



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137

OGGETTO: L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. "SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA" MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1 – DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. PRECISAZIONI.

L'anno **2011**, addì **23** del mese di **Maggio** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	NO
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che alle ore 17,00 entra in aula l'Assessore Marceca.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 385 in data 23.05.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. “SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA” MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1 – DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. PRECISAZIONI.”;**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 385  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. "SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA" MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1 – DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. PRECISAZIONI.

Premesso che la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. 14/07/2009 n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" (c.d. "piano casa"), con l'intento di sostenere il rilancio dell'economia attraverso interventi edilizi incentivanti, da mantenersi in vigore solo per un periodo relativamente breve.

Vista la deliberazione di C.C. n. 107 del 28/09/2009 con cui il Comune di Avigliana ha disposto di indicare alcune parametri relativamente agli interventi di cui all'art. 3 della LR 20/2009;

Considerato che la citata L.R. 20/2009 (in vigore dal 31/07/2009) è stata oggetto di esplicitazione per il tramite della Circolare P.G.R. 21/09/2009 n. 4/PET, e di una revisione del Capo I con L.R. 02/03/2011 n. 1 (in vigore dal 19/03/2011).

Vista la deliberazione di C.C. n. 50 del 05/05/2011 con cui il Comune di Avigliana ha disposto l'esclusione dell'applicazione dell'articolo 3 e 4 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 02/03/2011 n. 1, su tutto il territorio comunale;

Considerato che prima della deliberazione di C.C. n. 50 del 05/05/2011 era già state depositate alcune pratiche edilizie nel rispetto della citata L.R. 20/2009 così come modificata dalla L.R. 1/2011;

Ritenuto di dover salvaguardare le aspettative dei proprietari che si sono attivati alla presentazione delle istanze prima della deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2011, aspettative che si sono concretizzate con la presentazione dell'istanza o con eventuali comunicazioni relative alla pratica depositata;

Ritenuto di poter intendere che l'esclusione dell'operatività della L.R. 20/2009 modificata dalla L.R. 1/2011 sul territorio comunale sia da riferirsi alla data delibera di C.C. n. 50 del 05/05/2011;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1) l'esclusione dell'applicazione degli articoli 3 e 4 della L.R. 14/07/2009 n. 20, così come modificata dalla L.R. 02/03/2011 n. 1, su tutto il territorio comunale opera per le istanze presentate successivamente al 05/05/2011, data della deliberazione del Consiglio Comunale n. 50;

- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 23/05/2011

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Baldassare MARCECA)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 385**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **L.R. 14/07/2009 N. 20 E S.M.I. "SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA" MODIFICATA DALLA L.R. 02/03/2011 N. 1 – DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ART. 9. PRECISAZIONI.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2011

Il responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 23/05/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: 07C

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 MAG. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

31 MAG. 2011



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31 MAG. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 31 MAG. 2011



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio