



# *CITTA' di AVIGLIANA*

*Provincia di TORINO*

## **ESTRATTO**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 30**

**OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE  
GRANDE AVIGLIANA SULLE PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA  
RIVA E PIÙ IN GENERALE DEL CENTRO CITTADINO**

L'anno **duemilaquattordici**, addi **11/07/2014** alle ore **20.00** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinario** ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	SI
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	AG
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
TABONE Renzo	Consigliere	SI
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Presidente	SI
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	AG
BORELLO Cesare	Consigliere	SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente fa presente che, su richiesta del Consigliere Sada, i punti 4 e 12 all'ordine del giorno saranno discussi insieme considerata la similitudine dell'argomento proposto.

Il Presidente del Consiglio Comunale lascia la parola al Consigliere Sada il quale legge e relaziona le interrogazioni presentate.

Risponde il Sindaco Patrizio dando lettura della risposta scritta predisposta dall'ufficio tecnico che si riporta in allegato.

Il Consigliere Sada ringrazia per la spiegazione e chiede di comprendere bene cosa si intende per piazza del Popolo: l'area Riva o il complessivo delle 3 aree Piazza del Popolo, area Riva e Sigea. È consapevole che il patto di stabilità ed altri problemi possano bloccare delle possibilità. Capisce che i tempi possano essere piuttosto lunghi ed offre il loro contributo affinché si possa portare avanti un certo tipo di progettualità per ridare un centro ad Avigliana.

Il Sindaco precisa per maggiore chiarezza che stanno pensando di fare interventi sulla piazza per portare della attività commerciale. Questa operazione sicuramente ha a che fare col progetto concorso idee dell'area Riva. Riteniamo che il centro debba essere piazza del Popolo, bisognerà fare interventi strutturali per renderla più attraente e mettere la presenza di attività commerciali che ne giustifichino il movimento che ci deve essere. Naturalmente è un'operazione delicata che deve mantenere in equilibrio l'esistente, si deve integrare e quindi richiede più tempo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto di quanto testè esposto.

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale, alla voce Consiglio Comunale on-line per il tempo previsto dalla Legge ed il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai files di registrazione.

କେବେଳକେ କେବେଳକେ କେବେଳକେ କେବେଳକେ କେବେଳକେ କେବେଳକେ

/ep



**"GRANDE AVIGLIANA"**  
**Gruppo Consiliare**

Alla c.a.

Presidente del Consiglio Comunale della Città di Avigliana,  
avv. Lucio Simoni

Segretario Comunale,  
dott. Livio Sigot

Oggetto: Interrogazione da inserirsi nell'Ordine del Giorno del prossimo Consiglio Comunale

Titolo: Prospettive di valorizzazione dell'Area Riva e, più in generale, del "centro" cittadino

I sottoscritti consiglieri comunali, componenti del Gruppo Consiliare "Grande Avigliana", chiedendo che venga inserita all'Ordine del Giorno del primo Consiglio Comunale utile, propongono la seguente

**INTERROGAZIONE**

*Considerato che*

Il sindaco e la sua maggioranza sono stati eletti anche in base ad un programma che prevedeva, in opposizione alle proposte delle altre liste, una radicale (quanto imprecisata) salvaguardia integrale della cosiddetta "Area Riva"

*Evidenziando come*

L'assenza di una visione urbanistica che consenta la "ricucitura" del centro aviglianese è una delle criticità più impattanti, anche in riferimento alla "qualità della vita" dei concittadini e alle possibilità di sviluppo delle attività commerciali

*Appurato che*

Nulla di visibile all'occhio umano è stato fatto sull'area all'oggetto

**SI INTERROGANNO IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE**

Per essere messi a conoscenza dell'esistenza o meno di una chiara prospettiva per la concreta attuazione della affermata volontà di valorizzazione.

Come si intenda, anche considerato che la chiusura di piazza Conte Rosso è stata un'iniziativa spot priva di coinvolgimento dei residenti e di una sottesa visione progettuale, intervenire per determinare una integrale fruibilità, in termini di qualità, del centro nel suo complesso.

Aristide Sada, capogruppo  
Antonio Spano  
Bastiano Zurzolo

Avigliana, 16 aprile 2014





**"GRANDE AVIGLIANA"**  
Gruppo Consiliare

Alla c.a.

Presidente del Consiglio Comunale della Città di Avigliana,  
avv. Lucio Simoni

Segretario Comunale,  
dott. Livio Sigot

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta con comunicazione nel prossimo Consiglio Comunale  
Titolo: Sviluppi Area Riva. Eventuale acquisizione di altre aree e progettualità generale

I sottoscritti consiglieri comunali, componenti del Gruppo Consiliare "Grande Avigliana", chiedendo che venga inserita all'Ordine del Giorno del primo Consiglio Comunale utile, rivolgono la seguente

**INTERROGAZIONE**

*Ricordando come*

L'inedificabilità totale sull'Area Riva, allo scopo acquisita al patrimonio comunale, con conseguenti problematiche rispetto alla strumento del "ribaltamento della cubatura" su altre aree, sia stato un punto ideologicamente qualificante, in continuità con le precedenti amministrazioni, del programma proposto dalla compagine che sosteneva l'attuale sindaco. Anche con le strumentalizzazioni di più razionali progettualità avanzate da altre liste;

*Verificandosi che*

Nulla è stato sostanzialmente fatto per dare una destinazione e una funzionalità all'Area, nemmeno in coerenza con le idee del "bando d'idee" indetto dalla precedente amministrazione;

*Dovendo, anche su questo tema, riscontrare*

La mancanza di ogni confronto con le minoranze consiliari;

**SI INTERROGANNO IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE**

Per conosce se sono stati effettuati recentemente incontri con la famiglia Riva, per l'acquisizione delle "parte alta" dell'area (ancora di proprietà dei medesimi). Se sì, a quale scopo.

Si intende, anche, essere messi a conoscenza sulle progettualità effettivamente in essere rispetto alla destinazione della parte dell'Area Riva di proprietà comunale e su altre porzioni, qualora sia intenzione del Comune acquistarle.

Vista la strategica potenziale funzione di "ricucitura" (con la creazione di un vero centro per la Città) di quest'area, si richiede di conoscere se e come si intenda, stante la linea "ideologica" fin ora seguito, dare concreta attenzione a queste potenzialità.

evocata intenzione di lavorare per la valorizzazione del centro cittadino (pedonalizzazioni, illuminazione,...)

Aristide Sada, capogruppo  
Antonio Spandò  
Bastiano Zurzolo

Avigliana, 1 luglio 2014

Oggetto : area Riva – risposta Interrogazione Grande Avigliana

La progettualità in essere circa la parte di area Riva già acquisita dall'amministrazione comunale precedente consiste, al momento, di due elementi di programmatici:

- 1) La realizzazione della recinzione della porzione di area già acquisita
- 2) La realizzazione di idee emerse per la stessa area dal concorso già menzionato nell'Interrogazione

Per quanto riguarda il primo punto, realizzabile concretamente attraverso opere a scomputo, i rallentamenti nell'attuazione sono dovuti all'iter di valutazione paesaggistica. E' emerso infatti, in fase di progettazione avanzata, che l'altezza dello zoccolo in CS della recinzione, così come concordato in precedenza circa l'altezza media, costituiva, in alcuni punti, in conseguenza dell'inclinazione del piano di campagna, un elemento di disturbo visivo migliorabile. L'amministrazione ha proposto dunque un contenimento dell'altezza dello zoccolo previsto o addirittura un suo annullamento riducendolo allo stesso piano di campagna. A tale impostazione migliorativa ha fatto appello il sig. Riva rivolgendosi alla commissione paesaggistica, al fine di tutelare evidentemente suoi legittimi interessi connessi alla sicurezza della parte confinante ancora di sua proprietà. Recentemente è stato raggiunto un accordo di massima che riduce l'impatto visivo dello zoccolo ed il cui progetto è in fase di approvazione della commissione paesaggistica. Tempi previsti di realizzazione ottobre 2014.

Per quanto riguarda il secondo punto si fa rilevare quanto segue.

Il concorso di idee ha prospettato soluzioni che dovranno essere tradotte in un progetto, affidando in primo luogo un incarico a professionisti. Successivamente alla stesura e all'approvazione del progetto definitivo si potrà dar luogo agli interventi effettivi sull'area. Entrambe le fasi rientrano nella categoria Investimenti, pertanto soggetti a tutti i vincoli ben noti imposti dal Patto di Stabilità. E' questa la ragione, ben compresa da tutti, per la quale quel punto del programma non è stato ancora realizzato.

L'interrogazione fa inoltre riferimento ad iniziative promosse da questa amministrazione finalizzate ad acquisire ulteriori porzioni dell'area in oggetto, nonché alla valorizzazione del centro di Avigliana.

Tali azioni, finalizzate a valutare percorsi progettuali anche in accordo con l'iniziativa privata, rientrano nella normale ricerca di sinergia con gli attori del territorio che un'amministrazione ha il compito di promuovere. Tuttavia il coinvolgimento della minoranza nell'iter di valutazione, sebbene legittimo e doveroso, non ha ragione di essere promosso se non in presenza di ipotesi concrete e fattibili. Ciò al fine di evitare inutili e dispersive discussioni. Raccogliendo tuttavia, seppure in parte, l'istanza di Grande Avigliana circa la valorizzazione del centro cittadino, mi preme precisare quanto segue.

L'ipotesi sulla quale questa amministrazione sta lavorando, ma non vi sono ancora certezze circa la sua effettiva fattibilità, riguarda un'azione finalizzata a predisporre un progetto basato su uno scambio di cubature tra tre ambiti distinti : piazza del Popolo, ex Area Industriale dismessa Sigea, scuola media.

Tale progetto, in parte già ipotizzato ed illustrato dalla precedente amministrazione, prevede innanzitutto la realizzazione di una nuova scuola media, contestualmente al recupero dell'ex Sigea e ad un intervento di valorizzazione, soprattutto commerciale, di Piazza del Popolo. Si tratta di una ipotesi ambiziosa che se portata a termine con successo potrebbe creare le condizioni per far emergere investitori privati, interessati ad intervenire in un sistema complesso, a costo zero per l'amministrazione. Anche queste strategie rientrano ovviamente nei tentativi che questa amministrazione sta promuovendo per giungere a concretizzare quelle parti del programma bloccate dai vincoli del Patto di stabilità.

Naturalmente non mancheremo di entrare nei dettagli non appena ci saranno proposte concrete tali da giustificare un dibattito di merito.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. SIGOT Livio

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Avigliana, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

---

#### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- viene  
pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi  
a decorrere dal \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.
- viene  
ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni  
consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a  
decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

