



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGIO. CONVENZIONE NOVACOO SC. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO AI SENSI ART. 7 DPR N. 380/2001

L'anno **2012**, addì **16** del mese di **Aprile** alle ore **17.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	NO
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 246 in data 16.04.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGIO. CONVENZIONE NOVACOOP SC. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO AI SENSI ART. 7 DPR N. 380/2001."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il comma 16-quater dell'art. 29 del D.L. 29/12/2011, n. 216, convertito con modificazioni in L. 24/2/2012, n. 14, con cui è stato differito al 30 giugno 2012 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 246  
redatta dal Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGIO. CONVENZIONE NOVACOOP SC. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO AI SENSI ART. 7 DPR N. 380/2001

\*\*\*\*\*

Premesso che.

Con deliberazione consiliare n. 109 del 8/09/2011 si approvava la bozza di convenzione edilizia presentata dalla Soc. NOVA COOP S.C. con sede in Galliate – Via Trieste n. 104 PI 01314250034, per interventi da realizzarsi nella galleria commerciale e nei locali comuni del Centro Commerciale “Le Torri” ubicato in Corso Laghi n. 84,

Con convenzione stipulata dinanzi al Notaio Vaglianti Francesco in data 30/09/2011, rep. n. 12.588, racc n. 3854, veniva data attuazione all'intervento edilizio de quo;

Gli obblighi convenzionalmente assunti dalla Soc. NOVA COOP SC risultano essere:

- la dismissione a titolo gratuito al Comune dell'area in sterrato attualmente utilizzata a parcheggio pubblico limitrofo alla Via Roma e identificata in catasto al Foglio. XXVIII, mappale n° 223 ;
- la realizzazione in carico alla Soc. NOVA COOP S.C. di un parcheggio con adeguate alberature e l'impianto di specie autoctone di circa 600 mq e per un importo delle opere pari a €. 52.129,09;
- Il vincolo ad uso pubblico della piazzetta interna al Centro Commerciale affinché la stessa possa essere destinata a spazio di incontro e relazione tra i cittadini mantenendo in capo alla Soc. NOVA COOP S.C. e a proprio esclusivo carico ed onere l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria della Piazzetta;
- la concessione al Comune in comodato d'uso e senza corrispettivo un locale di circa mq. 35 (trentacinque), ubicato all'interno del Centro Commerciale al piano primo;

- pertanto a far data dal 30 Settembre 2001 l'area iscritta a CT al foglio 28, particella 223 è trasferita al patrimonio del Comune di Avigliana;

Considerato:

- che, la Soc. NOVA COOP SC ,sempre in ossequio agli obblighi convenzionali, ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo di opera pubblica per la realizzazione di intervento di riqualificazione area parcheggio, depositato al protocollo del Comune di Avigliana in data 6 Marzo 2012, n. 0004175, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica
- Tav. 2 – Planimetria e sezione
- Tav. 3 – Particolari costruttivi
- Tav. 4 – Raccolta acque- irrigazione
- TAv. 5 – computo metrico estimativo
- TAv. 6 e segg – piano di sicurezza
- Tav. 7 – documentazione fotografica

- che l'art. 7 del D.P.R. 380/2001- parte del TITOLO II - Titoli abilitativi - dispone: “Non si applicano le disposizioni del presente titolo per: ...omissis... c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale,

ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 21/12/1999, N. 554";

- che il progetto esecutivo in argomento è stato sottoposto a procedura di verifica ai sensi dell'art. 49 e segg. del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12/4/2006, n. 163, approvato con DPR 5/12/2010, n. 207, come risulta dal verbale redatto in data 13/04/2012;

Ritenuto

- l'intervento in oggetto pienamente condivisibile e identificabile quale opera pubblica da realizzare su area di proprietà del Comune di Avigliana, con ogni onere a carico di NOVA COOP SC per un importo totale di Euro 52.129,09, e quindi pienamente coerente agli impegni sottoscritti con la convenzione suscitata;

- di procedere, quindi, per competenza, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001, all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di riqualificazione area parcheggio sita in Via Tresserve angolo V.le Rosa, catastalmente individuata al foglio 28 n. 223;

#### SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1° - Di approvare, per le specifiche finalità di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001, il progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione area parcheggio in zona Via Tresserve ang. V.le Roma, predisposto da Novacoop sc, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica
- Tav. 2 – Planimetria e sezione
- Tav. 3 – Particolari costruttivi
- Tav. 4 – Raccolta acque- irrigazione
- TAv. 5 – computo metrico estimativo
- TAv. 6 e segg – piano di sicurezza
- Tav. 7 – documentazione fotografica
- costo investimento: Euro 52.129,09

2° - Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Bilancio comunale

3° - Di autorizzare l'Arch. Caligaris Paolo, direttore Area Lavori Pubblici all'adozione di ogni provvedimento conseguente e necessario alla realizzazione dell'opera, al quale compete altresì la direzione e collaudazione dell'opera realizzata.

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
f.to (Arch. Paolo Caligaris)

L'assessore ai Lavori Pubblici  
f.to (Giuseppe Archinà)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 246**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGIO. CONVENZIONE NOVACOOP SC.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO AI SENSI ART. 7 DPR N. 380/2001**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/04/2012

Il Responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 16/04/2012

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE:

RAG

WPP

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL VICE SINDACO  
f.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 APR. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

20 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20 APR. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

20 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio