Di condizionare gli interventi di cui sopra al reperimento delle aree a Parcheggio privato per l'intera volumetria dell'immobile oggetto d'intervento, delle aree a Verde e delle aree permeabili sul lotto di pertinenza alle condizioni indicate nel Regolamento Edilizio;
3. Resta confermato quanto indicato nelle D.C.C. n. 50 del 05/05/2011 per quanto concerne gli interventi di cui agli artt. 4 e 7 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 1/2011;
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

5. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. Di provvedere a trasmettere, per opportuna conoscenza, la presente Deliberazione alla Regione Piemonte.

Avigliana, 21 gennaio 2013

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
F.to (Geom. Luca ROSSO)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 6**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. - SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. INTEGRAZIONE D.C.C. N. 50/2011.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/01/2013

Il Responsabile di Settore

Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

---

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☒ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 – T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ **viene**

**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

☐ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio